



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	87 003	85 884
Sum kostnader		143 087	141 967
Driftsresultat		142 943	125 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad		142 949	125 238
Skattekostnad på resultat	4	31 449	27 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 500	97 685
Årsresultat	5	111 500	97 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 500	97 685
Totalresultat		111 500	97 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 500	97 685
Sum overføringer og disponeringer		111 500	97 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 813 999	2 870 082
Sum varige driftsmidler	3	2 813 999	2 870 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 843 999	2 900 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 347	14 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 347	14 370
Sum omløpsmidler		22 347	14 370
SUM EIENDELER		2 866 345	2 914 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	561 288	544 125
Sum opptjent egenkapital		561 288	544 125
Sum egenkapital	5	661 288	644 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	322 762	317 921
Sum avsetninger for forpliktelser		322 762	317 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		322 762	317 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 826 093	1 891 179
Annen kortsiktig gjeld	6	56 202	61 227
Sum kortsiktig gjeld	6	1 882 295	1 952 406
Sum gjeld		2 205 057	2 270 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 345	2 914 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346421

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 997 285 999
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	87 003	85 884
Sum kostnader		143 087	141 967
Driftsresultat		142 943	125 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	31 449	27 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 500	97 685
Årsresultat	5	111 500	97 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 500	97 685
Totalresultat		111 500	97 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 500	97 685
Sum overføringer og disponeringer		111 500	97 685



Organisasjonsnr: 997 285 999
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 813 999	2 870 082
Sum varige driftsmidler	3	2 813 999	2 870 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 843 999	2 900 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 347	14 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 347	14 370
Sum omløpsmidler		22 347	14 370
SUM EIENDELER		2 866 345	2 914 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	561 288	544 125
Sum opptjent egenkapital		561 288	544 125
Sum egenkapital	5	661 288	644 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	322 762	317 921
Sum avsetninger for forpliktelser		322 762	317 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		322 762	317 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 826 093	1 891 179
Annen kortsiktig gjeld	6	56 202	61 227
Sum kortsiktig gjeld	6	1 882 295	1 952 406
Sum gjeld		2 205 057	2 270 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 345	2 914 452



Organisasjonsnr: 997 285 999
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2024-04-03



Årsregnskap 2023

Munkegata Eiendom Vii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 999



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM VII AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum driftsinntekter		286 030	267 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	87 003	85 884
Sum driftskostnader		143 087	141 967
Driftsresultat		142 943	125 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	1
Resultat av finansposter		5	1
Resultat før skattekostnad		142 949	125 238
Skattekostnad på resultat	4	31 449	27 553
Resultat		111 500	97 685
Årsresultat	5	111 500	97 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 500	97 685
Sum overføringer		111 500	97 685



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 813 999	2 870 082
Sum varige driftsmidler	3	2 813 999	2 870 082
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 843 999	2 900 082
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 347	14 370
Sum omløpsmidler		22 347	14 370
Sum eiendeler		2 866 345	2 914 452



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	561 288	544 125
Sum opptjent egenkapital		561 288	544 125
Sum egenkapital	5	661 288	644 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	322 762	317 921
Sum avsetning for forpliktelser		322 762	317 921
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 826 093	1 891 179
Annen kortsiktig gjeld	6	56 202	61 227
Sum kortsiktig gjeld	6	1 882 295	1 952 406
Sum gjeld		2 205 057	2 270 327
Sum egenkapital og gjeld		2 866 345	2 914 452

Trondheim, 03.04.2024
Styret i Munkegata Eiendom Vii AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 505 175
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	691 177
Balanseført verdi per 31.12.2023	2 813 999
Årets avskrivning	56 084
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 608	21 459
Endring i utsatt skatt	4 841	6 094
Skattekostnad ordinært resultat	31 449	27 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 949	125 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 004	-27 699
Avgitt konsernbidrag	-120 944	-97 539
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 608	21 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 608	-21 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 467 098	1 445 094	-22 004
Sum	1 467 098	1 445 094	-22 004
Grunnlag for utsatt skatt	1 467 098	1 445 094	-22 004
Utsatt skatt (22 %)	322 762	317 921	-4 841

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	544 125	644 125	
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	544 125	644 125	
Årets resultat				111 500	111 500	
Konsernbidrag avgitt				-94 336	-94 336	
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	561 288	661 288	



MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	120 944	97 539
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 705 149	1 793 640
Sum	1 826 093	1 891 179

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.