



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 319 983
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONGSVEIEN 16
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 964	366 108
Annen driftsinntekt		800	
Sum inntekter	3	372 764	366 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	11 410
Annen driftskostnad		324 521	285 393
Sum kostnader		331 367	296 803
Driftsresultat		41 397	69 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		41 397	69 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 397	69 305
Årsresultat		41 397	69 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 397	69 305
Sum overføringer og disponeringer		41 397	69 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 804	68 804
Sum varige driftsmidler		68 804	68 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 804	68 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		800	3 081
Andre fordringer		30 787	22 322
Sum fordringer		31 587	25 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	209 191	148 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 191	148 536
Sum omløpsmidler		240 778	173 939
SUM EIENDELER		309 582	242 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 117	224 721
Sum opptjent egenkapital		266 117	224 721
Sum egenkapital	6	266 117	224 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 396	18 023
Annen kortsiktig gjeld		70	
Sum kortsiktig gjeld		43 466	18 023
Sum gjeld		43 466	18 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 583	242 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468946

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 979 319 983
SAMEIET KONGSVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 964	366 108
Annen driftsinntekt		800	
Sum inntekter	3	372 764	366 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	11 410
Annen driftskostnad		324 521	285 393
Sum kostnader		331 367	296 803
Driftsresultat		41 397	69 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		41 397	69 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 397	69 305
Årsresultat		41 397	69 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 397	69 305
Sum overføringer og disponeringer		41 397	69 305



Organisasjonsnr: 979 319 983
SAMEIET KONGSVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 804	68 804
Sum varige driftsmidler		68 804	68 804
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 804	68 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		800	3 081
Andre fordringer		30 787	22 322
Sum fordringer		31 587	25 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	209 191	148 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 191	148 536
Sum omløpsmidler		240 778	173 939
SUM EIENDELER		309 582	242 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		266 117	224 721
Sum opptjent egenkapital		266 117	224 721
Sum egenkapital	6	266 117	224 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 396	18 023
Annen kortsiktig gjeld		70	
Sum kortsiktig gjeld		43 466	18 023
Sum gjeld		43 466	18 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 583	242 744



Organisasjonsnr: 979 319 983
SAMEIET KONGSVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

**Sameiet Kongsveien 16
2022**

Sameiet Kongsveien 16 Org. nr. 979319983

Document ID:



Arsregnskap for Sameiet Kongsveien 16

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		371 964	366 108	371 964	400 119
Andre inntekter		800	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	372 764	366 108	371 964	400 119
Lønn og personalkostnader	2	6 846	11 410	11 410	6 846
Renhold		9 496	9 870	9 600	10 200
Kabel-TV/Bredbånd		83 699	77 503	81 000	84 050
Kommunale avgifter		47 156	45 596	52 500	54 100
Strøm og nettleie		8 365	6 121	6 500	8 400
Andre driftskostnader	3	3 548	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	3	46 958	29 062	40 000	30 000
Eksterne tjenester	3	44 771	32 687	38 000	43 100
Forsikringer		68 717	76 869	76 300	91 400
Andre kostnader	3	11 813	7 684	11 330	13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		331 367	296 803	331 640	346 096
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		41 397	69 305	40 324	54 023
DRIFTSRESULTAT:		41 397	69 305	40 324	54 023
ÅRSRESULTAT		41 397	69 305	40 324	54 023
Resultat		41 397	69 305	40 324	54 023
Overført annen egenkapital		41 397	69 305	0	0
SUM DISPONERT		41 397	69 305	0	0

Sameiet Kongsveien 16 Org. nr 979319983

Document ID:



Balanse Sameiet Kongsveien 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	4	68 804	68 804
Sum varige driftsmidler		68 804	68 804
<hr/>			
Sum anleggsmidler		68 804	68 804
<hr/>			
Kundefordringer		800	3 081
Forskuddsbetalte kostnader		30 787	22 322
Sum fordringer		31 587	25 403
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	209 191	148 536
SUM OMLØPSMIDLER		240 778	173 939
<hr/>			
SUM EIENDELER		309 583	242 744
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		266 117	224 721
Sum opptjent egenkapital		266 117	224 721
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	266 117	224 721
<hr/>			
Leverandørgjeld		43 396	18 023
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld		43 466	18 023
<hr/>			
SUM GJELD		43 466	18 023
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 583	242 744

OSLO,
Sameiet Kongsveien 16

Martin Hjelmeland Westby
Styrets leder

Ole Christian Hagen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kongsveien 16

Document ID:



Disponible midler

Sameiet Kongsveien 16

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	155 916	86 611
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	41 397	69 305
B. Årets endring i disponible midler	41 397	69 305
C. Disponible midler pr. 31.12.	197 313	155 916

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 587	25 403
Kontanter og Bank	209 191	148 536
Omløpsmidler	240 778	173 939
Kortsiktig gjeld	-43 466	-18 023
Disponible midler	197 313	155 916

Disponible midler for Sameiet Kongsveien 16

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	846	1 410
	6 846	11 410

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	295 392
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	76 572
Sum driftsinntekter	371 964

Andre inntekter	2022
Andre inntekter	800
Sum andre inntekter	800

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	3 548
Sum andre driftskostnader	3 548

Reparasjon og vedlikehold	2022
Viftemotor arbeid – Byggmesterkontoret Radon AS	15 715
Rep. og vedlikehold bygning	31 243
Sum reparasjon og vedlikehold	46 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:



Eksterne tjenester

	2022
Honorar for juridisk bistand	7 813
Andre konsulenthonorarer	5 621
Forretningsførsel og regnskap	27 200
Ligningsoppgaver	1 775
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	44 771

Andre kostnader

	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	128
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 164
Tap på fordringer	381
Sum andre kostnader	11 813

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 804	68 804
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 804	68 804
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført 31.12.	68 804	68 804
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	209 191
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	209 191

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Document ID:



Note 6 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	224 721	224 721
Årsresultat	41 397	41 397
Saldo 31.12.	266 117	266 117

Document ID:



2-086.Årsregnskap 2022.pdf

Name
Westby, Martin Hjelmeland

Date
2023-02-16


Timestamp
2023-02-16T15:45:36.526+01:00

Identification
 **bankID** Westby, Martin Hjelmeland

Name
Hagen, Ole Christian

Date
2023-02-23

Timestamp
2023-02-23T09:46:33.785+01:00

Identification
 **bankID** Hagen, Ole Christian
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))