



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 961 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG HJELPEREN AS
Forretningsadresse: Knuts vei 15B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Maciej Petrycki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 446 996	4 520 618
Annen driftsinntekt		20 411	37 345
Sum inntekter		2 467 407	4 557 963
Kostnader			
Varekostnad		974 598	1 794 637
Lønnskostnad	1	1 137 379	2 074 857
Avskrivning av driftsmidler	2	74 314	166 937
Husværekostnader		33 636	28 996
Adm.kostnader		82 673	87 415
Annen driftskostnad		164 661	188 279
Tap på krav			10 000
Sum kostnader		2 467 262	4 351 120
Driftsresultat		145	206 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		36 128	59 491
Sum finanskostnader		36 128	59 491
Netto finans		-36 128	-59 460
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-35 983	147 383
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 983	147 383
Årsresultat		-35 983	147 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 983	147 383
Totalresultat		-35 983	147 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 983	147 383
Sum overføringer og disponeringer		-35 983	147 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	2, 3	235 325	411 389
Sum varige driftsmidler		235 325	411 389
Sum anleggsmidler		235 325	411 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 377	21 677
Andre kortsiktige fordringer		43 339	48 002
Sum fordringer	3	359 716	69 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 806	491 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 806	491 187
Sum omløpsmidler		392 521	560 866
SUM EIENDELER		627 846	972 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	344 350	308 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-344 350	-308 367
Sum egenkapital		-294 350	-258 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 545	58 578
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	374 831	658 886
Sum annen langsiktig gjeld		431 376	717 465
Sum langsiktig gjeld		431 376	717 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 895	11
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		122 719	146 940
Skyldig merverdiavgift		114 536	171 178
Avsatt skyldige kostnader		42 799	42 799
Annen kortsiktig gjeld		12 465	18 812
Skyldige feriepenger		88 406	133 418
Sum kortsiktig gjeld		490 820	513 157
Sum gjeld		922 197	1 230 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 846	972 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905636

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 961 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG HJELPEREN AS
Forretningsadresse: Ørneveien 61
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Maciej Petrycki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 961 544
BOLIG HJELPEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 446 996	4 520 618
Annen driftsinntekt		20 411	37 345
Sum inntekter		2 467 407	4 557 963
Kostnader			
Varekostnad		974 598	1 794 637
Lønnskostnad	1	1 137 379	2 074 857
Avskrivning av driftsmidler	2	74 314	166 937
Husværekostnader		33 636	28 996
Adm.kostnader		82 673	87 415
Annen driftskostnad		164 661	188 279
Tap på krav			10 000
Sum kostnader		2 467 262	4 351 120
Driftsresultat		145	206 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		36 128	59 491
Sum finanskostnader		36 128	59 491
Netto finans		-36 128	-59 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-35 983	147 383
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-35 983	147 383
Årsresultat		-35 983	147 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 983	147 383
Totalresultat		-35 983	147 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 983	147 383
Sum overføringer og disponeringer		-35 983	147 383



Organisasjonsnr: 913 961 544
BOLIG HJELPEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Transportmidler	2, 3	235 325	411 389
Sum varige driftsmidler		235 325	411 389

Sum anleggsmidler		235 325	411 389
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		316 377	21 677
Andre kortsiktige fordringer		43 339	48 002
Sum fordringer	3	359 716	69 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	32 806	491 187
-------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 806	491 187
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		392 521	560 866
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		627 846	972 255
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	344 350	308 367
Sum opptjent egenkapital		-344 350	-308 367

Sum egenkapital		-294 350	-258 367
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 545	58 578



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	374 831	658 886
Sum annen langsiktig gjeld		431 376	717 465
Sum langsiktig gjeld		431 376	717 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 895	11
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og			
arbeidsgiveravgift		122 719	146 940
Skyldig merverdiavgift		114 536	171 178
Avsatt skyldige kostnader		42 799	42 799
Annen kortsiktig gjeld		12 465	18 812
Skyldige feriepenger		88 406	133 418
Sum kortsiktig gjeld		490 820	513 157
Sum gjeld		922 197	1 230 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 846	972 255



Bolig Hjelperen AS
Organisasjonsnummer 913 961 544
Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet utarbeides det sammenligningstall med foregående år.



Bolig Hjelperen AS
Organisasjonsnummer 913 961 544
Noter til årsregnskapet for 2021

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

I regnskapsåret 2021 er det utført ca.2,5 årsverk i selskapet.

De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2021	2020
Lønn og feriepenger	kr 955 136	kr 1 741 438
Arbeidsgiveravgift	kr 142 398	kr 203 937
Obligatorisk tjenestepensjon	kr 22 257	kr 68 081
Andre godtgjørelser og ytelser	kr 17 588	kr 61 401
Sum totalt	kr 1 137 379	kr 2 074 857

Note nr. 2: Oversikt over anleggsmidler:

Oversikt over selskapet driftsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Biler
Avskrivningssats	20%
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 1 210 479
Tidligere avskrevet med	kr -799 090
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 411 389
Tilkommet i år	kr -
Avgang i år	kr -101 750
Avskrevet i år	kr -73 314
Bokført verdi 31.12	kr 236 325

Det er utarbeidet en fornuftig avskrivningsplan.

Note nr. 3: Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Ingen fordringer har forfall lengre frem i tiden enn 5 år.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

Gjeld	Beløp
Billån Santander	kr 374 831
Sum totalt	kr 374 831

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets forpliktelser	2021
Transportmidler	kr 236 325
Sum bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	kr 236 325

Bundne midler:

Balanseposten Bankinnskudd og kontanter inneholder bundne skattetrekksmidler med kr. 9 528,-



Bolig Hjelperen AS
Organisasjonsnummer 913 961 544
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Robert Petrycki	1000	kr 50	kr 50 000	Styreleder
Totalkapitalen	1000		kr 50 000	

Selskapets egenkapital har følgende bevegelser:

	2021	2020
Innskutt kapital ved årets start	kr 50 000	kr 50 000
Annen fri egenkapital ved årets start		kr -
Udekket tap ved årets start	kr -455 750	kr -455 750
Sum egenkapital ved årets start	kr -405 750	kr (405 750)
Årets underskudd	kr 147 383	kr 147 383
Egenkapital ved årets utgang	kr -258 367	kr -258 367

Note nr. 5: Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -35 983		
Ikke fradagsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter			
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr 35 983		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -	22 %	kr -
Betalbar skatt for året			
Endring i avsetning for utsatt skatt			
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 235 325	kr 235 327	kr -2	kr -0
Fordringer	kr 359 716	kr 446 716	kr -87 000	kr -19 140
Ligningsmessig fremførbart underskudd		kr -525 604	kr -525 604	kr -115 633
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -612 606	kr -134 773
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -576 622	kr -126 857
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 35 983	kr 7 916

Utsatt skatt, er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.