



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORNESVATNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Skaren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 080	0
Sum inntekter		154 080	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 474	0
Sum kostnader		109 473	0
Driftsresultat		44 607	0
Annen rentekostnad		1 951	0
Sum finanskostnader		1 951	0
Netto finans		1 951	0
Ordinært resultat før skattekostnad		42 655	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 655	0
Årsresultat		42 656	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 656	0
Sum overføringer og disponeringer		-42 656	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 699	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 699	0
Sum omløpsmidler		44 699	0
SUM EIENDELER		44 699	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 656	0
Sum opptjent egenkapital		42 656	0
Sum egenkapital		42 656	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 043	0
Sum kortsiktig gjeld		2 043	0
Sum gjeld		2 043	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 699	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363168

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORNESVATNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Skaren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 918 849 106
SAMEIET TORNESVATNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 080	0
Sum inntekter		154 080	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 474	0
Sum kostnader		109 473	0
Driftsresultat		44 607	0
Annen rentekostnad		1 951	0
Sum finanskostnader		1 951	0
Netto finans		1 951	0
Ordinært resultat før skattekostnad		42 655	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 655	0
Årsresultat		42 656	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 656	0
Sum overføringer og disponeringer		-42 656	0



Organisasjonsnr: 918 849 106
SAMEIET TORNESVATNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 699	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 699	0
Sum omløpsmidler		44 699	0
SUM EIENDELER		44 699	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 656	0
Sum opptjent egenkapital		42 656	0
Sum egenkapital		42 656	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 043	0
Sum kortsiktig gjeld		2 043	0
Sum gjeld		2 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 699	0



Organisasjonsnr: 918 849 106
SAMEIET TORNESVATNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Tornesvatnet

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	154 080	0	0	146 555
Sum inntekter	154 080	0	0	146 555
Driftskostnader				
Forretningsførerhonorar	28 420	0	0	29 680
Porto og andre forsendelseskostnader	20	0	0	200
TV/Internett	15 893	0	0	20 200
Forsikring	64 255	0	0	68 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	886	0	0	500
Sum driftskostnader	109 473	0	0	118 580
Driftsresultat	44 607	0	0	27 975
Finansinntekt- og kostnad				
Rentekostnad	1 951	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	1 951	0	0	0
Årets resultat	42 656	0	0	27 975
Overført til/fra annen egenkapital	-42 656	0	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Tornesvatnet

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	44 699	0
Sum omløpsmidler	44 699	0
SUM EIENDELER	44 699	0

345 Sameiet Tornesvatnet, orgnr. 918849106



Årsregnskap 2023 Sameiet Tornesvatnet

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Årets resultat	42 656	0
Sum opptjent egenkapital	42 656	0
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 735	0
Gjeld til forretningsfører	308	0
Sum kortsiktig gjeld	2 043	0
Sum gjeld	2 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 699	0

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Vivian Skaren
Styreleder

Ingvild Bjerkeland
Medlem

Monica Emberland Skogland
Medlem



Noter 2023 Sameiet Tornesvatnet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	42 656	0
B. Årets endringer disponible midler	42 656	0
C. Disponible midler pr 31.12	42 656	0
Avstemming		
Omløpsmidler	44 699	0
Kortsiktig gjeld	2 043	0
Disponible midler	42 656	0



Noter 2023 Sameiet Tornesvatnet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tornesvatnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tornesvatnet

Styreleder	Vivian Skaren (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ingvild Bjerkeland (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Monica Emberland Skogland (sign.)	27.02.2024