



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 80
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	86 400
Sum inntekter		230 400	86 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 661	13 000
Annen driftskostnad	8	67 707	27 375
Sum kostnader		234 368	40 375
Driftsresultat		-3 968	46 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	124
Sum finansinntekter		251	124
Annen rentekostnad		97 096	27 539
Sum finanskostnader		97 096	27 539
Netto finans		-96 845	-27 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 813	18 610
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 868	4 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 945	14 198
Årsresultat		-78 945	14 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 945	14 198
Totalresultat		-78 945	14 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 007	
Sum immaterielle eiendeler		29 007	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 734 539	2 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 550	80 750
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 784 089	2 950 750
Sum anleggsmidler		2 813 096	2 950 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 455	95 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 455	95 103
Sum omløpsmidler		90 455	95 103
SUM EIENDELER		2 903 551	3 045 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		-102 842	4 170
Sum opptjent egenkapital		-102 842	4 170
Sum egenkapital	5	97 158	204 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 245
Sum avsetninger for forpliktelser			1 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 106 792	2 177 288
Øvrig langsiktig gjeld	2	557 000	557 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 663 792	2 734 288
Sum langsiktig gjeld		2 663 792	2 735 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	93 750
Kortsiktig konserngjeld		36 451	
Annen kortsiktig gjeld		12 400	12 400
Sum kortsiktig gjeld		142 601	106 150
Sum gjeld		2 806 393	2 841 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 551	3 045 853



Til generalforsamlingen i Byggtec Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggtec Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggtec Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sarpsborg, 17. februar 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Byggtec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		230 400	86 400
Sum driftsinntekter		230 400	86 400
Avskrivninger	1	166 661	13 000
Annen driftskostnad	8	67 707	27 375
Sum driftskostnader		234 368	40 375
Driftsresultat		-3 968	46 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	124
Annen rentekostnad		97 096	27 539
Resultat av finansposter		-96 845	-27 415
Resultat før skatt		-100 813	18 610
Skatteinntekt	7	-21 868	4 412
Resultat		-78 945	14 198
Årsresultat		-78 945	14 198

Byggtec Eiendom AS



Balanse

Byggtec Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	29 007	0
Sum immaterielle eiendeler		29 007	0
Varige driftsmidler			
Bolig		2 734 539	2 870 000
Inventar		49 550	80 750
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 784 089	2 950 750
Sum anleggsmidler		2 813 096	2 950 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		90 455	95 103
Sum omløpsmidler		90 455	95 103
Sum eiendeler		2 903 551	3 045 853

Byggtec Eiendom AS




Balanse

Byggtec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 842	4 170
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 842</u>	<u>4 170</u>
Sum egenkapital	5	<u>97 158</u>	<u>204 170</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	1 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 106 792	2 177 288
Øvrig langsiktig gjeld	2	557 000	557 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 663 792</u>	<u>2 734 288</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	93 750
Konserngjeld		36 451	0
Annen kortsiktig gjeld		12 400	12 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 601</u>	<u>106 150</u>
Sum gjeld		<u>2 806 393</u>	<u>2 841 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 903 551</u>	<u>3 045 853</u>

Sarpsborg, 15.02.2019
Styret i Byggtec Eiendom AS


Bjørn-Egil Bergstrøm
styreleder

Byggtec Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Byggtec Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 870 000	93 750	2 963 750
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 870 000	93 750	2 963 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	-135 461	-44 200	-179 661
Balanseført verdi 31.12.2018	2 734 539	49 550	2 784 089
Årets avskrivninger	135 461	31 200	166 661

Note 2 Mellomværende med morselskap

	Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017
Byggtec AS	500 000	500 000
Isotec AS (konsernbidrag)	Kortsiktig gjeld 36 451	-

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 579 504	1 650 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggtec AS	1 000	100,0 %
Totalt	1 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital



Byggtec Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	4 170	204 170
Årets resultat	0	-78 945	-78 945
Avgitt konsernbidrag		-28 067	-28 067
Egenkapital 31.12.2018	200 000	-102 842	97 158

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 106 792	2 177 288
Sum	2 106 792	2 177 288

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Eiendom	2 734 539	2 870 000
Sum	2 734 539	2 870 000

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	-131 849	15 125
Netto midlertidige forskjeller	-131 849	15 125
Underskudd til fremføring	0	-9 710
Benyttet fremførbart underskudd	9 710	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-131 849	5 415

Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-29 007	1 245
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-29 007	1 245

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	3 167
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	8 384	0
Sum betalbar skatt	8 384	3 167
Endring i utsatt skatt	-31 571	1 300
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	1 318	-54
Skattekostnad	-21 869	4 412



Byggtec Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2018	2017
Revisjon	13 125	0
Andre tjenester	13 125	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 250	0