



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUNDO INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-17 409 927	3 466 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>-17 409 927</b>	<b>3 466 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 451	297 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 451</b>	<b>297 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 527 378</b>	<b>3 169 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 913	131 294
Annen finansinntekt		225 659	98 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 572</b>	<b>230 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 246	
Annen rentekostnad		3 024 557	1 444 148
Annen finanskostnad		40 173	94 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 465 976</b>	<b>1 538 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 877 404</b>	<b>-1 308 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 488 166	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 916 616	1 860 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 353 378	8 631 294
Sum fordringer		12 353 378	8 631 294
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	34 593 360	82 148 013
Sum investeringer		34 593 360	82 148 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 372	56 865 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 372	56 865 571
Sum omløpsmidler		47 624 110	147 644 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 624 110</b>	<b>147 644 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		810 000	810 000
Overkurs			3 205
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>813 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 488 166	1 913 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 488 166</b>	<b>1 913 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 678 166</b>	<b>2 726 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 051 892	112 188 329
Kortsiktig konserngjeld	4	9 287 045	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	34 963 339	29 229 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 302 276</b>	<b>144 918 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 302 276</b>	<b>144 918 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 624 110</b>	<b>147 644 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUNDO INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 266 909  
ALUNDO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-17 409 927	3 466 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>-17 409 927</b>	<b>3 466 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 451	297 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 451</b>	<b>297 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 527 378</b>	<b>3 169 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		362 913	131 294
Annen finansinntekt		225 659	98 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588 572</b>	<b>230 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 246	
Annen rentekostnad		3 024 557	1 444 148
Annen finanskostnad		40 173	94 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 465 976</b>	<b>1 538 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 877 404</b>	<b>-1 308 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 488 166	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 916 616	1 860 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 404 782</b>	<b>1 860 810</b>



Organisasjonsnr: 923 266 909  
ALUNDO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 12 353 378 8 631 294  
Sum fordringer 12 353 378 8 631 294

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 5 34 593 360 82 148 013  
Sum investeringer 34 593 360 82 148 013

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 677 372 56 865 571  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 677 372 56 865 571

Sum omløpsmidler 47 624 110 147 644 878

SUM EIENDELER 47 624 110 147 644 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 810 000 810 000  
Overkurs  3 205  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 810 000 813 205

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-18 488 166	1 913 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-18 488 166</b>	<b>1 913 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-17 678 166</b>	<b>2 726 616</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 21 051 892	112 188 329
Kortsiktig konserngjeld	4 9 287 045	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4 34 963 339	29 229 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 302 276</b>	<b>144 918 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 302 276</b>	<b>144 918 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 624 110</b>	<b>147 644 878</b>



Organisasjonsnr: 923 266 909  
ALUNDO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Tigerstaden AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9287045.00	3500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34963338.00	29229933.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21051892.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
34593359.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautorisert revisor Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA  
Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum Medlem i Revisorforeningen  
Telefon +47 982 06 259 eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i  
Alundo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Alundo Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 404 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: K8GfP-48SDW-MSGEZ-73HZ6-CKT3Z-OCVAO





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larsson AS

Eirik Larsson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8GfP-48SDW-MSGEZ-73HZ6-CKT3Z-OCV4O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Larsson

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-930392

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-31 14:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8GfP-48SDW-MSGEZ-73HZ6-CKT3Z-OCV4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>