



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gorudveien 65
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 140 177	
Annen driftsinntekt		1 035 135	3 465 135
Sum inntekter		86 175 312	3 465 135
Kostnader			
Varekostnad	1	44 042 351	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 312	67 681
Sum kostnader		44 143 663	67 681
Driftsresultat		42 031 649	3 397 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097 556	479 710
Sum finansinntekter		1 097 556	479 710
Annen rentekostnad		5 953	1 101
Sum finanskostnader		5 953	1 101
Netto finans		1 091 604	478 609
Resultat før skattekostnad		43 123 253	3 876 063
Skattekostnad på resultat		9 488 419	852 945
Årsresultat	3	33 634 834	3 023 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 634 834	3 023 118
Totalresultat		33 634 834	3 023 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	34 700 000
Avsatt til annen egenkapital		18 634 834	-31 676 882
Sum overføringer og disponeringer		33 634 834	3 023 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 426 350	43 325 567
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 716 081	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		5 716 081	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 221 105	9 965 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 221 105	9 965 747
Sum omløpsmidler		49 363 536	53 291 314
SUM EIENDELER		49 363 536	53 291 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 093 401	1 458 566
Sum opptjent egenkapital		20 093 401	1 458 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	22 093 401	3 458 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 124 131	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 124 131	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		9 124 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125 467	2 790 275
Betalbar skatt		364 288	519 881
Utbytte		15 000 000	34 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	656 250	11 822 592
Sum kortsiktig gjeld		18 146 005	49 832 748
Sum gjeld		27 270 136	49 832 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 363 536	53 291 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387587

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 140 177	
Annen driftsinntekt		1 035 135	3 465 135
Sum inntekter		86 175 312	3 465 135
Kostnader			
Varekostnad	1	44 042 351	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 312	67 681
Sum kostnader		44 143 663	67 681
Driftsresultat		42 031 649	3 397 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097 556	479 710
Sum finansinntekter		1 097 556	479 710
Annen rentekostnad		5 953	1 101
Sum finanskostnader		5 953	1 101
Netto finans		1 091 604	478 609
Resultat før skattekostnad		43 123 253	3 876 063
Skattekostnad på resultat		9 488 419	852 945
Årsresultat	3	33 634 834	3 023 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 634 834	3 023 118
Totalresultat		33 634 834	3 023 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	34 700 000
Aveatt til annen egenkapital		18 634 834	-31 676 882
Sum overføringer og disponeringer		33 634 834	3 023 118



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 426 350	43 325 567
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 716 081	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		5 716 081	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 221 105	9 965 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 221 105	9 965 747
Sum omløpsmidler		49 363 536	53 291 314
SUM EIENDELER		49 363 536	53 291 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 093 401	1 458 566
Sum opptjent egenkapital		20 093 401	1 458 566
Sum egenkapital	3	22 093 401	3 458 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 124 131	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 124 131	
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		9 124 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125 467	2 790 275
Betalbar skatt		364 288	519 881
Utbytte		15 000 000	34 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	656 250	11 822 592
Sum kortsiktig gjeld		18 146 005	49 832 748
Sum gjeld		27 270 136	49 832 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 363 536	53 291 314



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ormåsen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormåsen Utbygging AS som viser et overskudd på kr 33 634 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 10. april 2025
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ORMÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	85 140 177	0
Annen driftsinntekt		1 035 135	3 465 135
Sum driftsinntekter		86 175 312	3 465 135
Varekostnad	1	44 042 351	0
Annen driftskostnad		101 312	67 681
Sum driftskostnader		44 143 663	67 681
Driftsresultat		42 031 649	3 397 454
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 097 556	479 710
Annen rentekostnad		5 953	1 101
Resultat av finansposter		1 091 604	478 609
Resultat før skattekostnad		43 123 253	3 876 063
Skattekostnad på resultat		9 488 419	852 945
Årsresultat	3	33 634 834	3 023 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15 000 000	34 700 000
Avsatt til annen egenkapital		18 634 834	-31 676 882
Sum overføringer		33 634 834	3 023 118

ORMÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 1



BALANSE

ORMÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	23 426 350	43 325 567
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	5 716 081	0
Sum fordringer		5 716 081	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 221 105	9 965 747
Sum omløpsmidler		49 363 536	53 291 314
Sum eiendeler		49 363 536	53 291 314

ORMÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 2



BALANSE

ORMÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 093 401	1 458 566
Sum opptjent egenkapital		20 093 401	1 458 566
Sum egenkapital	3	22 093 401	3 458 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		9 124 131	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 124 131	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 125 467	2 790 275
Betalbar skatt		364 288	519 881
Utbytte		15 000 000	34 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	656 250	11 822 592
Sum kortsiktig gjeld		18 146 005	49 832 748
Sum gjeld		27 270 136	49 832 748
Sum egenkapital og gjeld		49 363 536	53 291 314

Hokksund, 08.04.2025
Styret i ORMÅSEN UTBYGGING AS

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styreleder

Ole Jørgen Smedsrud
styremedlem/daglig leder

Trond Alexander Lindborg
styremedlem

George Harold Fulford
styremedlem

ORMÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggskontrakter

Selskapet driver med et utbyggingsprosjekt som er vurdert etter reglene for anleggskontrakter. Utbyggingsprosjektet er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	5 716 081	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	4 386 937
Inntektsført på igangværende prosjekter	85 140 177	0
Kostnader på igangværende prosjekter	43 666 855	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	41 473 322	0



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	1 458 566	3 458 566
Årets resultat				33 634 834	33 634 834
Utbytte				-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	20 093 401	22 093 401

Note 4 Varelager - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet utvikler et stort tomteområde for salg av tomter. Den solgte delen av prosjektet er vurdert som en anleggskontrakt, mens resterende del av prosjektet er vurdert som et egenregiprojekt hvor de usolgte tomtenes andel av kostnader for opparbeidelse, herunder også andel av tomtkjøpet, er ført opp som varelager til kostpris.

Varelager:

tomtekjøp og kostpris opparbeidelse av tomtefelt kr. 23.426.350

Kortsiktig gjeld

Avsetning påløpte kostnader tomtefelt kr. 656.250

Sum kortsiktig gjeld kr. 656.250

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORMÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gorud Eiendomsutvikling AS	1 020	51,0	51,0
Eiker Eiendomsutvikling AS	980	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Lindborg, Trond Alexander

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 11:41:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Smedsrud, Ole Jørgen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 14:06:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

SKEID, BIRTHE HELÉN SMEDSRUD

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 22:16:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fulford, George Harold

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 20:48:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.