



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 476 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Simostranda Åsterudveien 88 3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Sandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	241 983
Sum inntekter		240 000	241 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 797	92 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		79 872	55 681
Sum kostnader		177 669	148 101
Driftsresultat		62 330	93 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 606	0
Annen finansinntekt		688	680
Sum finansinntekter		4 294	680
Annen rentekostnad		68 141	33 279
Sum finanskostnader		68 141	33 279
Netto finans		-63 847	-32 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 516	61 283
Skattekostnad	2	2 830	13 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 346	47 801
Årsresultat		-4 346	47 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 346	47 801
Sum overføringer og disponeringer		-4 346	47 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 425	1 595 345
Maskiner og anlegg	1	152 258	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 500
Sum varige driftsmidler		1 658 683	1 598 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 658 683	1 598 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3	50 941	273 943
Sum fordringer		50 941	323 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum omløpsmidler		53 870	357 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 118
Betalbar skatt	2	3 527	19 188
Skyldige offentlige avgifter		2 721	47 735
Annen kortsiktig gjeld		5 326	90 280
Sum kortsiktig gjeld		11 574	160 321
Sum gjeld		1 530 303	1 769 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 553	1 955 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673518

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simostranda
Åsterudveien 88
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	241 983
Sum inntekter		240 000	241 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 797	92 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		79 872	55 681
Sum kostnader		177 669	148 101
Driftsresultat		62 330	93 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 606	0
Annen finansinntekt		688	680
Sum finansinntekter		4 294	680
Annen rentekostnad		68 141	33 279
Sum finanskostnader		68 141	33 279
Netto finans		-63 847	-32 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 516	61 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 830	13 482
Årsresultat		-4 346	47 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 346	47 801
Sum overføringer og disponeringer		-4 346	47 801



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 425	1 595 345
Maskiner og anlegg	1	152 258	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 500
Sum varige driftsmidler		1 658 683	1 598 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 658 683	1 598 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3	50 941	273 943
Sum fordringer		50 941	323 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum omløpsmidler		53 870	357 081
SUM EIENDELER		1 712 553	1 955 926



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	152 250	156 596
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		152 250	156 596

Sum egenkapital

182 250 186 596

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2	0	697
Sum avsetninger for forpliktelser		0	697

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 729	1 608 311
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 729	1 608 311

Sum langsiktig gjeld

1 518 729 1 609 008

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	3 118
Betalbar skatt	2	3 527	19 188
Skyldige offentlige avgifter		2 721	47 735
Annen kortsiktig gjeld		5 326	90 280
Sum kortsiktig gjeld		11 574	160 321

Sum gjeld

1 530 303 1 769 329

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 712 553 1 955 925



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240504.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157635.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2398139.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739456.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1658683.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97797.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1518729.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1518729.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1858652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	241 983
Sum driftsinntekter		240 000	241 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 797	-92 420
Annen driftskostnad		-79 872	-55 681
Sum driftskostnader		-177 670	-148 101
Driftsresultat		62 330	93 882
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 606	0
Annen finansinntekt		688	680
Sum finansinntekter		4 294	680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 141	-33 279
Sum finanskostnader		-68 141	-33 279
Netto finans		-63 847	-32 599
Resultat før skattekostnad		-1 516	61 283
Skattekostnad	2	-2 830	-13 482
Årsresultat		-4 346	47 801
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 346	47 801
Sum overføringer		-4 346	47 801



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 425	1 595 345
Maskiner og anlegg	1	152 258	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 500
Sum varige driftsmidler		1 658 682	1 598 845
Sum anleggsmidler		1 658 682	1 598 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3	50 941	273 943
Sum fordringer		50 941	323 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum omløpsmidler		53 871	357 081
SUM EIENDELER		1 712 553	1 955 926



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 250	156 596
Sum opptjent egenkapital		152 250	156 596
Sum egenkapital		182 250	186 596
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	697
Sum avsetning og forpliktelser		0	697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 729	1 608 311
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 729	1 608 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 118
Betalbar skatt	2	3 527	19 188
Skyldige offentlige avgifter		2 721	47 735
Annen kortsiktig gjeld		5 326	90 280
Sum kortsiktig gjeld		11 574	160 321
Sum gjeld		1 530 303	1 769 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 553	1 955 926

Åmot, 30.06.2023

Arne Strandbråten
styrets leder / daglig leder

Marianne Kopland
styremedlem



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 240 504
Tilgang i året	157 635
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 398 139
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-739 456
Balansført verdi per 31.12.	1 658 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 797

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 172	-15 035	18 207
Netto forskjeller	3 172	-15 035	18 207
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 035	-15 035
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 172	0	3 172
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	697	0	697

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	156 596	186 596
Årsresultat	0	-4 346	-4 346
Egenkapital 31.12.2022	30 000	152 250	182 250

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 518 729
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 518 729
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 858 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
MAKS EIENDOM AS
913 476 727
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	241 983
Sum driftsinntekter		240 000	241 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 797	-92 420
Annen driftskostnad		-79 872	-55 681
Sum driftskostnader		-177 670	-148 101
Driftsresultat		62 330	93 882
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 606	0
Annen finansinntekt		688	680
Sum finansinntekter		4 294	680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68 141	-33 279
Sum finanskostnader		-68 141	-33 279
Netto finans		-63 847	-32 599
Resultat før skattekostnad		-1 516	61 283
Skattekostnad	2	-2 830	-13 482
Årsresultat		-4 346	47 801
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 346	47 801
Sum overføringer		-4 346	47 801



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 425	1 595 345
Maskiner og anlegg	1	152 258	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 500
Sum varige driftsmidler		1 658 682	1 598 845
Sum anleggsmidler		1 658 682	1 598 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3	50 941	273 943
Sum fordringer		50 941	323 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 929	33 138
Sum omløpsmidler		53 871	357 081
SUM EIENDELER		1 712 553	1 955 926



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	152 250	156 596
Sum opptjent egenkapital		152 250	156 596
Sum egenkapital		182 250	186 596
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	697
Sum avsetning og forpliktelser		0	697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 729	1 608 311
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 729	1 608 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 118
Betalbar skatt	2	3 527	19 188
Skyldige offentlige avgifter		2 721	47 735
Annen kortsiktig gjeld		5 326	90 280
Sum kortsiktig gjeld		11 574	160 321
Sum gjeld		1 530 303	1 769 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 553	1 955 926

Åmot, 30.06.2023

Arne Strandbråten
styrets leder / daglig leder

Marianne Kopland
styremedlem



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MAKS EIENDOM AS
913 476 727

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 240 504
Tilgang i året	157 635
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 398 139
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-739 456
Balansført verdi per 31.12.	1 658 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 797

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 172	-15 035	18 207
Netto forskjeller	3 172	-15 035	18 207
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 035	-15 035
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 172	0	3 172
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	697	0	697

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	156 596	186 596
Årsresultat	0	-4 346	-4 346
Egenkapital 31.12.2022	30 000	152 250	182 250

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 518 729
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 518 729
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 858 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0