



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 104	912 708
Sum inntekter		913 104	912 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 065	34 300
Annen driftskostnad	1,4,5,6	430 831	486 748
Sum kostnader		467 896	521 046
Driftsresultat		445 208	391 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 078	839
Sum finansinntekter		3 078	839
Annen finanskostnad		2 451	6 012
Sum finanskostnader		2 451	6 012
Netto finans		627	-5 172
Ordinært resultat før skattekostnad		445 835	386 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 835	386 487
Årsresultat		445 835	386 489
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		445 835	386 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	11 925 244	11 925 244
Maskiner og anlegg	8	111 124	124 197
Sum varige driftsmidler		12 036 368	12 049 441
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	217	213
Sum finansielle anleggsmidler		217	213
Sum anleggsmidler		12 036 585	12 049 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	147 214	113 633
Sum fordringer		147 214	113 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 441	116 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 441	116 048
Sum omløpsmidler		458 655	229 681
SUM EIENDELER		12 495 239	12 279 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 652 279	7 206 444
Sum opptjent egenkapital		7 652 279	7 206 444
Sum egenkapital	12	7 653 479	7 207 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	0	218 389
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 142	4 957 531
Sum langsiktig gjeld		4 739 142	4 957 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 860	113 129
Skyldige offentlige avgifter		110	149
Annen kortsiktig gjeld	16	12 648	882
Sum kortsiktig gjeld		102 619	114 160
Sum gjeld		4 841 761	5 071 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 495 239	12 279 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394802

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 104	912 708
Sum inntekter		913 104	912 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 065	34 300
Annen driftskostnad	1,4,5,6	430 831	486 748
Sum kostnader		467 896	521 046
Driftsresultat		445 208	391 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 078	839
Sum finansinntekter		3 078	839
Annen finanskostnad		2 451	6 012
Sum finanskostnader		2 451	6 012
Netto finans		627	-5 172
Ordinært resultat før skattekostnad		445 835	386 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 835	386 487
Årsresultat		445 835	386 489
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		445 835	386 489



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	11 925 244	11 925 244
Maskiner og anlegg	8	111 124	124 197
Sum varige driftsmidler		12 036 368	12 049 441

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	217	213
Sum finansielle anleggsmidler		217	213

Sum anleggsmidler		12 036 585	12 049 654
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	147 214	113 633
Sum fordringer		147 214	113 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 441	116 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 441	116 048

Sum omløpsmidler		458 655	229 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 495 239	12 279 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	7 652 279	7 206 444
Sum opptjent egenkapital		7 652 279	7 206 444

Sum egenkapital	12	7 653 479	7 207 644
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	0	218 389
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 739 142	4 739 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 142	4 957 531
Sum langsiktig gjeld		4 739 142	4 957 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 860	113 129
Skyldige offentlige avgifter		110	149
Annen kortsiktig gjeld	16	12 648	882
Sum kortsiktig gjeld		102 619	114 160
Sum gjeld		4 841 761	5 071 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 495 239	12 279 335



Organisasjonsnr: 977 320 097
LIEGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liegaarden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05VFT-L3EOA-ESHQJ-BZ5J1-WCFXA-HE7OJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05VFT-L3EOA-ESHQJ-BZ5JF-WCFXA-HE7OJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Liegaarden Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	115 521	210 526
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	445 835	386 489
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 073	6 537
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-130 734
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-218 389	-432 207
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-4	74 909
C: Årets endring disponible midler	240 515	-95 005
D: Disponible midler 31.12.	356 036	115 521
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	356 011	109 250

Liegaarden Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		691 020	470 988	691 000	913 000
Innkrevde felleskostnader renter		3 060	8 712	3 000	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		219 024	433 008	219 000	0
Sum inntekter		913 104	912 708	913 000	913 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 700	7 800
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 580	4 239	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		37 848	36 396	38 000	40 000
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 400	1 500
Andre lønnskostnader	3	8 485	6 061	16 600	16 600
Brøyting - strøing		17 238	17 667	25 000	25 000
Vedlikehold	4	30 344	115 954	100 000	248 000
Kabel-tv		111 544	109 588	120 000	120 000
Forsikring		43 681	39 001	42 200	47 000
Kommunale avgifter		157 606	134 426	161 500	170 000
Energi, strøm		7 459	17 476	15 000	10 000
Andre driftskostnader	5	3 458	2 886	7 000	9 700
Avskrivninger	6	13 073	6 537	13 100	13 100
Sum driftskostnader		467 896	521 046	575 300	738 500
Driftsresultat		445 208	391 662	337 700	174 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 078	839	500	2 000
Rentekostnad		2 451	6 012	3 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		627	-5 172	-2 500	2 000
Årsresultat		445 835	386 489	335 200	176 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		445 835	386 489	0	0
Sum overføringer		445 835	386 489	0	0

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	11 615 244	11 615 244
Tomter	9, 15	100 000	100 000
Garasjer	7, 15	210 000	210 000
Andre driftsmidler	8	111 124	124 197
Sum varige driftsmidler		12 036 368	12 049 441
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	217	213
Sum finansielle anleggsmidler		217	213
Sum anleggsmidler		12 036 585	12 049 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25	6 271
Andre leierestanser		35	35
Andre fordringer	11	0	8 737
Periodisert kostnad		147 154	98 590
Sum fordringer		147 214	113 633
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		311 441	116 048
Sum bankinnskudd og liknende		311 441	116 048
Sum omløpsmidler		458 655	229 681
SUM EIENDELER		12 495 239	12 279 335

Liegaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	12	7 652 279	7 206 444
Sum egenkapital	12	7 653 479	7 207 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	0	218 389
Borettsinnskudd	14, 15	4 739 142	4 739 142
Sum langsiktig gjeld		4 739 142	4 957 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 860	113 129
Skyldig off. myndigheter		110	149
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		785	561
Påløpne renter		0	321
Annen kortsiktig gjeld	16	11 863	0
Sum kortsiktig gjeld		102 619	114 160
Sum gjeld		4 841 761	5 071 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 495 239	12 279 335

Porsgrunn 31.12.2023
Liegaarden Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lasse Haraldsen
Leder

Caroline Likjerr
Styremedlem

Sonja Eriksen
Styremedlem

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	7 700	5 500
5150 Opptjente feriepenger	785	561
Sum	8 485	6 061

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	5 981	75 738
6603 Vedlikehold av el.anlegg	20 238	16 376
6604 Vedlikehold uteanlegg	4 125	13 841
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	30 344	115 954

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	919	690
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 916	1 596
Sum	3 459	2 886

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	13 073	6 537
Sum	13 073	6 537



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 610
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 124
Årets avskrivninger :	13 073
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 615 244	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 615 244	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 615 244	100 000
Anskaffelsesår :	1997	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	217	213
Sum	217	213

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	0	8 737
Sum	0	8 737

Liegaarden Borettslag



Noter for Liegaarden Borettslag orgnr: 977 320 097

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	7 652 279	7 206 444
Sum	7 653 479	7 207 644

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11431919
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	3.391 %
Beregnet innfridd:	01.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	218 389
Avdrag i perioden:	218 389
Lånesaldo 31.12:	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	15	4 739 142

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	0	218 389
Borettsinnskudd	4 739 142	4 739 142
Sum	4 739 142	4 957 531

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	100 000	100 000
Bygninger, garasjer og boder	11 825 244	11 825 244
Sum	11 925 244	11 925 244

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2965 Andre påløpte kostnader	11 863	0
Sum	11 863	0

Liegaarden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liegaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liegaarden Borettslag

Styreleder	Lasse Haraldsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Caroline Likjerr (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Sonja Eriksen (sign.)	08.03.2024