



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFJT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Reikvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 332	157 332
Sum inntekter		157 332	157 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 600	24 600
Annen driftskostnad	1	95 234	39 435
Sum kostnader		119 834	64 035
Driftsresultat		37 498	93 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		82	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 580	93 297
Skattekostnad på resultat	3	8 270	20 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 310	72 772
Årsresultat		29 310	72 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 310	72 772
Totalresultat		29 310	72 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 310	72 772
Sum overføringer og disponeringer		29 310	72 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 390 640	1 415 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 390 640	1 415 240
Sum anleggsmidler		1 390 640	1 415 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 666	
Sum fordringer		78 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 942	144 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 942	144 977
Sum omløpsmidler		187 608	144 977
SUM EIENDELER		1 578 248	1 560 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 708	167 398
Sum opptjent egenkapital		196 708	167 398
Sum egenkapital		296 708	267 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 241	1 557
Sum avsetninger for forpliktelser		1 241	1 557
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 525	1 270 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 525	1 270 525
Sum langsiktig gjeld		1 271 766	1 272 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt	3	8 586	20 737
Sum kortsiktig gjeld		9 774	20 737
Sum gjeld		1 281 540	1 292 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 248	1 560 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495394

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFJT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Reikvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 707 456
SFJT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 332	157 332
Sum inntekter		157 332	157 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 600	24 600
Annen driftskostnad	1	95 234	39 435
Sum kostnader		119 834	64 035
Driftsresultat		37 498	93 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		82	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 270	20 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 310	72 772
Årsresultat		29 310	72 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 310	72 772
Totalresultat		29 310	72 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 310	72 772
Sum overføringer og disponeringer		29 310	72 772



Organisasjonsnr: 922 707 456
SFJT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 390 640	1 415 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 390 640	1 415 240
Sum anleggsmidler		1 390 640	1 415 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 666	
Sum fordringer		78 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		108 942	144 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 942	144 977
Sum omløpsmidler		187 608	144 977
SUM EIENDELER		1 578 248	1 560 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 708	167 398
Sum opptjent egenkapital		196 708	167 398
Sum egenkapital		296 708	267 398



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 241	1 557
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 241	1 557
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 525	1 270 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 525	1 270 525
Sum langsiktig gjeld		1 271 766	1 272 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt	3	8 586	20 737
Sum kortsiktig gjeld		9 774	20 737
Sum gjeld		1 281 540	1 292 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 248	1 560 217



Organisasjonsnr: 922 707 456
SFJT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Øystein Reikvam 2023-06-05
	BankID Signing Christian Røsjorde 2023-06-05
	BankID Signing Geir Bjørnum Kristiansen 2023-06-06



Årsregnskap 2022

Sfjt Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 707 456



RESULTATREGNSKAP

SFJT PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		157 332	157 332
Sum driftsinntekter		157 332	157 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 600	24 600
Annen driftskostnad	1	95 234	39 435
Sum driftskostnader		119 834	64 035
Driftsresultat		37 498	93 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91	0
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		82	0
Resultat før skattekostnad		37 580	93 297
Skattekostnad på resultat	3	8 270	20 525
Resultat		29 310	72 772
Årsresultat		29 310	72 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 310	72 772
Sum overføringer		29 310	72 772



BALANSE

SFJT PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 390 640	1 415 240
Sum varige driftsmidler		1 390 640	1 415 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 390 640	1 415 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 666	0
Sum fordringer		78 666	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 942	144 977
Sum omløpsmidler		187 608	144 977
Sum eiendeler		1 578 248	1 560 217



BALANSE

SFJT PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	196 708	167 398
Sum opptjent egenkapital		196 708	167 398
Sum egenkapital		296 708	267 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 241	1 557
Sum avsetning for forpliktelser		1 241	1 557
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 525	1 270 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 525	1 270 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 188	0
Betalbar skatt	3	8 586	20 737
Sum kortsiktig gjeld		9 774	20 737
Sum gjeld		1 281 540	1 292 819
Sum egenkapital og gjeld		1 578 248	1 560 217

05.06.2023

Styret i Sfjt Property AS

Øystein Reikvam
styreleder

Geir Bjørnum Kristiansen
Styremedlem / daglig leder

Christian Røsjorde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ikke slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 480 525	1 480 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 480 525	1 480 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	89 885	89 885
= Bokført verdi 31.12.22	1 390 640	1 390 640
Årets ordinære avskrivninger	24 600	24 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 586	20 737
Endring i utsatt skatt	-316	-212
Skattekostnad ordinært resultat	8 270	20 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 580	93 297
Permanente forskjeller	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 437	964
Skattepliktig inntekt	39 026	94 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 586	20 737
Sum betalbar skatt i balansen	8 586	20 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 642	7 079	1 437
Sum	5 642	7 079	1 437
Grunnlag for utsatt skatt	5 642	7 079	1 437
Utsatt skatt (22 %)	1 241	1 557	316

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	167 398	267 398
Årets resultat		29 310	29 310
Pr 31.12.2022	100 000	196 708	296 708

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Lån fra Geir Bjørnum Kristiansen AS	635 263
Lån fra Tannlege Øystein Reikvam AS	635 263
Sum	1 270 525