



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 934 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRAVEIEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 149A 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjert Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Pensjonskostnader	2, 3	40 376	26 758
Annen driftskostnad	3	135 539	146 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 915</b>	<b>173 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 915</b>	<b>-173 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 326	33 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 326</b>	<b>33 095</b>
Annen finanskostnad		51 309	26 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 309</b>	<b>26 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 017</b>	<b>6 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 898</b>	<b>-166 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 617	-36 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 281</b>	<b>-130 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 281</b>	<b>-130 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	344 775	105 070
Estimatavvik pensjon		-344 775	-105 070
Overføringer annen egenkapital	4	-126 281	-130 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 494</b>	<b>-25 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 073 703	1 903 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 073 703</b>	<b>1 903 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Andre fordringer	2	90 945	120 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 946</b>	<b>120 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 164 649</b>	<b>2 024 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		279 212	279 212
Konsernfordringer	8, 9	1 078 860	2 497 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 072</b>	<b>2 776 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 072</b>	<b>2 776 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 522 721</b>	<b>4 800 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	433 029	433 029
Annen innskutt egenkapital	4	-5 866 562	1 546 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-5 433 533</b>	<b>1 979 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 680 359	-130 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 680 359</b>	<b>-130 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 246 826</b>	<b>1 849 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 201 573	1 716 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 201 573</b>	<b>1 716 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 573</b>	<b>1 716 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 052 722	1 235 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 322</b>	<b>1 235 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 895</b>	<b>2 951 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 522 721</b>	<b>4 800 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 934 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAVEIEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 975 934 624  
ØRAVEIEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Pensjonskostnader	2, 3	40 376	26 758
Annen driftskostnad	3	135 539	146 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 915</b>	<b>173 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 915</b>	<b>-173 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 326	33 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 326</b>	<b>33 095</b>
Annen finanskostnad		51 309	26 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 309</b>	<b>26 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 017</b>	<b>6 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-161 898</b>	<b>-166 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 617	-36 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 281</b>	<b>-130 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 281</b>	<b>-130 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	344 775	105 070
Estimatavvik pensjon		-344 775	-105 070
Overføringer annen egenkapital	4	-126 281	-130 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 494</b>	<b>-25 095</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 573</b>	<b>1 716 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	12 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 052 722	1 235 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 322</b>	<b>1 235 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 275 895</b>	<b>2 951 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 522 721</b>	<b>4 800 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 975 934 624  
ØRAVEIEN INDUSTRIPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	433029.00	1.00	433029.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15458.00	15727.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24918.00	11031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40376.00	26758.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Denofa do Brasil Ltda	100.00%			

Øraveien Industripark AS har 33 830 aksjer i Denofa do Brasil Ltda  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Øraveien Industripark AS	Drammensveien 149 A, 0277 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Øraveien Industripark AS**

Org.nr: 975 934 624

---

## Årsberetning 2023

**Øraveien Industripark AS**

Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo

Org.nr: 975 934 624 MVA

### **Virksomhetens art**

Øraveien Industripark AS har som formål å investere i eiendom og aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak.

Selskapet, grunnlagt i 1912, eies 100% av Orkla ASA og har forretningslokale i Oslo.

Selskapet besitter aksjer i Denofa do Brasil.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Årsresultate for 2023 ble NOK - 126 281,-. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Øraveien Industripark AS blir ikke påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser eller økte renter, da det kun er pensjonsforpliktelse igjen i selskapet.

Selskapet er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke utført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### **Styreansvarsforsikring**

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.



**Øraveien Industripark AS**

Org.nr: 975 934 624

---

**Åpenhetsloven**

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper.

Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>

Oslo, 6. juni 2024

Styret for Øraveien Industripark AS

---

Gjert Brun  
Styrets leder

---

Wigdis Fastvold  
Styremedlem

---

Randi Østerbø  
Styremedlem



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### IFRS 9

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1. januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) føres mot totalresultatet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

I forbindelse med at samtlige aktive medlemmer i den lukkede ytelsesordningen ble alderspensjonister i løpet av 2010, har Orkla vedtatt at ordningen skal gå til opphør og alle pensjonister har blitt overført til individuelle poliser. Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen aktive ansatte.

	2023	2022
Netto pensjonsforpliktelse 01.01	-1 716 423	-2 001 561
Netto pensjonskostnad for året	-58 543	-30 000
Utbetalinger fra drift	131 372	180 433
Estimatavvik knyttet til forpliktelsen	442 020	134 705
Netto pensjonsforpliktelse 31.12	<u>-1 201 574</u>	<u>-1 716 423</u>
	2023	2022
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-51 309	-26 294
Periodisert arbeidsgiveravgift	-7 234	-3 706
Beregnete pensjonsforpliktelser	<u>-58 543</u>	<u>-30 000</u>
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2023	2022
Diskonteringsrente, utbetalingstid under 10 år	3,40%	3,40%
Diskonteringsrente, utbetalingstid over 10 år	3,80%	3,80%
Årlig lønnsvekst	3,75%	3,50%
Årlig G-regulering	3,75%	3,50%
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgift faktor	14,10%	14,10%
Frivillig avgang	0,00%	2,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	15 458	15 727
Pensjonskostnader	24 918	11 031
Sum	40 376	26 758

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	55 000	55 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	433 029	8 226 949	-6 810 524	1 849 454
Årsresultat/udekket tap	0	-6 592 029	6 810 524	218 495
Avgitt konsernbidrag	0	-821 123	0	-821 123
Egenkapital 31.12.	433 029	813 797	0	1 246 826

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	433 029	1	433 029

Samtlige aksjer eies av Orkla ASA. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no).



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	231 599	271 707
Endring utsatt skatt	-169 972	-308 420
Direkteført EK	-97 245	0
Årets totale skattekostnad	<u>-35 618</u>	<u>-36 713</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-161 898	-166 878
Endring i midlertidige forskjeller	772 600	1 267 204
Alminnelig inntekt	610 702	1 100 326
Herav estimatavvik pensjon	442 020	134 705
Ytet konsernbidrag	-1 052 722	-1 235 031
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	938 120	1 172 650
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 201 573	-1 716 423
Øvrige langsiktige poster	90 945	120 711
Andre midlertidige forskjeller	-9 253 413	-8 230 259
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 425 921</u>	<u>-8 653 321</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -2 073 703	 -1 903 731
 <i>Avstemming av skatteprosent</i>	 <b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-35 618	
Beregnet skattekostnad	<u>-35 618</u>	
 Effektiv skattesats *)	 22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Forretningskontor  
Øraveien Industripark AS Drammensveien 149 A, 0277 Oslo

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Denofa do Brasil Ltda	Brasil	100 %	1

Øraveien Industripark AS har 33 830 aksjer i Denofa do Brasil Ltda

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Orkla ASA, konsernkonto	1 078 860	2 497 253
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	1 052 722	1 235 031

#### Note 9 - Bankinnskudd

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



**Øraveien Industripark AS**  
Org.nr: 975 934 624

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- **Oppstilling av totalresultat**
- **Oppstilling av finansiell stilling**
- **Oppstilling av kontantstrømmer**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

# Årsberetning 2023

## Øraveien Industripark AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo

Org.nr: 975 934 624 MVA

### Virksomhetens art

Øraveien Industripark AS har som formål å investere i eiendom og aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak.

Selskapet, grunnlagt i 1912, eies 100% av Orkla ASA og har forretningslokale i Oslo.

Selskapet besitter aksjer i Denofa do Brasil.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultate for 2023 ble NOK - 126 281,-. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Øraveien Industripark AS blir ikke påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser eller økte renter, da det kun er pensjonsforpliktelser igjen i selskapet.

Selskapet er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.



**Øraveien Industripark AS**

Org.nr: 975 934 624

---

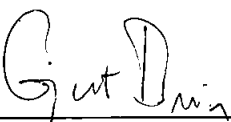
**Åpenhetsloven**

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper.

Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>

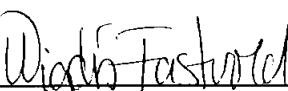
Oslo, 6. juni 2024

Styret for Øraveien Industripark AS



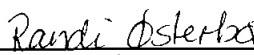
---

Gjert Brun  
Styrets leder



---

Wigdis Fastvold  
Styremedlem



---

Randi Østerbø  
Styremedlem



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Oppstilling av totalresultat

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Pensjonskostnader	2, 3	40 376	26 758
Annen driftskostnad	3	135 539	146 921
Sum driftskostnader		<u>175 915</u>	<u>173 679</u>
Driftsresultat		<u>-175 915</u>	<u>-173 679</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 326	33 095
Annen finanskostnad		<u>51 309</u>	<u>26 294</u>
Netto finansposter		<u>14 017</u>	<u>6 801</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-161 898</u>	<u>-166 878</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-35 617</u>	<u>-36 713</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-126 281</u>	<u>-130 165</u>
Estimatavvik pensjon		-344 775	-105 070
Totalresultat		218 495	-25 095
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-126 281	-130 165
Estimatavvik EK pensjoner	4	<u>344 775</u>	<u>105 070</u>
Sum disponert		<u>218 494</u>	<u>-25 095</u>



### Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

#### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 073 703	1 903 731
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Andre fordringer	2	90 945	120 710
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 946</u>	<u>120 711</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 164 649</u>	<u>2 024 443</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8, 9	1 078 860	2 497 253
Andre kortsiktige fordringer		<u>279 212</u>	<u>279 212</u>
Sum fordringer		<u>1 358 072</u>	<u>2 776 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 358 072</u>	<u>2 776 465</u>
Sum eiendeler		<u>3 522 721</u>	<u>4 800 908</u>



## Øraveien Industripark AS

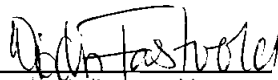
Org.nr: 975 934 624

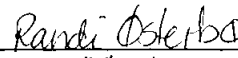
### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	433 029	433 029
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 866 562</u>	<u>1 546 590</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>-5 433 533</u>	<u>1 979 619</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 680 359	-130 165
Sum egenkapital		<u>1 246 826</u>	<u>1 849 454</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 201 573	1 716 423
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	12 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>1 052 722</u>	<u>1 235 031</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 074 322</u>	<u>1 235 031</u>
Sum gjeld		<u>2 275 895</u>	<u>2 951 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 522 721</u>	<u>4 800 908</u>
Pantstillelser			
Garantiansvar			

Oslo, 6. juni 2024

  
Gjert Brun  
Styrets leder

  
Wigdis Fastvold  
Styremedlem

  
Randi Østerbø  
Styremedlem



### Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

#### Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-161 898	-166 878
Nedskrivning anleggsmidler		12 500	0
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-43 064	-134 223
Endring i andre tidsavgrensingsposter		9 100	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-183 362</u>	<u>-301 101</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		<u>-1 235 031</u>	<u>192 611</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 235 031</u>	<u>192 611</u>
Netto endring i likvider i året		-1 418 393	-108 490
Konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>2 497 253</u>	<u>2 605 743</u>
Konsernkontoordning presentert som mellomværende per 31.12		<u>1 078 860</u>	<u>2 497 253</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### IFRS 9

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1. januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte verdilikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) føres mot totalresultatet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

I forbindelse med at samtlige aktive medlemmer i den lukkede ytelsesordningen ble alderspensjonister i løpet av 2010, har Orkla vedtatt at ordningen skal gå til opphør og alle pensjonister har blitt overført til individuelle poliser. Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen aktive ansatte.

	2023	2022
Netto pensjonsforpliktelse 01.01	-1 716 423	-2 001 561
Netto pensjonskostnad for året	-58 543	-30 000
Utbetalinger fra drift	131 372	180 433
Estimatavvik knyttet til forpliktelsen	442 020	134 705
Netto pensjonsforpliktelse 31.12	<u>-1 201 574</u>	<u>-1 716 423</u>

	2023	2022
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-51 309	-26 294
Periodisert arbeidsgiveravgift	<u>-7 234</u>	<u>-3 706</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	-58 543	-30 000

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2023	2022
Diskonteringsrente, utbetalingstid under 10 år	3,40%	3,40%
Diskonteringsrente, utbetalingstid over 10 år	3,80%	3,80%
Årlig lønnsvekst	3,75%	3,50%
Årlig G-regulering	3,75%	3,50%
Gjennomsnittlig arbeidsgiveravgift faktor	14,10%	14,10%
Frivillig avgang	0,00%	2,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	15 458	15 727
Pensjonskostnader	24 918	11 031
Sum	40 376	26 758

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	55 000	55 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	433 029	8 226 949	-6 810 524	1 849 454
Årsresultat/udekket tap	0	-6 592 029	6 810 524	218 495
Avgitt konsernbidrag	0	-821 123	0	-821 123
Egenkapital 31.12.	433 029	813 797	0	1 246 826

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	433 029	1	433 029

Samtlige aksjer eies av Orkla ASA. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no).



### Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	231 599	271 707
Endring utsatt skatt	-169 972	-308 420
Direkteført EK	-97 245	0
Årets totale skattekostnad	<u>-35 618</u>	<u>-36 713</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-161 898	-166 878
Endring i midlertidige forskjeller	<u>772 600</u>	<u>1 267 204</u>
Alminnelig inntekt	610 702	1 100 326
Herav estimatavvik pensjon	442 020	134 705
Ytet konsernbidrag	-1 052 722	-1 235 031
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	938 120	1 172 650
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 201 573	-1 716 423
Øvrige langsiktige poster	90 945	120 711
Andre midlertidige forskjeller	<u>-9 253 413</u>	<u>-8 230 259</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 425 921</u>	<u>-8 653 321</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -2 073 703	 -1 903 731
 <i>Avstemming av skatteprosent</i>	 <b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-35 618</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-35 618</u>	
 Effektiv skattesats *)	 22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Øraveien Industripark AS

Org.nr: 975 934 624

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Øraveien Industripark AS	Drammensveien 149 A, 0277 Oslo

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Denofa do Brasil Ltda	Brasil	100 %	1

Øraveien Industripark AS har 33 830 aksjer i Denofa do Brasil Ltda

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Orkla ASA, konsernkonto	1 078 860	2 497 253
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	1 052 722	1 235 031

#### Note 9 - Bankinnskudd

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storøvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øraveien Industripark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øraveien Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øraveien Industripark AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: DDP2-06F5E-WBTSX-U5I0L-KCECY-FBS11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helseth, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-06-07 16:09:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDPP2-06F5E-WBTSX-U5I0L-KCECY-FB5T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>