



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 959 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Øivind Kristiansen Prinsebakken 22 1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 818	107 574
Annen driftskostnad	5	235 238	45 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 056</b>	<b>153 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 944</b>	<b>470 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	837 250	1 970 000
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>837 331</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>837 331</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	62 247	103 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		58 028	336 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 208 573	5 283 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 208 573</b>	<b>5 283 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	295 500	295 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 500</b>	<b>295 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 073</b>	<b>5 578 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		852 882	1 984 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 882</b>	<b>1 984 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 484	876 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 484</b>	<b>876 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 366</b>	<b>2 860 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 224 439</b>	<b>8 439 332</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 803 181	4 745 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 803 181</b>	<b>4 745 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 103 181</b>	<b>5 045 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	802 144	952 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>802 144</b>	<b>952 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>802 144</b>	<b>952 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	212 484	292 265
Skyldig offentlige avgifter		94 130	137 032
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 114</b>	<b>2 441 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 258</b>	<b>3 394 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 224 439</b>	<b>8 439 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øivind Kristiansen  
Prinsebakken 22  
1680 SKJÆRHOLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 991 959 882  
HØIDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 818	107 574
Annen driftskostnad	5	235 238	45 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 056</b>	<b>153 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 944</b>	<b>470 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	837 250	1 970 000
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>837 331</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>837 331</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 120 275	2 440 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		58 028	336 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>



Organisasjonsnr: 991 959 882  
HØIDEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 208 573 5 283 130

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 5 208 573 5 283 130**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 295 500 295 500

**Sum finansielle anleggsmidler 295 500 295 500**

**Sum anleggsmidler 5 504 073 5 578 630**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 852 882 1 984 177

**Sum fordringer 852 882 1 984 177**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 867 484 876 524

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 867 484 876 524**

**Sum omløpsmidler 1 720 366 2 860 701**

**SUM EIENDELER 7 224 439 8 439 332**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 2



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 803 181	4 745 154
Sum opptjent egenkapital		4 803 181	4 745 154
Sum egenkapital	3	5 103 181	5 045 154
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	802 144	952 381
Sum avsetninger for forpliktelser		802 144	952 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		802 144	952 381
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	212 484	292 265
Skyldig offentlige avgifter		94 130	137 032
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		1 319 114	2 441 797
Sum gjeld		2 121 258	3 394 178
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 224 439</b>	<b>8 439 332</b>



Organisasjonsnr: 991 959 882  
HØIDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høiden Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Høiden Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 058 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 8. mars 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Høiden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 959 882



## Resultatregnskap

Høiden Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 818	107 574
Annen driftskostnad	5	235 238	45 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 056</b>	<b>153 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 944</b>	<b>470 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	837 250	1 970 000
Annen renteinntekt		81	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>837 331</b>	<b>1 970 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 275</b>	<b>2 440 490</b>
Skattekostnad	4	62 247	103 508
<b>Resultat</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Arsresultat</b>	3	<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		58 028	336 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 058 028</b>	<b>2 336 982</b>



### Balanse

Høiden Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 208 573	5 283 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 208 573</b>	<b>5 283 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	295 500	295 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 500</b>	<b>295 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 073</b>	<b>5 578 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		852 882	1 984 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 882</b>	<b>1 984 177</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 484	876 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 366</b>	<b>2 860 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 224 439</b>	<b>8 439 332</b>



### Balanse

Høiden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 803 181	4 745 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 803 181</b>	<b>4 745 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 103 181</b>	<b>5 045 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	802 144	952 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>802 144</b>	<b>952 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	212 484	292 265
Skyldig offentlige avgifter		94 130	137 032
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 114</b>	<b>2 441 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 258</b>	<b>3 394 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 224 439</b>	<b>8 439 332</b>

Moss, 08.03.2023

Styret i Høiden Invest AS

Øivind Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Høiden Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Høiden Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 577 932	6 577 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 260	31 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 609 192	6 609 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 400 620	1 400 620
= Bokført verdi 31.12.22	5 208 572	5 208 572
Årets ordinære avskrivninger	105 818	105 818
Avskrivningsplan	saldo 2%	

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiden Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	290	1 000,0	290 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bente Barth-Hansen	1	145	146	48,7	48,7
Terje Kristiansen	1	145	146	48,7	48,7
Øivind Kristiansen	8		8	2,7	2,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>290</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Øivind Kristiansen	styreleder/daglig leder	8	0	8
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	4 745 154	5 045 154
Årets resultat				1 058 028	1 058 028
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 803 181</b>	<b>5 103 181</b>



## Høiden Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 484	292 265
Endring i utsatt skatt	-150 237	-188 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 247</b>	<b>103 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 120 275	2 440 490
Permanente forskjeller	-837 331	-1 970 000
Endring i midlertidige forskjeller	682 895	857 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>965 838</b>	<b>1 328 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 484	292 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 484</b>	<b>292 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	810 396	784 362	-26 034
Gevinst – og tapskonto	2 835 714	3 544 643	708 929
<b>Sum</b>	<b>3 646 110</b>	<b>4 329 004</b>	<b>682 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 646 110</b>	<b>4 329 004</b>	<b>682 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>802 144</b>	<b>952 381</b>	<b>150 237</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder/styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022

#### Note 6 Datterselskap

Høiden Invest AS eier 98,5% av aksjene i Høiden Mc-senter AS, som gir Høiden Invest AS 98,5 % av stemmene i selskapet. Høiden Mc-Senter AS har forretningskontor i Moss. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 875 704. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 4 287 711.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Fordringer	-837 250	-1 970 000

Høiden Invest AS

Side 7