



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 771 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Elise Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 216 148	3 196 348
Sum inntekter		3 216 148	3 196 348
Kostnader			
Lønnskostnad	8	128 906	120 918
Annen driftskostnad	9,10	2 377 689	3 045 884
Sum kostnader		2 506 594	3 166 802
Driftsresultat		709 554	29 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 191	1 045
Sum finansinntekter		26 191	1 045
Annen rentekostnad		552 899	365 281
Sum finanskostnader		-526 708	-364 236
Netto finans		-526 708	-364 236
Ordinært resultat før skattekostnad		182 845	-334 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 845	-334 690
Årsresultat	1,4	182 846	-334 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 846	-334 690
Sum overføringer og disponeringer		182 846	-334 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 584 022	21 584 022
Sum varige driftsmidler		21 584 022	21 584 022
Sum anleggsmidler		21 584 022	21 584 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		262 073	263 721
Sum fordringer		262 073	263 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	492 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	492 178
Sum omløpsmidler		262 073	755 900
SUM EIENDELER		21 846 095	22 339 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	21 600	21 600
Sum innskutt egenkapital		21 600	21 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 715 853	2 533 007
Sum opptjent egenkapital		2 715 853	2 533 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 737 453	2 554 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	18 748 550	19 390 209
Sum annen langsiktig gjeld		18 748 550	19 390 209
Sum langsiktig gjeld		18 748 550	19 390 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 383	394 467
Annen kortsiktig gjeld		259 708	638
Sum kortsiktig gjeld		360 091	395 105
Sum gjeld		19 108 641	19 785 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 095	22 339 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461093

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 771 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Elise Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 864 771 122
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 216 148	3 196 348
Sum inntekter		3 216 148	3 196 348
Kostnader			
Lønnskostnad	8	128 906	120 918
Annen driftskostnad	9,10	2 377 689	3 045 884
Sum kostnader		2 506 594	3 166 802
Driftsresultat		709 554	29 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 191	1 045
Sum finansinntekter		26 191	1 045
Annen rentekostnad		552 899	365 281
Sum finanskostnader		-526 708	-364 236
Netto finans		-526 708	-364 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 845	-334 690
Årsresultat	1,4	182 846	-334 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 846	-334 690
Sum overføringer og disponeringer		182 846	-334 690



Organisasjonsnr: 864 771 122
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 21 584 022 21 584 022
Sum varige driftsmidler 21 584 022 21 584 022

Sum anleggsmidler 21 584 022 21 584 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 262 073 263 721
Sum fordringer 262 073 263 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 492 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 492 178

Sum omløpsmidler 262 073 755 900

SUM EIENDELER 21 846 095 22 339 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 21 600 21 600
Sum innskutt egenkapital 21 600 21 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 715 853 2 533 007
Sum opptjent egenkapital 2 715 853 2 533 007

Sum egenkapital 4 2 737 453 2 554 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 18 748 550 19 390 209
Sum annen langsiktig gjeld 18 748 550 19 390 209



Sum langsiktig gjeld	18 748 550	19 390 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 383	394 467
Annen kortsiktig gjeld	259 708	638
Sum kortsiktig gjeld	360 091	395 105
Sum gjeld	19 108 641	19 785 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 846 095	22 339 922



Organisasjonsnr: 864 771 122
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



863 Jernbanepersonalets Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	1 840 588	1 842 388	1 843 188	2 037 480	
Innkrevde felleskostnader					
Innkrevde finanskostnader	1 353 960	1 353 960	1 353 960	1 421 340	
Andre inntekter	7 21 600	0	21 600	21 600	
SUM INNETEKTER	3 216 148	3 196 348	3 218 748	3 480 420	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 23 500	16 500	20 000	20 800	
Styrehonorar	8 89 476	89 475	89 475	89 475	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 15 930	14 943	15 436	15 548	
Forretningsførsel	152 616	147 882	152 614	159 863	
Andre honorarer	3 250	2 725	0	0	
Revisjon	8 500	8 250	8 500	9 000	
Forsikringspremier	145 719	146 386	155 169	160 291	
Energikostnader	157 283	128 829	124 300	164 511	
Kommunale avgifter	853 897	809 723	829 865	892 906	
Andre driftskostnader	9 707 126	634 260	670 158	652 217	
Vedlikehold	10 349 298	1 167 829	140 000	170 000	
SUM KOSTNADER	2 506 594	3 166 802	2 205 517	2 334 611	
DRIFTSRESULTAT	709 554	29 546	1 013 231	1 145 809	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	26 191	1 045	0	0	
Finanskostnader	552 899	365 281	482 783	921 102	
NETTO FINANSPOSTER	-526 708	-364 236	-482 783	-921 102	
ÅRSRESULTAT	1, 4 182 846	-334 690	530 448	224 707	
Overføringer og disponeringer	182 846	-334 690	0	0	



863 Jernbanepersonalets Borettslag 1		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	21 584 022	21 584 022
Sum anleggsmidler		21 584 022	21 584 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	378 048
Andre fordringer		262 073	263 721
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		0	114 130
Sum omløpsmidler		262 073	755 900
SUM EIENDELER		21 846 095	22 339 922



863 Jernbanepersonalets Borettslag 1		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	21 600	21 600
Sum innskutt egenkapital		21 600	21 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 715 853	2 533 007
Sum opptjent egenkapital		2 715 853	2 533 007
Sum egenkapital	4	2 737 453	2 554 607
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 309 450	18 951 109
Borettsinnskudd	6	439 100	439 100
Sum langsiktig gjeld:		18 748 550	19 390 209
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		255 708	0
Leverandørgjeld		100 383	394 467
Annen kortsiktig gjeld		4 000	638
Sum kortsiktig gjeld		360 091	395 105
Sum gjeld:		19 108 641	19 785 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 095	22 339 922

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Guri Elise Holgersen
Leder

Styrk Matre Grimstad
Styremedlem

Lukas Völker
Styremedlem

Torggrim Odde
Styremedlem

Anniken Sigvathsen
Styremedlem



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	360 795	1 379 622
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	182 846	-334 690
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-641 659	-684 137
B. Årets endring i disponible midler	-458 813	-1 018 827
C. Disponible midler	-98 018	360 795
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	378 048
Kortsiktige fordringer	262 073	263 721
Kontanter og bankinnskudd	0	114 130
Omløpsmidler	262 073	755 900
Kortsiktig gjeld	-360 091	-395 105
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-98 018	360 795

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige anlegg	Byggmessige Anlegg	Montering el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 313 203	226 631	44 188
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 313 203	226 631	44 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 313 203	226 631	44 188
Anskaffelsesår :	1992	2009	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	21 584 022
Sum	21 584 022



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	21 600	0	21 600
Annen egenkapital	2 533 007	182 846	2 715 853
Sum egenkapital 31.12.	2 554 607	182 846	2 737 453

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt, filial av Stadshypotek AB 95217465797
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	4.33 %
Rentesats:	31.03.2044
Beregnet innfridd:	21 344 721
Opprinnelig lånebeløp:	18 951 109
Lånesaldo 01.01:	641 659
Avdrag i perioden:	18 309 450
Lånesaldo 31.12:	15 371 095
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	278 824	2 509 416
	59	253 476	14 955 084
	4	211 230	844 920

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	18 309 450	18 951 109
2250 Borettsinnskudd	439 100	439 100
Sum	18 748 550	19 390 209



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	21 600	0
Sum	21 600	0

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	23 500	16 500
5310 Styrehonorar	89 476	89 475
5400 Arbeidsgiveravgift	15 930	14 943
Sum	128 906	120 918

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	62 684	62 684
6360 Renhold sanitærartikler	0	6 450
6361 Fellesvask	112 344	126 049
6389 HMS	12 036	11 359
6390 Andre driftskostnader	0	594
6392 Containerleie / tømning	7 090	12 570
6551 Nøkler, låser o.l	5 802	6 156
6617 Alarmer og brannvern	0	320
6623 Gartnertjenester	79 791	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	422 489	403 430
7520 Sikringsfond	1 609	0
7720 Generalforsamling	3 281	3 000
7770 Betalingsgebyrer	0	1 649
Sum	707 126	634 260

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	0	2 774
6602 Vedlikehold VVS	17 025	981 411
6603 Vedlikehold elektro	8 434	319
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	303 967	158 493
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 200	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6644 Blikkenslager/taktekker	0	3 306
6690 Vedlikehold og diverse	12 672	11 527
Sum	349 298	1 167 829

Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 Orgnr.: 864771122 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 2022

Andre opplysninger

Negative disponible midler er finansiert av byggelån på kr 300 000,- i Vestbo Finans.

Note 863 Jernbanepersonalets Borettslag 1 Orgnr.: 864771122 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Jernbanepersonalets Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanepersonalets Borettslag 1

Styreleder	Guri Elise Holgersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Anniken Sigvathsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Styrk Matre Grimstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Lukas Völker (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Torgrim Odde (sign.)	13.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanepersonalets Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: K48G1-42BJJ-WFFX-UUBWV-5ZWH4-6CM88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K48GT-42BJ-WFFX-UUBWV-5ZWHHD-6CM88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>