



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	21 099	23 107
Sum kostnader		21 099	23 107
Driftsresultat		-21 099	-23 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 127	1 648
Sum finanskostnader		2 127	1 648
Netto finans		-2 127	-1 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 226	-24 700
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 088 953	-5 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 112 179	-19 266
Årsresultat		-2 112 179	-19 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 112 179	-19 266
Totalresultat		-2 112 179	-19 266
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-1 877 797	-19 266
Udekket tap	3	-234 382	
Sum overføringer og disponeringer		-2 112 179	-19 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		2 088 953
Sum immaterielle eiendeler			2 088 953
Sum anleggsmidler		0	2 088 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285	4 985
Sum omløpsmidler		1 285	4 985
SUM EIENDELER		1 285	2 093 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3		1 877 797
Sum innskutt egenkapital		150 000	2 027 797
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	234 383	
Sum opptjent egenkapital		-234 383	
Sum egenkapital	3	-84 383	2 027 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 155	
Konserngjeld	7	74 512	57 385
Annen kortsiktig gjeld			8 756
Sum kortsiktig gjeld		85 667	66 142
Sum gjeld		85 667	66 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285	2 093 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376998

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 991 933 689
KIRKEBUKTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	21 099	23 107
Sum kostnader		21 099	23 107
Driftsresultat		-21 099	-23 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 127	1 648
Sum finanskostnader		2 127	1 648
Netto finans		-2 127	-1 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 226	-24 700
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 088 953	-5 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 112 179	-19 266
Årsresultat		-2 112 179	-19 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 112 179	-19 266
Totalresultat		-2 112 179	-19 266
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-1 877 797	-19 266
Udekket tap	3	-234 382	
Sum overføringer og disponeringer		-2 112 179	-19 266



Organisasjonsnr: 991 933 689
KIRKEBUKTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		2 088 953
Sum immaterielle eiendeler			2 088 953

Sum anleggsmidler		0	2 088 953
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 285	4 985
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285	4 985
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 285	4 985
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		1 285	2 093 938
----------------------	--	--------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	3		1 877 797
----------	---	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		150 000	2 027 797
---------------------------------	--	----------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	234 383	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-234 383	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	3	-84 383	2 027 797
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		
----------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 155	
-----------------	--	--------	--

Konserngjeld	7	74 512	57 385
--------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld			8 756
-------------------------------	--	--	--------------



Sum kortsiktig gjeld	85 667	66 142
Sum gjeld	85 667	66 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 285	2 093 938



Organisasjonsnr: 991 933 689
KIRKEBUKTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solon Sørvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Danielsen, Scott Bjørn
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 11.37.02

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Martinussen, Andreas
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 13.25.02

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID (NO)



Protokoll fra styremøte i Kirkebukta Utvikling AS

Sted: Teams

Dato: 29. april 2021

Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Scott Bjørn Danielsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 2 112 179 blir disponert som følger:

Overføres fra overkurs kr 1 877 797

Overføres til udekket tap 234 382

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Endring av styret

Scott Danielsen går ut av styret. Nytt styremedlem er Ole Halvor Svenkerud.

5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Kirkebukta Utvikling AS:

Andreas Martinussen
Styreleder (elektronisk signert)

Scott Bjørn Danielsen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kirkebukta Utvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/Andreas Martinussen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

2. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Ole Halvor Svenkerud

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Andreas Martinussen

Ole Halvor Svenkerud

Andreas Martinussen
Styreleder (elektronisk signert)



Electronic signature

Signed by
Danielsen, Scott Bjørn
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 11.37.02

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Martinussen, Andreas
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 13.25.02

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID (NO)



Kirkebukta Utvikling AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 5	21 099	23 107
SUM DRIFTSKOSTNADER		21 099	23 107
DRIFTSRESULTAT			
		-21 099	-23 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 127	1 648
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 127	-1 594
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		-23 226	-24 700
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 088 953	5 434
ORDINÆRT RESULTAT		-2 112 179	-19 266
ÅRETS RESULTAT			
		-2 112 179	-19 266
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	3	1 877 797	19 266
Overført til udekket tap	3	234 382	0
SUM OVERFØRINGER		-2 112 179	-19 266



Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	2 088 953
Sum immatrielle eiendeler		0	2 088 953
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 088 953
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285	4 985
SUM OMLØPSMIDLER		1 285	4 985
SUM EIENDELER		1 285	2 093 938



Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	0	1 877 797
Sum innskutt egenkapital		150 000	2 027 797
Udekket tap	3	-234 383	0
Sum opptjent egenkapital		-234 383	0
SUM EGENKAPITAL	3	-84 383	2 027 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 155	0
Konserngjeld	7	74 512	57 385
Annen kortsiktig gjeld		0	8 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 667	66 142
SUM GJELD		85 667	66 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285	2 093 938

Stavanger, 29.04.2021
Styret i Kirkebukta Utvikling AS

Andreas Martinussen
styreleder

Scott Bjørn Danielsen
styremedlem



Electronic signature

Signed by
Danielsen, Scott Bjørn
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 11.37.02

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Martinussen, Andreas
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 13.25.02

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID (NO)



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varebeholdning

Varebeholdningen relaterer seg til aktiverte prosjektkostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kirkebukta Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	100	1 500	100 %	100 %
Totalt	100	1 500	100 %	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA med kontoradresse i Oslo.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	150 000	1 877 797	0	2 027 797
Periodens resultat	0	-1 877 797	-234 383	-2 112 179
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	0	-234 383	-84 383

Uten utsatt skattefordel er egenkapitalen tapt. Morselskapet vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år, dersom ikke selskapet har midler til dette.



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2020	2019
Forretningsførsel	20 736	22 744
Div andre driftskostnader	363	363
Sum	21 099	23 107

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-23 226	-24 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	23 226	24 700
Arets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skattefordel	2 088 953	-5 434
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	2 088 953	-5 434

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	9 518 466	9 495 240
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	9 518 466	9 495 240

Utsatt skattefordel 22 %		2 088 953
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 094 063	0
Utsatt skattefordel 22 %	2 094 063	2 088 953



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 Nærstående parter

Selskapets aksjonær er nærstående part.

Mellomværende med selskapet i samme konsern:

	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld		
Solon Sørvest AS	74 512	57 385