



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 204
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 752	1 393 208
Sum inntekter		1 398 752	1 393 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 000	189 280
Annen driftskostnad	2	199 204	198 992
Sum kostnader		416 204	388 272
Driftsresultat		982 548	1 004 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 476	2 856
Sum finansinntekter		9 476	2 856
Annen rentekostnad		532 181	516 917
Sum finanskostnader		532 181	516 917
Netto finans		-522 705	-514 061
Resultat før skattekostnad		459 843	490 875
Skattekostnad på resultat	3	101 669	107 993
Årsresultat	4	358 174	382 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 174	382 882
Totalresultat		358 174	382 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		358 174	382 882
Sum overføringer og disponeringer		358 174	382 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 715	52 869
Sum immaterielle eiendeler		69 715	52 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 842 660	7 059 660
Sum varige driftsmidler	1	6 842 660	7 059 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 423 176	2 494 832
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 176	2 494 832
Sum anleggsmidler		9 335 551	9 607 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 071
Sum fordringer			5 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 356	108 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 356	108 015
Sum omløpsmidler		39 356	113 086
SUM EIENDELER		9 374 906	9 720 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 435 732	1 160 780
Sum opptjent egenkapital		1 435 732	1 160 780
Sum egenkapital	4	1 765 753	1 490 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 298 314	7 878 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 298 314	7 878 322
Sum langsiktig gjeld		7 298 314	7 878 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 786	35 689
Betalbar skatt	3	95 042	97 572
Skyldig offentlige avgifter		45 544	47 517
Kortsiktig konserngjeld	5	106 695	103 657
Annen kortsiktig gjeld		38 772	66 889
Sum kortsiktig gjeld		310 839	351 324
Sum gjeld		7 609 153	8 229 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 906	9 720 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570265

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 65
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 752	1 393 208
Sum inntekter		1 398 752	1 393 208
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	217 000	189 280
Annen driftskostnad	2	199 204	198 992
Sum kostnader		416 204	388 272
Driftsresultat		982 548	1 004 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 476	2 856
Sum finansinntekter		9 476	2 856
Annen rentekostnad		532 181	516 917
Sum finanskostnader		532 181	516 917
Netto finans		-522 705	-514 061
Resultat før skattekostnad		459 843	490 875
Skattekostnad på resultat	3	101 669	107 993
Årsresultat	4	358 174	382 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 174	382 882
Totalresultat		358 174	382 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		358 174	382 882
Sum overføringer og disponeringer		358 174	382 882



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	69 715	52 869
Sum immaterielle eiendeler		69 715	52 869

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 842 660	7 059 660
Sum varige driftsmidler	1	6 842 660	7 059 660

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	2 423 176	2 494 832
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 176	2 494 832

Sum anleggsmidler

9 335 551 **9 607 361**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			5 071
Sum fordringer			5 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		39 356	108 015
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 356	108 015
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler

39 356 **113 086**

SUM EIENDELER

9 374 906 **9 720 447**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		293 248	293 248
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 435 732	1 160 780
Sum opptjent egenkapital		1 435 732	1 160 780
Sum egenkapital	4	1 765 753	1 490 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 298 314	7 878 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 298 314	7 878 322
Sum langsiktig gjeld		7 298 314	7 878 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 786	35 689
Betalbar skatt	3	95 042	97 572
Skyldig offentlige avgifter		45 544	47 517
Kortsiktig konserngjeld	5	106 695	103 657
Annen kortsiktig gjeld		38 772	66 889
Sum kortsiktig gjeld		310 839	351 324
Sum gjeld		7 609 153	8 229 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 374 906	9 720 447



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Scolopax Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 865 706



Resultatregnskap

Scolopax Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>1 398 752</u>	<u>1 393 208</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 398 752</u>	<u>1 393 208</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 000	189 280
Annen driftskostnad	2	<u>199 204</u>	<u>198 992</u>
Sum driftskostnader		<u>416 204</u>	<u>388 272</u>
Driftsresultat		<u>982 548</u>	<u>1 004 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 476	2 856
Annen rentekostnad		<u>532 181</u>	<u>516 917</u>
Resultat av finansposter		<u>-522 705</u>	<u>-514 061</u>
Resultat før skattekostnad		459 843	490 875
Skattekostnad på resultat	3	<u>101 669</u>	<u>107 993</u>
Resultat		<u>358 174</u>	<u>382 882</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>358 174</u>	<u>382 882</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>358 174</u>	<u>382 882</u>
Sum overføringer		<u>358 174</u>	<u>382 882</u>



Balanse

Scolopax Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 715	52 869
Sum immaterielle eiendeler		<u>69 715</u>	<u>52 869</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 842 660	7 059 660
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 842 660</u>	<u>7 059 660</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 423 176	2 494 832
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 423 176</u>	<u>2 494 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 335 551</u>	<u>9 607 361</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 071
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 071</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 356	108 015
Sum omløpsmidler		<u>39 356</u>	<u>113 086</u>
Sum eiendeler		<u>9 374 906</u>	<u>9 720 447</u>



Balanse

Scolopax Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
Sum innskutt egenkapital		<u>330 021</u>	<u>330 021</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 435 732	1 160 780
Sum opptjent egenkapital		<u>1 435 732</u>	<u>1 160 780</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 765 753</u>	<u>1 490 801</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 298 314	7 878 322
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 298 314</u>	<u>7 878 322</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 786	35 689
Betalbar skatt	3	95 042	97 572
Skyldig offentlige avgifter		45 544	47 517
Konserngjeld	5	106 695	103 657
Annen kortsiktig gjeld		38 772	66 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 839</u>	<u>351 324</u>
Sum gjeld		<u>7 609 153</u>	<u>8 229 646</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 374 906</u>	<u>9 720 447</u>

Bergen, 17.06.2025
Styret i Scolopax Eiendom AS

Hilde Johanne Jensen
styreleder

Olav Walle
styremedlem



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 438 226	7 438 226
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 438 226	7 438 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	595 566	595 566
= Bokført verdi 31.12.24	6 842 660	6 842 660
Årets ordinære avskrivninger	217 000	217 000
Økonomisk levetid	30 år	



NOTER

Scolopax Eiendom AS**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 515	120 376
Endring i utsatt skattefordel	-16 846	-12 383
Skattekostnad ordinært resultat	101 669	107 993

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	459 843	490 875
Permanente forskjeller	2 289	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 573	56 289
Avgitt konsernbidrag	-106 695	-103 657
Skattepliktig inntekt	432 010	443 508

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	118 515	120 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 473	-22 804
Sum betalbar skatt i balansen	95 042	97 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-316 887	-240 315	76 573
Sum	-316 887	-240 315	76 573
Grunnlag for utsatt skattefordel	-316 887	-240 315	76 573
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 715	-52 869	16 846



NOTER

Scolopax Eiendom AS**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	293 248	0	36 773	1 160 780	1 490 801
Årets resultat				358 174	358 174
Konsernbidrag avgitt				-83 222	-83 222
Pr 31.12.2024	293 248	0	36 773	1 435 732	1 765 753

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern Scolopax Invest AS	2 423 176	2 423 176
Sum	2 423 176	2 423 176
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern konsernbidrag Scolopax Invest AS	106 695	103 657
Sum	106 695	103 657

Note 6 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 298 314	7 878 322
Sum	7 298 314	7 878 322

Av selskapets gjeld vil kr 0 forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid.