



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENNER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hølensgate 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 844	1 056
Sum kostnader		125 844	1 056
Driftsresultat		-125 844	-1 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 635	0
Sum finansinntekter		517 635	0
Annen rentekostnad		1 195 388	0
Sum finanskostnader		1 195 388	0
Netto finans		-677 753	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-803 597	-1 056
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-803 597	-1 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-803 597	-1 056
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-803 597	-1 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 411 542	2 453 830
Sum finansielle anleggsmidler		9 411 542	2 453 830
Sum anleggsmidler		9 411 542	2 453 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 500 000
Konsernfordringer	4	11 148 588	4 496 170
Sum fordringer		11 148 588	15 996 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 185	587 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 185	587 124
Sum omløpsmidler		11 255 774	16 583 294
SUM EIENDELER		20 667 315	19 037 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	804 653	1 056
Sum opptjent egenkapital		-804 653	-1 056
Sum egenkapital	3	-716 473	87 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 448 750	0
Øvrig langsiktig gjeld		14 315 993	15 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 764 743	15 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 764 743	15 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		619 045	3 050 000
Sum kortsiktig gjeld		619 045	3 050 000
Sum gjeld		21 383 788	18 950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 315	19 037 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662275

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENNER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Høllensgate 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 375 608
SVENNER EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 844	1 056
Sum kostnader		125 844	1 056
Driftsresultat		-125 844	-1 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 635	0
Sum finansinntekter		517 635	0
Annen rentekostnad		1 195 388	0
Sum finanskostnader		1 195 388	0
Netto finans		-677 753	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-803 597	-1 056
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-803 597	-1 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-803 597	-1 056
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-803 597	-1 056



Organisasjonsnr: 930 375 608
SVENNER EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 411 542	2 453 830
Sum finansielle anleggsmidler		9 411 542	2 453 830
Sum anleggsmidler		9 411 542	2 453 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 500 000
Konsernfordringer	4	11 148 588	4 496 170
Sum fordringer		11 148 588	15 996 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 185	587 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 185	587 124
Sum omløpsmidler		11 255 774	16 583 294
SUM EIENDELER		20 667 315	19 037 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	804 653	1 056
Sum opptjent egenkapital		-804 653	-1 056
Sum egenkapital	3	-716 473	87 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 448 750	0
Øvrig langsiktig gjeld		14 315 993	15 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 764 743	15 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 764 743	15 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		619 045	3 050 000
Sum kortsiktig gjeld		619 045	3 050 000
Sum gjeld		21 383 788	18 950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 315	19 037 124



Organisasjonsnr: 930 375 608
SVENNER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11148588.00	4496170.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er opprettet i 2023 og har saldo NOK 6 448 750 ved utgangen av året.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVENNER EIENDOMSINVEST AS
930375608
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVENNER EIENDOMSINVEST AS
930 375 608

Resultatregnskap

	Note	2023	07.11 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-125 844	-1 056
Sum driftskostnader		-125 844	-1 056
Driftsresultat		-125 844	-1 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		517 635	0
Sum finansinntekter		517 635	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 195 388	0
Sum finanskostnader		-1 195 388	0
Netto finans		-677 753	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-803 597	-1 056
Årsresultat		-803 597	-1 056
Overføringer			
Udekket tap	3	-803 597	-1 056
Sum overføringer		-803 597	-1 056



SVENNER EIENDOMSINVEST AS
930 375 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 411 542	2 453 830
Sum finansielle anleggsmidler		9 411 542	2 453 830
Sum anleggsmidler		9 411 542	2 453 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 148 588	4 496 170
Andre kortsiktige fordringer		0	11 500 000
Sum fordringer		11 148 588	15 996 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 185	587 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 185	587 124
Sum omløpsmidler		11 255 774	16 583 294
SUM EIENDELER		20 667 315	19 037 124



SVENNER EIENDOMSINVEST AS
930 375 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-804 653	-1 056
Sum opptjent egenkapital		-804 653	-1 056
Sum egenkapital	3	-716 473	87 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 448 750	0
Øvrig langsiktig gjeld		14 315 993	15 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 764 743	15 900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		619 045	3 050 000
Sum kortsiktig gjeld		619 045	3 050 000
Sum gjeld		21 383 788	18 950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 315	19 037 124

Larvik, 25.03.2024

Anders Juul-Vadem
styrets leder

Petter Haakestad
styremedlem

Terje Natedal
styremedlem

Morten Natedal
styremedlem



SVENNER EIENDOMSINVEST AS
930 375 608

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 876	-816 473	803 597
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-12 876	-816 473	803 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 876	816 473	-803 597
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	07.11 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-803 597	-1 056
Permanente forskjeller	0	-11 820
Skattepliktig inntekt	-803 597	-12 876



SVENNER EIENDOMSINVEST AS
930 375 608

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-11 820	-1 056	87 124
Årsresultat	0	0	-803 597	-803 597
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 820	-804 653	-716 473

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	07.11 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 148 588	4 496 170

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er opprettet i 2023 og har saldo NOK 6 448 750 ved utgangen av året.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.