



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 039 118 | 8 103 351 |
| Annen driftsinntekt | | 105 982 | |
| Sum inntekter | | 8 145 100 | 8 103 351 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 2 822 444 | 2 822 444 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 754 077 | 1 520 010 |
| Sum kostnader | | 4 576 521 | 4 342 454 |
| Driftsresultat | | 3 568 579 | 3 760 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 460 | 22 980 |
| Sum finansinntekter | | 20 460 | 22 980 |
| Annen rentekostnad | | 2 122 296 | 2 526 061 |
| Sum finanskostnader | | 2 122 296 | 2 526 061 |
| Netto finans | | -2 101 836 | -2 503 081 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 466 743 | 1 257 816 |
| Skattekostnad | 6 | 322 683 | 276 720 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 144 060 | 981 096 |
| Årsresultat | | 1 144 060 | 981 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 144 060 | 981 096 |
| Totalresultat | | 1 144 060 | 981 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 144 000 | 980 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 | 1 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 144 060 | 981 096 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 68 735 736 | 71 519 467 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 620 224 | 658 937 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 355 959 | 72 178 403 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 916 580 | 1 136 359 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 916 580 | 1 136 359 |
| Sum anleggsmidler | | 70 272 539 | 73 314 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 540 618 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 582 117 | 703 358 |
| Sum fordringer | | 1 122 735 | 703 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 963 328 | 5 890 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 963 328 | 5 890 448 |
| Sum omløpsmidler | | 9 086 063 | 6 593 806 |
| SUM EIENDELER | | 79 358 602 | 79 908 568 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 8 | 154 428 | 154 428 |
| Sum innskutt egenkapital | | 154 428 | 154 428 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 269 437 | 269 377 |
| Sum opptjent egenkapital | | 269 437 | 269 377 |
| Sum egenkapital | | 423 865 | 423 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 119 528 | 796 845 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 119 528 | 796 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 76 500 000 | 77 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 500 000 | 77 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 619 528 | 78 296 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 401 | 56 985 |
| Utbytte | 8 | 1 144 000 | 980 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 808 | 150 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 315 209 | 1 187 918 |
| Sum gjeld | | 78 934 737 | 79 484 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 358 602 | 79 908 568 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538339

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon B Nilsen Eiendom AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 547 314
BOGSTADVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 039 118 | 8 103 351 |
| Annen driftsinntekt | | 105 982 | |
| Sum inntekter | | 8 145 100 | 8 103 351 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 2 822 444 | 2 822 444 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 754 077 | 1 520 010 |
| Sum kostnader | | 4 576 521 | 4 342 454 |
| Driftsresultat | | 3 568 579 | 3 760 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 460 | 22 980 |
| Sum finansinntekter | | 20 460 | 22 980 |
| Annen rentekostnad | | 2 122 296 | 2 526 061 |
| Sum finanskostnader | | 2 122 296 | 2 526 061 |
| Netto finans | | -2 101 836 | -2 503 081 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | 322 683 | 276 720 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 144 060 | 981 096 |
| Årsresultat | | 1 144 060 | 981 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 144 060 | 981 096 |
| Totalresultat | | 1 144 060 | 981 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 144 000 | 980 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 | 1 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 144 060 | 981 096 |



Organisasjonsnr: 997 547 314
BOGSTADVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 68 735 736 | 71 519 467 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 620 224 | 658 937 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 355 959 | 72 178 403 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 916 580 | 1 136 359 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 916 580 | 1 136 359 |
| Sum anleggsmidler | | 70 272 539 | 73 314 762 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 3 | 540 618 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 582 117 | 703 358 |
| Sum fordringer | | 1 122 735 | 703 358 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 963 328 | 5 890 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 963 328 | 5 890 448 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 086 063 | 6 593 806 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 79 358 602 | 79 908 568 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 154 428 | 154 428 |
| Sum innskutt egenkapital | | 154 428 | 154 428 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 269 437 | 269 377 |
| Sum opptjent egenkapital | | 269 437 | 269 377 |
| Sum egenkapital | | 423 865 | 423 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 119 528 | 796 845 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 119 528 | 796 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 76 500 000 | 77 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 500 000 | 77 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 619 528 | 78 296 845 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 401 | 56 985 |
| Utbytte | 8 | 1 144 000 | 980 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 808 | 150 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 315 209 | 1 187 918 |
| Sum gjeld | | 78 934 737 | 79 484 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 358 602 | 79 908 568 |



Organisasjonsnr: 997 547 314
BOGSTADVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1544.28 | 154428.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Collum AS | 52.00 | 52.00% | Ordinære aksjer |
| Anthon B Nilsen Eiendom AS | 48.00 | 48.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 54 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 54 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 144 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Bogstadveien 54 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

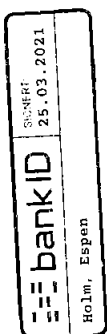
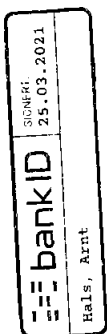
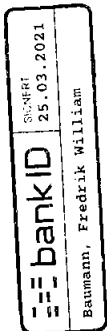
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bogstadveien 54 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 314



Bogstadveien 54 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 8 039 118 | 8 103 351 |
| Annen driftsinntekt | | 105 982 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 8 145 100 | 8 103 351 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 2 822 444 | 2 822 444 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 754 077 | 1 520 010 |
| Sum driftskostnader | | 4 576 521 | 4 342 454 |
| Driftsresultat | | 3 568 579 | 3 760 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 20 460 | 22 980 |
| Rentekostnader | | -2 122 296 | -2 526 061 |
| Resultat av finansposter | | -2 101 836 | -2 503 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 466 743 | 1 257 816 |
| Skattekostnad | 6 | -322 683 | -276 720 |
| Årsresultat | | 1 144 060 | 981 096 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 144 000 | 980 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 | 1 096 |
| Sum overføringer | | 1 144 060 | 981 096 |



Bogstadveien 54 AS

Balanse pr 31. desember

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 68 735 736 | 71 519 467 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 620 224 | 658 937 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 355 959 | 72 178 403 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 916 580 | 1 136 359 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 916 580 | 1 136 359 |
| Sum anleggsmidler | | 70 272 539 | 73 314 762 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 540 618 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 582 117 | 703 358 |
| Sum fordringer | | 1 122 735 | 703 358 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 963 328 | 5 890 448 |
| Sum omløpsmidler | | 9 086 063 | 6 593 806 |
| Sum eiendeler | | 79 358 602 | 79 908 568 |



Bogstadveien 54 AS

Balanse pr 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 154 428 | 154 428 |
| Sum innskutt egenkapital | | 154 428 | 154 428 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 269 437 | 269 377 |
| Sum egenkapital | | 423 865 | 423 805 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 119 528 | 796 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 76 500 000 | 77 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 500 000 | 77 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 401 | 56 985 |
| Utbytte | 8 | 1 144 000 | 980 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 808 | 150 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 315 209 | 1 187 918 |
| Sum gjeld | | 78 934 737 | 79 484 763 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 79 358 602 | 79 908 568 |

Oslo, 25.03.2021

Arnt Hals
Styreleder

Erik Kobro Hals
Styremedlem

Espen Slette-meås Holm
Styremedlem

Fredrik William Baumann
Styremedlem/daglig leder



Bogstadveien 54 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bogstadveien 54 AS

Note 2 Driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Inventar / maskiner | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 87 688 021 | 792 360 | 88 480 381 |
| Tilgang i år | | | 0 |
| Utrangering/salg | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 87 688 021 | 792 360 | 88 480 381 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01. | 16 168 555 | 133 423 | 16 301 978 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 783 731 | 38 713 | 2 822 444 |
| Avgang i året | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 18 952 286 | 172 136 | 19 124 422 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 68 735 735 | 620 224 | 69 355 959 |
| Avskrivningsplan | 0-5% | 5 % | |

Note 3 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 916 580 som resultatføres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets kostnadsføring utgjør kr 219 779.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 154 428, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 544,28
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| Selskapets aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------|---------------|-----------|
| Collum AS | 52 | 52 % |
| Anthon B Nilsen Eiendom AS | 48 | 48 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

| Kostnad revisor | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|
| Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva | 29 280 | 24 195 |
| Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva | 16 940 | 15 450 |
| Sum | 46 220 | 39 645 |



Bogstadveien 54 AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 322 683 | 276 720 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 322 683 | 276 720 | |
| Skattepliktig inntekt | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 466 743 | 1 257 816 | |
| Endring midlertidige forskjeller | -83 789 | -394 770 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 382 954 | -863 046 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Midlertidige forskjeller og utsatt skatt | | | |
| | 2020 | 2019 | Endring |
| Varige driftsmidler | 17 831 238 | 17 520 762 | -310 476 |
| Andre forskjeller | 882 072 | 1 108 759 | 226 687 |
| Sum | 18 713 310 | 18 629 521 | -83 789 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 624 545 | -15 007 499 | -1 382 954 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 5 088 765 | 3 622 022 | -1 466 743 |
| Utsatt skatt/skattefordel (22%) | 1 119 528 | 796 845 | -322 683 |

Andre forskjeller knytter seg hovedsakelig til periodisert meglerhonorar.

Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant | 31.12.20 | 31.12.19 |
| Langsiktig gjeld | 76 500 000 | 77 500 000 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 31.12.20 | 31.12.19 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 68 735 736 | 71 519 466 |
| Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler | 68 735 736 | 71 519 466 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 154 428 | 269 377 | 423 805 |
| Årets resultat | | 1 144 060 | 1 144 060 |
| Utbytte | | -1 144 000 | -1 144 000 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 154 428 | 269 437 | 423 865 |