



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 555 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 1-5 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 406 800	8 568 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 406 800</b>	<b>8 568 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	558 432	558 428
Andre driftskostnader		1 276 403	924 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 834 835</b>	<b>1 483 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 571 965</b>	<b>7 085 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	631 946	609 906
Annen renteinntekt		188 953	55 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820 899</b>	<b>665 436</b>
Annen rentekostnad		3 460 384	3 343 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 460 384</b>	<b>3 343 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 639 486</b>	<b>-2 677 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 932 479</b>	<b>4 407 510</b>
Skattekostnad	4	865 078	969 567
<b>Årsresultat</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 761 200	3 093 012
Avsatt til annen egenkapital		306 201	344 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 6	43 540 255	44 098 687
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 540 255</b>	<b>44 098 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	26 696 812	21 064 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 696 812</b>	<b>21 064 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 237 067</b>	<b>65 163 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 069 485	3 132 244
Andre kortsiktige fordringer		111 563	65 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 181 047</b>	<b>3 197 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 100 293	5 186 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100 293</b>	<b>5 186 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 281 340</b>	<b>8 383 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 518 407</b>	<b>73 546 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	331 920	331 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 920</b>	<b>331 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 251 080	1 944 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 080</b>	<b>1 944 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 583 000</b>	<b>2 276 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 972 274	1 885 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 972 274</b>	<b>1 885 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	61 340 000	61 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 340 000</b>	<b>61 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 312 274</b>	<b>63 225 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 640	348 017
Skyldige offentlige avgifter		396 339	496 609
Konsernbidrag		3 540 000	3 965 400
Annen kortsiktig gjeld	1	2 979 154	3 233 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 623 133</b>	<b>8 043 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 935 407</b>	<b>71 269 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 518 407</b>	<b>73 546 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 555 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 1-5 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 555 847  
DELTA STORGATA 1-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 406 800	8 568 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 406 800</b>	<b>8 568 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	558 432	558 428
Andre driftskostnader		1 276 403	924 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 834 835</b>	<b>1 483 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 571 965</b>	<b>7 085 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	631 946	609 906
Annen renteinntekt		188 953	55 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820 899</b>	<b>665 436</b>
Annen rentekostnad		3 460 384	3 343 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 460 384</b>	<b>3 343 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 639 486</b>	<b>-2 677 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 932 479</b>	<b>4 407 510</b>
Skattekostnad	4	865 078	969 567
<b>Årsresultat</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 761 200	3 093 012
Avsatt til annen egenkapital		306 201	344 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>



Organisasjonsnr: 931 555 847  
DELTA STORGATA 1-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Eiendom 2, 6 43 540 255 44 098 687

Inventar og utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 43 540 255 44 098 687**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 26 696 812 21 064 466

**Sum finansielle anleggsmidler 26 696 812 21 064 466**

**Sum anleggsmidler 70 237 067 65 163 153**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 2 069 485 3 132 244

Andre kortsiktige fordringer 111 563 65 148

**Sum fordringer 2 181 047 3 197 392**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 100 293 5 186 012

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 100 293 5 186 012**

**Sum omløpsmidler 3 281 340 8 383 404**

**SUM EIENDELER 73 518 407 73 546 557**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 331 920 331 920

**Sum innskutt egenkapital 331 920 331 920**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 251 080 1 944 878

**Sum opptjent egenkapital 2 251 080 1 944 878**



<b>Sum egenkapital</b>	7	2 583 000	2 276 798
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 972 274	1 885 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		1 972 274	1 885 996
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	61 340 000	61 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		61 340 000	61 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		63 312 274	63 225 996
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 640	348 017
Skyldige offentlige avgifter		396 339	496 609
Konsernbidrag		3 540 000	3 965 400
Annen kortsiktig gjeld	1	2 979 154	3 233 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		7 623 133	8 043 762
<b>Sum gjeld</b>		70 935 407	71 269 758
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		73 518 407	73 546 557



Organisasjonsnr: 931 555 847  
DELTA STORGATA 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASØK**

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 1-5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 1-5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.067.401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Delta Storgata 1-5 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. februar 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Delta Storgata 1-5 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 406 800	8 568 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 406 800</b>	<b>8 568 485</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	558 432	558 428
Andre driftskostnader		1 276 403	924 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 834 835</b>	<b>1 483 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 571 965</b>	<b>7 085 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	631 946	609 906
Renteinntekter		188 953	55 530
Rentekostnader		3 460 384	3 343 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 639 486</b>	<b>-2 677 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 932 479</b>	<b>4 407 510</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>865 078</b>	<b>969 567</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 761 200	3 093 012
Avsatt til annen egenkapital		306 201	344 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 067 401</b>	<b>3 437 943</b>

Organisasjonsnummer 931 555 847



<b>Delta Storgata 1-5 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 6	<u>43 540 255</u>	<u>44 098 687</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>43 540 255</u></b>	<b><u>44 098 687</u></b>
Lån til konsernselskap	3	<u>26 696 812</u>	<u>21 064 466</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>70 237 067</u></b>	<b><u>65 163 153</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	2 069 485	3 132 244
Andre kortsiktige fordringer		111 563	65 148
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 100 293</u>	<u>5 186 012</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 281 340</u></b>	<b><u>8 383 404</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>73 518 407</u></b>	<b><u>73 546 557</u></b>

Organisasjonsnummer 931 555 847




<b>Delta Storgata 1-5 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	331 920	331 920
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 251 080	1 944 878
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 583 000</b>	<b>2 276 798</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 972 274	1 885 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 972 274</b>	<b>1 885 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	2, 6	61 340 000	61 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 340 000</b>	<b>61 340 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 640	348 017
Skyldige offentlige avgifter		396 339	496 609
Konsernbidrag		3 540 000	3 965 400
Annen kortsiktig gjeld	1	2 979 154	3 233 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 623 133</b>	<b>8 043 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 518 407</b>	<b>73 546 557</b>

Lillestrøm,  
Styret i Delta Storgata 1-5 AS

_____ Rolf Thorben Holm Styreleder	_____ Kenneth André Blaaflat styremedlem	_____ Charlotte Silkebekken Bergerud styremedlem
--	--	--

**Organisasjonsnummer 931 555 847**

Transaksjon 09222115557539077874  Signert CSB, RTH, KAB



**DELTA STORGATA 1-5 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Husleieinntekter** inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Utfakturerte felleskostnader** presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 UTFAKTURERTE FELLESKOSTNADER / KUNDEFORDRINGER**

	2024	2023
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-2 040 745	-1 803 052
Felleskostnader	2 040 745	1 803 052
Presentert netto i årsregnskapet	0	0
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	2 169 485	3 232 244
Avsatt til tap	-100 000	-100 000
	2 069 485	3 132 244
Forskuddsfakturert kunder pr 31.12	-1 996 535	-1 981 262



<b>DELTA STORGATA 1-5 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 2 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 920 510	56 529 618	53 880	62 504 008
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang til kostpris				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 920 510</b>	<b>56 529 618</b>	<b>53 880</b>	<b>62 504 008</b>
Akk. avskrivninger 1.1.		18 351 441	53 880	18 405 321
+ Ordinære avskrivninger		558 432		558 432
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>18 909 873</b>	<b>53 880</b>	<b>18 963 753</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>5 920 510</b>	<b>37 619 745</b>	<b>0</b>	<b>43 540 255</b>

Procentsats ordinære avskrivning 1,00 % 10 %

**NOTE 3 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS	26 696 812	-3 540 000	-3 540 000
Renter er beregnet med 3% og utgjør kr. 631.946			
Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer regnskaps-og forvaltningstjenester og vaktmester-tjenester, kostnadsført kr. 835.221. Tjenestene er levert til markedsmessige priser.			

**NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	-100 000	-100 000	0
Bygg	9 064 884	8 685 973	-378 911
Gevinst & tapskonto	0	-13 264	-13 264
			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>8 964 884</b>	<b>8 572 709</b>	<b>-392 175</b>
Utsatt skatt 22%	1 972 274	1 885 996	



<b>DELTA STORGATA 1-5 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	3 932 479	4 407 510
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-392 175	-441 723
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	-3 540 000	-3 965 400
Årets skattegrunnlag:	<u>304</u>	<u>387</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2024	2023
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	86 278	97 179
Beregnet skatt på konsernbidrag	778 800	872 388
Sum bokført skattekostnad	<u>865 078</u>	<u>969 567</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.331.920 ( 922 aksjer a 360 ) eies med 100% av:  
Lillestrøm Delta AS Representert med styret

#### NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 61.340.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 43.540.255, samt kausjonserklæring fra morselskapet.

Pantelånet løper til 15.04.2025

Det er også en SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 40.000.000 som løper til 15.04.2043  
Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	331 920	1 944 878	2 276 798
Årets resultat		3 067 401	
Til konsernbidrag, netto		-2 761 200	-2 761 200
Egenkapital 31.12.	<u>331 920</u>	<u>2 251 080</u>	<u>2 583 000</u>