



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STONGAFJELLET  
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 36C  
5301 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Rottmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 044	1 607 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 044</b>	<b>1 607 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-19 046	-14 649
Lønnskostnad	1,2,3	34 230	45 928
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 899	84 899
Annen driftskostnad	5,6	686 580	629 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 664</b>	<b>746 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 380</b>	<b>861 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 741	3 637
Annen finansinntekt		1 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 998</b>	<b>3 637</b>
Annen rentekostnad	7	453 320	321 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 320</b>	<b>321 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 322</b>	<b>-317 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		461 058	543 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	26 812 085	26 832 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	466 711	531 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 278 796</b>	<b>27 363 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 278 796</b>	<b>27 363 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 524	
Andre kortsiktige fordringer		18 087	17 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 611</b>	<b>17 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	674 194	811 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 194</b>	<b>811 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 805</b>	<b>828 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 979 601</b>	<b>28 192 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	4 068 912	3 607 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 068 912</b>	<b>3 607 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 158 912</b>	<b>3 697 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 780 869	24 462 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 780 869</b>	<b>24 462 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 780 869</b>	<b>24 462 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 297	31 905
Skyldig offentlige avgifter		7 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 820</b>	<b>31 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 820 689</b>	<b>24 494 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 979 601</b>	<b>28 192 497</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 966 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STONGAFJELLET  
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 36C  
5301 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Rottmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 966 435  
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 044	1 607 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 044</b>	<b>1 607 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-19 046	-14 649
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	45 928
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 899	84 899
Annen driftskostnad	5, 6	686 580	629 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 664</b>	<b>746 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 380</b>	<b>861 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 741	3 637
Annen finansinntekt		1 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 998</b>	<b>3 637</b>
Annen rentekostnad	7	453 320	321 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 320</b>	<b>321 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 322</b>	<b>-317 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		461 058	543 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 780 869	24 462 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 780 869</b>	<b>24 462 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 780 869</b>	<b>24 462 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 297	31 905
Skyldig offentlige avgifter		7 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 820</b>	<b>31 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 820 689</b>	<b>24 494 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 979 601</b>	<b>28 192 497</b>



Organisasjonsnr: 990 966 435  
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Borettslaget Stongafjellet**

**Organisasjonsnr. 990966435**

**Utarbeidet av:**

Millor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Platous gate 12  
0190 OSLO  
Organisasjonsnr. 914994888



**INNHOLDSFORTEGNELSE**

**Årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Revisjonsberetning**



Borettslaget Stongafjellet

## Årsberetning 2022

### Årsberetning 2022 - Borettslaget Stongafjellet

Styret i Borettslaget Stongafjellet har hatt følgende representanter i 2022:

Navn	Rolle	Periode
Alex Rottmann	Styreleder	Jan-Des
Joachim Sebastian Giovanni Bertelsen	Styremedlem	Jan-Des
Turid Helen Johansen	Varamedlem	Jan-Des

Det sittende styret har i perioden hatt 2 styremøter.  
Generalforsamling ble avholdt 20. juni 2022.

#### Virksomhetens art

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag (borettslagslova) og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne. Borettslaget ligger i Askøy kommune og har 18 leiligheter fordelt på 3 bygninger.

#### Salg av leiligheter

1 leilighet har skiftet eier i perioden 2022.  
Vi ønsker de nye beboerne hjertelig velkommen til vårt borettslag.

#### Likestilling

Styrets kjønnsfordeling i 2022 har vært fordelt med 1/2 (kvinner/menn).

#### Bruksoverlating

Vi hadde totalt 1 leilighet utleid pr. 31. desember 2022.

#### Styret har jobbet med følgende saker i 2022

- Fellesareal
- Dugnad
- Administrative oppgaver
- Økonomi

#### Forretningsfører og revisjon

Borettslagets forretningsfører var i 2022 hhv. Millor AS.  
Borettslagets revisjon for perioden 2022 var Statsautorisert Revisor Trond Nysæther

#### Vaktmestertjeneste

Borettslaget har ikke noen ansatte.

#### Forsikring

Ingen meddelte skader eller saker for 2022.  
Borettslagets eiendommer er forsikret i Frende Skadeforsikring avtalenummer 1099987.  
*Alle skadesaker skal umiddelbart meldes til styret.*  
*Vi gjør oppmerksom på privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.*



Borettslaget Stongafjellet

## Årsberetning 2022

### Dugnad

Vårdugnad ble avholdt 14. mai 2022. Noen av oppgavene som ble utført var: Legge ut bark, plante, plukke boss, koste og spyle rundt bygg, gårdsplass og parkeringsplass, vaske bosspann, fylle på hvit singel, klippe hekk, rense takrenner og drenerer under bakken mv.

*Vi minner om at alle andelseiere har en dugnadsplikt på 12 timer pr. år.*

### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et borettslag.

### Økonomi

Regnskap er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som tilsier noe annet.

### Felleskostnadene for 2022

- Leilighetstype A: Kr 8 350,-
- Leilighetstype B: Kr 8 400,-
- Leilighetstype C: Kr 8 341,-
- Leilighetstype D: Kr 8 350,-
- Leilighetstype E: Kr 8 400,-
- Leilighetstype F: Kr 8 341,-

Borettslagets resultatregnskap viser et positivt resultat på Kr 461 058,-  
Egenkapital pr. 31.12.2022 er NOK 4 158 912,-

### Anleggsmidler

Styret har kommet fram til at nedskrivning av anleggsmidler ikke ses på som nødvendig.

Kleppestø, 5. mai 2023  
Borettslaget Stongafjellet

Alex Rottmann  
styrets leder

Joachim Sebastian/Giovani Bertelsen  
styremedlem

Turid Helen Johansen  
styremedlem



## Borettslaget Stongafjellet

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 044	1 607 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 695 044</b>	<b>1 607 849</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(19 046)	(14 649)
Lønnskostnad	1,2,3	34 230	45 928
Avskrivning på varige driftsmidler	4	84 899	84 899
Annen driftskostnad	5,6	686 580	629 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>786 664</b>	<b>746 119</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>908 380</b>	<b>861 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 741	3 637
Annen finansinntekt		1 257	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 998</b>	<b>3 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	453 320	321 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 320</b>	<b>321 476</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(447 322)</b>	<b>(317 839)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		461 058	543 892
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>461 058</b>	<b>543 892</b>



Borettslaget Stongafjellet

**Noter 2022**

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	26 812 085	26 832 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	466 711	531 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 278 796</b>	<b>27 363 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 278 796</b>	<b>27 363 695</b>

**OMLØPSMIDLER**

**Fordringer**

Kundefordringer		8 524	0
Andre kortsiktige fordringer		18 087	17 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 611</b>	<b>17 699</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

8

674 194

811 104

**SUM OMLØPSMIDLER**

**700 805**

**828 803**

**SUM EIENDELER**

**27 979 601**

**28 192 497**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	9,10	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	10	4 068 912	3 607 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 068 912</b>	<b>3 607 854</b>

**SUM EGENKAPITAL**

**4 158 912**

**3 697 854**

**GJELD**

**LANGSIKTIG GJELD**

**Annen langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld	7	23 780 869	24 462 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 780 869</b>	<b>24 462 738</b>

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

**23 780 869**

**24 462 738**

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld

32 297

31 905

Skyldig offentlige avgifter

7 523

0

**SUM KORTSIKTIG GJELD**

**39 820**

**31 905**

**SUM GJELD**

**23 820 689**

**24 494 643**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**27 979 601**


**28 192 497**




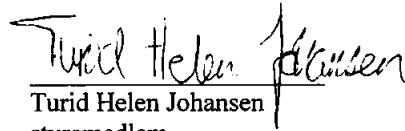
Borettslaget Stongafjellet

## Noter 2022

Kleppestø, 5. mai 2023  
Borettslaget Stongafjellet

  
Alex Rottmann  
styrets leder

  
Joachim Sebastian Giovanni Bertelsen  
styremedlem

  
Turid Helen Johansen  
styremedlem



## Borettslaget Stongafjellet

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. akostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	288
<b>Totalt</b>	<b>34 230</b>	<b>45 928</b>

Foretaket har ingen ansatte.

Styrehonorar for 2022 er utbetalt og innrapportert i 2022.

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	0	0	30 000	30 000

#### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Borettslaget Stongafjellet

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 924 979	646 793	27 571 772
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>26 924 979</b>	<b>646 793</b>	<b>27 571 772</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 675	115 403	208 077
+ Ordinære avskrivninger	20 220	64 679	84 899
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>112 894</b>	<b>180 082</b>	<b>292 976</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 812 085</b>	<b>466 711</b>	<b>27 278 796</b>
Prosentstø for ord. avskr.	11-11	10-10	

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommer på Stongafjellet som består av 3 stk bygninger med til sammen 18 stk boenheter.

### Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 437,50 inkl. mva.



Borettslaget Stongafjellet

## Noter 2022

### Note 6 - Annen driftskostnad

<b>Andre driftskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6250 Bensin, dieselolje	742	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	308 886	253 791
6340 Lys, varme	35 619	17 542
6390 Annen kostnad lokaler	2 159	0
6490 Annen leiekostnad	0	2 154
6540 Inventar	9 183	71 198
6550 Driftsmateriale	21 420	35 679
6600 Reperasjon og vedlikehold bygni	69 540	37 783
6701 Honorar revisjon	16 438	15 125
6705 Honorar regnskap	57 960	55 735
6720 Honorar for økonomisk og juridi	0	585
6810 Data/EDB kostnad	0	2 400
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l	683	0
6900 Telefon	5 173	2 985
6902 Internett	112 104	112 251
6940 Porto	0	32
7140 Reisekostnad, ikke oppgaveplikt	0	113
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	588	0
7500 Forsikringspremie	30 618	6 637
7600 Lisensavgift og royalties	8 840	6 380
7740 Øreavrunding	0	(1)
7770 Bank og kortgebyr	4 957	9 151
7790 Annen kostnad, fradragsberettig	0	400
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber	1 671	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>686 580</b>	<b>629 940</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23 780 869 og pr 31.12. i fjor kr 24 462 738.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>23 780 869</b>	<b>24 462 738</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	26 743 000	26 473 000

Borettslaget har et annuitetslån i Handelsbanken som var avdragsfritt frem til 15.8.2018 og som har løpetid til 15.1.2042. Samlede rentekostnader i 2022 var kr 453 309.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).



Borettslaget Stongafjellet

## Noter 2022

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Andelskapital

Borettslaget Stongafjellet er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 18 boenheter med innskudd på kr 5 000 pr. stk, dvs. samlet andelskapital på kr 90 000.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	3 607 854	3 697 854
Tilført fra årsresultat	0	461 058	461 058
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>4 068 912</b>	<b>4 158 912</b>



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Stognafjellet Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sitt Stognafjellet Brl, som viser et overskudd på kr 461 058, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

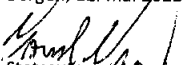
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. mai 2023

  
Statsautorisert Revisor  
Trond Nysæther