



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Småge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 850 000 | 850 000 |
| Sum inntekter | | 850 000 | 850 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 208 | 128 023 |
| Sum kostnader | | 245 208 | 158 023 |
| Driftsresultat | | 604 792 | 691 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 15 000 000 | 20 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 64 303 | 52 334 |
| Annen finansinntekt | 3 | 628 711 | 408 700 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 697 881 | 485 508 |
| Sum finansinntekter | | 16 390 894 | 20 946 542 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 004 687 | 371 167 |
| Annen rentekostnad | | 638 250 | 1 446 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 642 937 | 372 613 |
| Netto finans | | 14 747 957 | 20 573 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 352 749 | 21 265 905 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 44 023 | 174 085 |
| Årsresultat | | 15 308 726 | 21 091 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 308 726 | 21 091 820 |
| Totalresultat | | 15 308 726 | 21 091 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 308 726 | 11 091 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 15 308 726 | 21 091 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 21 605 | 22 255 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 605 | 22 255 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 11 368 827 | 10 988 327 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 11 368 827 | 10 988 327 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 34 251 670 | 8 009 026 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 20 540 856 | 21 060 035 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 792 526 | 29 069 061 |
| Sum anleggsmidler | | 66 182 958 | 40 079 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 8 | 3 966 342 | 3 966 342 |
| Sum varer | | 3 966 342 | 3 966 342 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 839 | 351 563 |
| Konsernfordringer | 9 | 23 989 057 | 26 314 557 |
| Sum fordringer | | 23 989 896 | 26 666 120 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3, 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 041 059 | 3 422 797 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | 3 | 4 041 059 | 3 422 797 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 1 434 125 | 1 619 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 434 125 | 1 619 327 |
| Sum omløpsmidler | | 33 431 423 | 35 674 586 |
| SUM EIENDELER | | 99 614 381 | 75 754 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | 5 | 13 897 955 | 13 897 955 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 697 955 | 14 697 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 52 381 387 | 47 072 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 381 387 | 47 072 661 |
| Sum egenkapital | | 67 079 342 | 61 770 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 500 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 4 197 | 4 770 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 464 | 132 976 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 68 610 |
| Utbytte | 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 3 777 258 | 3 777 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 232 120 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 035 039 | 13 983 614 |
| Sum gjeld | | 32 535 039 | 13 983 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 99 614 381 | 75 754 229 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742058

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅGE EIENDOM AS
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Småge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 919 293 047
SMÅGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 850 000 | 850 000 |
| Sum inntekter | | 850 000 | 850 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 208 | 128 023 |
| Sum kostnader | | 245 208 | 158 023 |
| Driftsresultat | | 604 792 | 691 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | | 15 000 000 | 20 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 64 303 | 52 334 |
| Annen finansinntekt | 3 | 628 711 | 408 700 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 697 881 | 485 508 |
| Sum finansinntekter | | 16 390 894 | 20 946 542 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| | | 1 004 687 | 371 167 |
| Annen rentekostnad | | 638 250 | 1 446 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 642 937 | 372 613 |
| Netto finans | | 14 747 957 | 20 573 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 352 749 | 21 265 905 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 44 023 | 174 085 |
| Årsresultat | | 15 308 726 | 21 091 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 308 726 | 21 091 820 |
| Totalresultat | | 15 308 726 | 21 091 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | |
| | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 308 726 | 11 091 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 15 308 726 | 21 091 820 |





Organisasjonsnr: 919 293 047
SMÅGE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 21 605 | 22 255 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 605 | 22 255 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 6 | 11 368 827 | 10 988 327 |
| Maskiner og anlegg | 1, 6 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 11 368 827 | 10 988 327 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 34 251 670 | 8 009 026 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 20 540 856 | 21 060 035 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 792 526 | 29 069 061 |
| Sum anleggsmidler | | 66 182 958 | 40 079 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 8 | 3 966 342 | 3 966 342 |
| Sum varer | | 3 966 342 | 3 966 342 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 839 | 351 563 |
| Konsernfordringer | 9 | 23 989 057 | 26 314 557 |
| Sum fordringer | | 23 989 896 | 26 666 120 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3, 7 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | 4 041 059 | 3 422 797 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum investeringer | 3 | 4 041 059 | 3 422 797 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 1 434 125 | 1 619 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 434 125 | 1 619 327 |
| Sum omløpsmidler | | 33 431 423 | 35 674 586 |
| SUM EIENDELER | | 99 614 381 | 75 754 229 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | 5 | 13 897 955 | 13 897 955 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 697 955 | 14 697 955 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 52 381 387 | 47 072 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 381 387 | 47 072 661 |
| Sum egenkapital | | 67 079 342 | 61 770 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 4 197 | 4 770 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 464 | 132 976 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 68 610 |
| Utbytte | 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 3 777 258 | 3 777 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 232 120 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 035 039 | 13 983 614 |
| Sum gjeld | | 32 535 039 | 13 983 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 99 614 381 | 75 754 229 |



Organisasjonsnr: 919 293 047
SMÅGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 SMÅGE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 919 293 047



Resultatregnskap SMÅGE EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 850 000 | 850 000 |
| Sum driftsinntekter | | 850 000 | 850 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 208 | 128 023 |
| Sum driftskostnader | | 245 208 | 158 023 |
| Driftsresultat | | 604 792 | 691 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 15 000 000 | 20 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 64 303 | 52 334 |
| Annen finansinntekt | 3 | 628 711 | 408 700 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 697 881 | 485 508 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 004 687 | 371 167 |
| Annen rentekostnad | | 638 250 | 1 446 |
| Resultat av finansposter | | 14 747 957 | 20 573 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 352 749 | 21 265 905 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 44 023 | 174 085 |
| Årsresultat | | 15 308 726 | 21 091 820 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 308 726 | 11 091 820 |
| Sum overføringer | 5 | 15 308 726 | 21 091 820 |



Balanse SMÅGE EIENDOM AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 21 605 | 22 255 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 605 | 22 255 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 11 368 827 | 10 988 327 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 11 368 827 | 10 988 327 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 34 251 670 | 8 009 026 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 20 540 856 | 21 060 035 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 792 526 | 29 069 061 |
| Sum anleggsmidler | | 66 182 958 | 40 079 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 8 | 3 966 342 | 3 966 342 |
| Sum varer | | 3 966 342 | 3 966 342 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 839 | 351 563 |
| Konsernfordringer | 9 | 23 989 057 | 26 314 557 |
| Sum fordringer | | 23 989 896 | 26 666 120 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 041 059 | 3 422 797 |
| Sum investeringer | 3 | 4 041 059 | 3 422 797 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 1 434 125 | 1 619 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 434 125 | 1 619 327 |
| Sum omløpsmidler | | 33 431 423 | 35 674 586 |
| Sum eiendeler | | 99 614 381 | 75 754 229 |



Balanse
SMÅGE EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 800 000 | 800 000 |
| Overkurs | 5 | 13 897 955 | 13 897 955 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 697 955 | 14 697 955 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 52 381 387 | 47 072 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 381 387 | 47 072 661 |
| Sum egenkapital | | 67 079 342 | 61 770 615 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 500 000 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 197 | 4 770 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 464 | 132 976 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 68 610 |
| Utbytte | 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 3 777 258 | 3 777 258 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 232 120 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 035 039 | 13 983 614 |
| Sum gjeld | | 32 535 039 | 13 983 614 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 99 614 381 | 75 754 229 |

Aukra
Styret i SMÅGE EIENDOM AS

Kjell Arne Småge
styremedlem

Oddgeir Småge
styremedlem

Frank Småge
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling

SMÅGE EIENDOM AS

| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | | 15 352 749 | 21 265 905 |
| Periodens betalte skatt | | -132 976 | -129 677 |
| Ordinære avskrivninger | | 30 000 | 30 000 |
| Endring i leverandørgjeld | | -573 | 900 |
| Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter | | -14 715 102 | -376 292 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 380 672 | -20 330 584 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 914 770 | 460 252 |
| | | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -410 500 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | | -21 514 971 | -268 584 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -21 925 471 | -268 584 |
| | | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | -1 500 000 | 0 |
| Utbetaling av utbytte | | -10 000 000 | -15 000 000 |
| Innbetaling av utbytte | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Endring konsernmellomværende | | -2 674 500 | -5 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 20 825 500 | 0 |
| | | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -185 201 | 191 668 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | 1 619 327 | 1 159 076 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 1 434 126 | 1 350 744 |



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det



Noter til regnskapet 2024

høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Forpliktelser vedrørende AFP ordningen er ikke balanseført da det ikke foreligger pålitelige estimater.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Telthaller | Bygninger |
|------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 49 826 | 300 059 | 418 157 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 49 826 | 300 059 | 418 157 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 49 826 | 199 059 | 418 157 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 101 000 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 30 000 | |
| Økonomisk levetid | 6 år | 10 år | 4-40 år |

| | Tomter | Sum |
|------------------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 857 327 | 11 625 369 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 410 500 | 410 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 11 267 827 | 12 035 869 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 667 042 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 267 827 | 11 368 827 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 30 000 |
| Økonomisk levetid | | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 67 800,- ekskl mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 19 800 |
| Årsregnskap og ligningspapir | 48 000 |
| Annen bistand | 0 |
| Sum honorar til revisor | 67 800 |



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Markeds verdi |
|------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Aktiv Forvaltning | 845 685 | 955 987 | 955 987 |
| Crayon Group Holding ASA | 285 000 | 187 200 | 187 200 |
| Måsøval AS | 8 437 060 | 6 662 281 | 6 662 281 |
| Salmon Evolution Holding ASA | 13 691 376 | 13 691 376 | 20 262 664 |
| VPS Konto 03900.0104404 | 2 497 493 | 3 085 072 | 3 085 072 |
| Sum | 25 756 614 | 24 581 916 | 31 153 205 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 43 373 | 175 896 |
| Endring i utsatt skattefordel | 650 | -1 811 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 44 023 | 174 085 |

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 15 352 749 | 21 265 905 |
| Permanente forskjeller | -15 252 225 | -20 511 873 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 955 | 8 233 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -157 822 |
| Skattepliktig inntekt | 97 569 | 604 442 |

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 21 464 | 167 697 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -34 721 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 21 464 | 132 976 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -98 205 | -101 160 | -2 955 |
| Sum | -98 205 | -101 160 | -2 955 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -98 205 | -101 160 | -2 955 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -21 605 | -22 255 | -650 |



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 800 000 | 13 897 955 | 47 072 661 | 61 770 615 |
| Foreslått utbytte | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årets resultat | | | 15 308 726 | 15 308 726 |
| Pr 31.12 | 800 000 | 13 897 955 | 52 381 387 | 67 079 342 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| | | 2024 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | | 13 500 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | | 11 368 827 |
| Aksjer Molde Pukkverk | | 26 242 644 |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 966 342 |
| Sum | | 41 577 813 |

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Balansført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|----------------|------------|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Aukra Gass AS | Aukra | 100,0% | 100,0% | 3 314 584 | 4 560 194 | -5 198 |
| Frøya Bergverk AS | Aukra | 51,0% | 51,0% | 2 576 520 | 3 796 743 | 313 547 |
| Molde Pukkverk AS | MOLDE | 100,0% | | 26 242 643 | 13 379 122 | -546 633 |
| Odd Småge AS | Aukra | 100,0% | 100,0% | 1 659 693 | 53 614 791 | 12 669 497 |
| Sum | | | | 33 793 440 | 75 350 850 | 12 431 213 |



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Varer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 3 966 342 | 3 966 342 |
| Sum | 3 966 342 | 3 966 342 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 23 989 057 | 26 314 557 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 3 777 258 | 3 777 258 |

Datterselskapet Odd Småge AS har betalt 850.000,- i leie til Småge Eiendom AS i 2024.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMÅGE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 800 | 1 000,0 | 800 000 |
| Sum | 800 | | 800 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| F SMÅGE AS | 573 | 71,6 | 71,6 |
| O SMÅGE AS | 227 | 28,4 | 28,4 |
| Totalt antall aksjer | 800 | 100,0 | 100,0 |

Styremedlem Oddgeir Småge eier 28,38% gjennom O Småge AS.

Styreleder og daglig leder Frank Småge eier 72,62% gjennom F Småge AS.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Småge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Småge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9XG8D-BSTR6-X55VM-M8LOH-SA618-VWEKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:10:31 UTC

Viken, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9XG8D-BSTR6-X55VM-M8LOH-SA618-VWEKV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.