



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 063 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARABERSTADEN AS  
Forretningsadresse: Helleveien 2C  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 504	10 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 504</b>	<b>10 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 504</b>	<b>-10 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 250	16 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 250</b>	<b>16 250</b>
Annen rentekostnad		17 948	22 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 948</b>	<b>22 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 302</b>	<b>-6 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 798	
Overført fra annen egenkapital			-16 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 313 604	734 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>734 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>734 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 182	12 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 182</b>	<b>12 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 182</b>	<b>12 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 786</b>	<b>747 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 430</b>	<b>400 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 773	92 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 773</b>	<b>92 975</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>612 203</b>	<b>493 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 000	240 000
Langsiktig konserngjeld		550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 583	14 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 583</b>	<b>14 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>719 583</b>	<b>254 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 786</b>	<b>747 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 063 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARABERSTADEN AS  
Forretningsadresse: Helleveien 2C  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 825 063 072  
ARABERSTADEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 504	10 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 504</b>	<b>10 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 504</b>	<b>-10 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 250	16 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 250</b>	<b>16 250</b>
Annen rentekostnad		17 948	22 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 948</b>	<b>22 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 302</b>	<b>-6 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 798	
Overført fra annen egenkapital			-16 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>



Organisasjonsnr: 825 063 072  
ARABERSTADEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 313 604	734 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>734 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>734 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 182	12 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 182</b>	<b>12 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 182</b>	<b>12 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 786</b>	<b>747 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 430</b>	<b>400 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 773	92 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 773</b>	<b>92 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>612 203</b>	<b>493 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 000	240 000



Langsiktig konserngjeld	550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>710 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>710 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		2
Annen kortsiktig gjeld	9 583	14 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 583</b>	<b>14 045</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>719 583</b>	<b>254 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 331 786</b>	<b>747 450</b>



Organisasjonsnr: 825 063 072  
ARABERSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Araberstaden AS**

Org.nr.: 825 063 072

**RESULTATREGNSKAP**

**BALANSE**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### ARABERSTADEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 504	10 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 504</b>	<b>10 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 504</b>	<b>-10 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		51 250	16 250
Annen rentekostnad		17 948	22 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 302</b>	<b>-6 343</b>
Resultat før skattekostnad	2	18 798	-16 846
<b>Resultat</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 798</b>	<b>-16 846</b>



### BALANSE

#### ARABERSTADEN AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 313 604	734 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>734 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>734 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 182	12 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 182</b>	<b>12 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 331 786</b>	<b>747 450</b>



## BALANSE

### ARABERSTADEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	400 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 430</b>	<b>400 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		111 773	92 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 773</b>	<b>92 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>612 203</b>	<b>493 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 000	240 000
Langsiktig konserngjeld		550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 000</b>	<b>240 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 583	14 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 583</b>	<b>14 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>719 583</b>	<b>254 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 331 786</b>	<b>747 450</b>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Araberstaden AS  
  
Hans Christian Døsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Araberstaden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 798	-16 846
Permanente forskjeller	-49 713	-15 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 915</b>	<b>-32 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	19 868	0	-19 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 747	-82 832	30 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 879	82 832	-11 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	430	0	0	92 975	493 405
Årets resultat					18 798	18 798
Aksjekapital endring	100 000					100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 773</b>	<b>612 203</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARABERSTADEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DØSEN HANS CHRISTIAN	1 000	100,0	100,0



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### ARABERSTADEN AS

	2024	2023
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6705</b> Regnskapshonorar	13 425	9 431
<b>7770</b> Bank- og kortgebyr	1 079	72
<b>7790</b> Annen kostnad	0	1 000
	<b>14 504</b>	<b>10 503</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8077</b> Utbytte Aksjer	-51 250	-16 250
	<b>-51 250</b>	<b>-16 250</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8151</b> Renter lån	17 948	22 593
	<b>17 948</b>	<b>22 593</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	18 798	0
	<b>18 798</b>	<b>0</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	0	-16 846
	<b>0</b>	<b>-16 846</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### ARABERSTADEN AS

	2024	2023
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
<b>1350</b> Investeringer i aksjer, andeler og verdi	93 736	109 868
<b>1585</b> Avsetning tap aksjer	19 868	0
<b>1810</b> Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	1 200 000	625 000
	<b>1 313 604</b>	<b>734 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bankinnskudd	18 182	12 582
	<b>18 182</b>	<b>12 582</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-500 000	-400 000
	<b>-500 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>2020</b> Overkurs	-430	-430
	<b>-430</b>	<b>-430</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	-111 773	-92 975
	<b>-111 773</b>	<b>-92 975</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2220</b> Gjeld til kredittinstitusjoner	-160 000	-240 000
	<b>-160 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
<b>2250</b> Gjeld til ansatte og eiere	-550 000	0
	<b>-550 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2950</b> Påløpt rente	-9 583	-14 045
	<b>-9 583</b>	<b>-14 045</b>