



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Ulveset  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNHAUG REIDUN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 200	26 661
Annen driftsinntekt		289 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 200</b>	<b>314 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		195 823	93 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 523</b>	<b>98 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 677</b>	<b>216 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 170	10 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 170</b>	<b>10 106</b>
Annan rentekostnad		77 686	46 699
Annen finanskostnad		257 390	191 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 076</b>	<b>238 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 906</b>	<b>-228 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 229</b>	<b>-12 258</b>
Skattekostnad på resultat		-46 690	-2 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-165 539	-9 561



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringar		-165 539	-9 561



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		181 778	135 088
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>181 778</b>	<b>135 088</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 399 904	2 404 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 3	<b>2 399 904</b>	<b>2 404 604</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 581 682</b>	<b>2 539 692</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		74 964	70 722
<b>Sum krav</b>		<b>74 964</b>	<b>70 722</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 792	345 292
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>208 792</b>	<b>345 292</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>283 756</b>	<b>416 013</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 865 438</b>	<b>2 955 705</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 632	483 171
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>317 632</b>	<b>483 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 632</b>	<b>633 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 953 298	1 890 605
Øvrig langsiktig gjeld		375 958	375 304
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 329 256</b>	<b>2 265 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 329 256</b>	<b>2 265 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 731	4 614
Skyldig offentlige avgifter		31 975	41 386
Annen kortsiktig gjeld		13 844	10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 550</b>	<b>56 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 397 806</b>	<b>2 322 535</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 865 438</b>	<b>2 955 705</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 307 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Ulveset  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNHAUG REIDUN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 307 229  
ULVESETH GARTNERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 200	26 661
Annen driftsinntekt		289 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 200</b>	<b>314 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		195 823	93 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 523</b>	<b>98 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 677</b>	<b>216 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 170	10 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 170</b>	<b>10 106</b>
Annan rentekostnad		77 686	46 699
Annen finanskostnad		257 390	191 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 076</b>	<b>238 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 906</b>	<b>-228 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 229</b>	<b>-12 258</b>
Skattekostnad på resultat		-46 690	-2 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-165 539	-9 561
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>



Organisasjonsnr: 959 307 229  
ULVESETH GARTNERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		181 778	135 088
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>181 778</b>	<b>135 088</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 399 904	2 404 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 399 904</b>	<b>2 404 604</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 581 682</b>	<b>2 539 692</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		74 964	70 722
<b>Sum krav</b>		<b>74 964</b>	<b>70 722</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		208 792	345 292
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>208 792</b>	<b>345 292</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>283 756</b>	<b>416 013</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 865 438</b>	<b>2 955 705</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 632	483 171
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>317 632</b>	<b>483 171</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>467 632</b>	<b>633 171</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 953 298	1 890 605
Øvrig langsiktig gjeld	375 958	375 304
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 329 256</b>	<b>2 265 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 329 256</b>	<b>2 265 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 731	4 614
Skyldig offentlige avgifter	31 975	41 386
Annen kortsiktig gjeld	13 844	10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 550</b>	<b>56 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 397 806</b>	<b>2 322 535</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 865 438</b>	<b>2 955 705</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>		
Garantistillingar	3	
Pantstellingar	3	



Organisasjonsnr: 959 307 229  
ULVESETH GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Reidun Grønhaug 2024-06-27
	BankID Signing Svein Grønhaug 2024-06-27
	BankID Signing Osd-Arne Apold 2024-06-27

# Årsregnskap 2023

## Ulveseth Gartneri AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 307 229

**vie v.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Ulveseth Gartneri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 200	26 661
Annen driftsinntekt		289 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>314 200</b>	<b>314 661</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad		195 823	93 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 523</b>	<b>98 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 677</b>	<b>216 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 170	10 106
Annen rentekostnad		77 686	46 699
Annen finanskostnad		257 390	191 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 906</b>	<b>-228 350</b>
Resultat før skattekostnad		-212 229	-12 258
Skattekostnad på resultat		-46 690	-2 697
<b>Resultat</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		165 539	9 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>-165 539</b>	<b>-9 561</b>



### Balanse

Ulveseth Gartneri AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		181 778	135 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 778</b>	<b>135 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 399 904	2 404 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 399 904</b>	<b>2 404 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 581 682</b>	<b>2 539 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 964	70 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 964</b>	<b>70 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 792	345 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 756</b>	<b>416 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 865 438</b>	<b>2 955 705</b>



### Balanse

Ulveseth Gartneri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 632	483 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 632</b>	<b>483 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 632</b>	<b>633 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 953 298	1 890 605
Øvrig langsiktig gjeld		375 958	375 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 329 256</b>	<b>2 265 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 731	4 614
Skyldig offentlige avgifter		31 975	41 386
Annen kortsiktig gjeld		13 844	10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 550</b>	<b>56 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 397 806</b>	<b>2 322 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 865 438</b>	<b>2 955 705</b>

Ulveseth, 24.06.2024  
Styret i Ulveseth Gartneri AS

Reidun Grønhaug  
styreleder

Svein Grønhaug  
styremedlem/daglig leder

Odd-Arne Apold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ulveseth Gartneri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 884 515	3 884 515
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 884 515</b>	<b>3 884 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 484 611	1 484 611
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 399 904</b>	<b>2 399 904</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 700	4 700
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 953 298	1 890 605
<b>Sum</b>	<b>1 953 298</b>	<b>1 890 605</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 399 904	2 404 604
<b>Sum</b>	<b>2 399 904</b>	<b>2 404 604</b>

I forbindelse med bygging av boligeiendom ble det tatt opp et valutalån i CHF (Sveitser franc) på 393 393,- med motverdi i NOK 2 500 013,- 1CHF = 6,355

Per 31.12.2023 var restlånet CHF 177 023,- med en tegningsverdi på NOK 1 024 979,- Per 31.12.2023 er kursverdi 1 953 298,- som utgjør et urealisert kurstap på NOK 928 319,-