



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 170 290 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 170 290 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 145 928 | 110 763 |
| Sum kostnader | | 145 928 | 110 763 |
| Driftsresultat | | 10 072 | 59 527 |
| Annen rentekostnad | | 311 331 | 277 345 |
| Sum finanskostnader | | 311 331 | 277 345 |
| Netto finans | | -311 331 | -277 345 |
| Resultat før skattekostnad | | -301 259 | -217 818 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -66 277 | -47 920 |
| Årsresultat | | -234 982 | -169 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -234 982 | -169 898 |
| Totalresultat | | -234 982 | -169 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | -234 982 | -169 898 |
| Overført fra annen egenkapital | 1 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -234 982 | -169 898 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 55 037 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 55 037 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter og fast eiendom | 6 | 5 140 000 | 5 140 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 140 000 | 5 140 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 140 000 | 5 195 037 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 551 428 | |
| Sum fordringer | | 551 428 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5, 7 | -4 372 695 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -4 372 695 | |
| Sum omløpsmidler | | -3 821 267 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 318 733 | 5 195 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 1 | 800 000 | 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | | |
| Udekket tap | 1 | | 195 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -195 132 |
| Sum egenkapital | | 900 000 | 704 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 993 | -2 526 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 413 740 | 4 492 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 733 | 4 490 169 |
| Sum gjeld | | 418 733 | 4 490 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 318 733 | 5 195 037 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488056

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 170 290 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 170 290 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 145 928 | 110 763 |
| Sum kostnader | | 145 928 | 110 763 |
| Driftsresultat | | 10 072 | 59 527 |
| Annen rentekostnad | | 311 331 | 277 345 |
| Sum finanskostnader | | 311 331 | 277 345 |
| Netto finans | | -311 331 | -277 345 |
| Resultat før skattekostnad | | -301 259 | -217 818 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -66 277 | -47 920 |
| Årsresultat | | -234 982 | -169 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -234 982 | -169 898 |
| Totalresultat | | -234 982 | -169 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 1 | -234 982 | -169 898 |
| Overført fra annen egenkapital | 1 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -234 982 | -169 898 |



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 55 037 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 55 037 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Leiligheter og fast eiendom | 6 | 5 140 000 | 5 140 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 140 000 | 5 140 000 |

Andre langsiktige
fordringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 140 000 | 5 195 037 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Konsernfordringer | 7 | 551 428 | |
| Sum fordringer | | 551 428 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|-------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5, 7 | -4 372 695 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -4 372 695 | |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | -3 821 267 | 0 |
|-------------------------|--|-------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 318 733 | 5 195 037 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 1 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------------|
| Annen egenkapital | 1 | | |
| Udekket tap | 1 | | 195 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -195 132 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 900 000 | 704 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 993 | -2 526 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 413 740 | 4 492 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 733 | 4 490 169 |
| Sum gjeld | | 418 733 | 4 490 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 318 733 | 5 195 037 |



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG AS

Note 1 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|----------|
| Egenkapital pr. 31.12.23 | 100 000 | 800 000 | 0 | -195 132 | 704 868 |
| Årets resultat | | | | -234 982 | -234 982 |
| Mottatt konsernbidrag Torp IT (78 %) | | | | 430 114 | 430 114 |
| Egenkapital pr. 31.12.24 | 100 000 | 800 000 | 0 | 0 | 900 000 |

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov. Eiendel består i hovedsak av leilighet for utleie. Styret mener denne har vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer å kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|------|---------------|-----------|
| Hood Invest AS | | 100 000 | 100 % |

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | Endring | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------|------|---------|
| Varige driftsmidler | -25 881 | 0 | -25 881 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -25 881 | 0 | -25 881 |

| | | |
|---|---|----------|
| Underskudd til fremføring | 0 | -224 288 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 0 | -250 169 |

| | | |
|---|--------|---|
| Utsatt skatt | | |
| Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) | 55 037 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 55 037 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Grunnlag for betalbar skatt | 2024 | 2023 |
| Resultat før skattekostnad | -301 259 | -217 818 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -301 259 | -217 818 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 881 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -327 140 | -217 818 |
| Mottatt konsernbidrag | 551 428 | 0 |
| Benyttet underskudd til fremføring | -224 288 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen) | 0 | -217 818 |

| | | |
|---|---------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -66 277 | -47 920 |
| Skattekostnad | -66 277 | -47 920 |

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsmidler og inventar | Leilighet - bolig | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 123 408 | 5 140 000 | 5 263 408 |
| Tilgang | | | 0 |
| Avgang | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 123 408 | 5 140 000 | 5 263 408 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 123 408 | 0 | 123 408 |
| Balanseført verdi 31.12. | 0 | 5 140 000 | 5 140 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | 5 år | evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

PINDSLE BOLIG AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

| Fordringer på nærstående parter/selskap: | Konsernfordring | |
|--|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Torp IT AS (konsernbidrag) | 551 428 | |
| Gjeld til nærstående parter/selskap: | | |
| | Konserngjeld | |
| | 2024 | 2023 |
| Konsernkonto Hood Invest AS (se under) | 4 523 435 | 4 372 695 |
| Lån fra Pindsle Bolig 2 AS | 263 000 | 120 000 |
| Sum | 4 786 435 | 4 492 695 |

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og erstattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

| Konsernkonto: | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Hood Invest AS (morselskap) | 147 992 846 | 169 175 023 |
| Pindsle Næring AS | -15 173 451 | -21 000 394 |
| Torp IT AS | -40 714 082 | -55 958 115 |
| Arena Næring AS | -36 591 575 | -40 068 641 |
| Pindsle Stadion AS | -46 418 504 | -42 945 443 |
| Pindsle Bolig 2 AS | -3 457 946 | -3 135 717 |
| Pindsle Bolig AS | -4 523 435 | -4 372 695 |
| Pindsle Eiendomsutvikling AS | -11 214 263 | -10 418 211 |
| Sum konsernkonto | -10 100 410 | -8 724 193 |

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| Ramme kassekreditt | 10 000 000 | 10 000 000 |
|--------------------|------------|------------|

| Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med konsernselskap) | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Hood Invest AS (morselskap) | 278 400 000 | 273 600 000 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger Arena Næring AS | 55 824 959 | 57 841 642 |
| Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS | 45 099 323 | 46 954 959 |
| Tomter og bygninger Torp IT AS | 126 322 519 | 117 334 435 |
| Tomter og bygninger Pindsle Næring AS | 39 590 125 | 40 796 346 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 266 836 926 | 262 927 382 |

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.



BankID Signing
Gunnar Bjønness
2025-05-27

BankID Signing
Roy Widar Furulund
2025-05-27

Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pindsle Bolig AS

Org.nr.:917 017 875





RESULTATREGNSKAP

PINDSLE BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 170 290 |
| Sum driftsinntekter | | 156 000 | 170 290 |
| Annen driftskostnad | | 145 928 | 110 763 |
| Sum driftskostnader | | 145 928 | 110 763 |
| Driftsresultat | | 10 072 | 59 527 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 311 331 | 277 345 |
| Resultat av finansposter | | -311 331 | -277 345 |
| Resultat før skattekostnad | | -301 259 | -217 818 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -66 277 | -47 920 |
| Årsresultat | | -234 982 | -169 898 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 1 | 234 982 | 169 898 |
| Sum overføringer | | -234 982 | -169 898 |



BALANSE

PINDSLE BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 55 037 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 55 037 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Leiligheter og fast eiendom | 6 | 5 140 000 | 5 140 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 140 000 | 5 140 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 140 000 | 5 195 037 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 551 428 | 0 |
| Sum fordringer | | 551 428 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5, 7 | -4 372 695 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | -3 821 267 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 318 733 | 5 195 037 |



BALANSE

PINDSLE BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 1 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 1 | 0 | -195 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -195 132 |
| Sum egenkapital | | 900 000 | 704 868 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 993 | -2 526 |
| Konserngjeld | 7 | 413 740 | 4 492 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 733 | 4 490 169 |
| Sum gjeld | | 418 733 | 4 490 169 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 318 733 | 5 195 037 |

Sandefjord, 07.05.2025

Styret i Pindsle Bolig AS

Roy Widar Furulund
styreleder

Gunnar Bjønness
styremedlem/daglig leder