



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 443 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Vemund Hansen
Jaktoddveien 37
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 705	1 882 491
Sum inntekter		1 930 705	1 882 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 258	253 256
Annen driftskostnad	1	439 055	500 154
Sum kostnader		692 313	753 410
Driftsresultat		1 238 392	1 129 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	163
Sum finansinntekter		257	163
Annen rentekostnad		693 569	599 842
Sum finanskostnader		693 569	599 842
Netto finans		-693 311	-599 679
Ordinært resultat før skattekostnad		545 080	529 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 811	156 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 269	373 316
Årsresultat		392 269	373 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 269	373 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		392 269	373 316
Sum overføringer og disponeringer		392 269	373 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 864 826	19 118 086
Sum varige driftsmidler		18 864 826	19 118 086
Sum anleggsmidler		18 864 826	19 118 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 731	35 894
Andre kortsiktige fordringer		7 767	9 910
Sum fordringer		529 498	45 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 405	314 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 405	314 867
Sum omløpsmidler		770 903	360 671
SUM EIENDELER		19 635 729	19 478 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 915 758	1 523 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 915 758	1 523 492
Sum egenkapital		2 015 758	1 623 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260	2 863
Sum avsetninger for forpliktelser		260	2 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	15 885 825	16 667 399
Langsiktig konserngjeld	7	704 630	704 630
Sum annen langsiktig gjeld		16 590 454	17 372 028
Sum langsiktig gjeld		16 590 714	17 374 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 340	
Betalbar skatt	6	155 414	158 505
Skyldig offentlige avgifter		126 796	4 005
Annen kortsiktig gjeld		725 707	317 863
Sum kortsiktig gjeld		1 029 257	480 373
Sum gjeld		17 619 971	17 855 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 635 729	19 478 756



Nortrans Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nortrans Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder eller styremedlem. Selskapet har ingen ansatte og ingen årsverk.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 700
Samlet honorar til revisor	11 700

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 145 362
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 145 362
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 027 278
+ Ordinære avskrivninger	253 258
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 280 536
Balanseført verdi pr 31/12	18 864 826
Prosentstans for ord.avskr	1-2

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun ordinære aksjer.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GTI Invest AS	500
Vemund Holding AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1 000



Nortrans Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 285 399 og pr 31.12. i fjor kr 12 911 399.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 885 825	16 667 399
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	18 864 826	19 118 086
Sum pantsatte eiendeler	18 864 826	19 118 086

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 367 634	14 529 115
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-14 366 448	-14 516 100
= Grunnlag utsatt skatt	1 186	13 015
Utsatt skatt	260	2 863

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	545 080
+ Permanente og andre forskjeller	-135
+ Endring i midlertidige forskjeller	161 481
= Inntekt	706 426

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 414
= Sum betalbar skatt	155 414
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 603
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	152 811
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	155 414
= Betalbar skatt i balansen	155 414



Nortrans Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	704 630	704 630
Sum gjeld	704 630	704 630

Gjelden er fordelt på kr 353 773 til GTI Invest AS og kr 350 857 til Vemund Holding AS. Lånet skal ikke renteberegnes, og nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 523 492
Tilført fra årsresultat	0	392 269
Andre transaksjoner:	0	-3
Pr 31.12.	100 000	1 915 758



Nortrans Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 930 705	1 882 491
Sum driftsinntekter		1 930 705	1 882 491
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	253 258	253 256
Annen driftskostnad	1	439 055	500 154
Sum driftskostnader		692 313	753 410
DRIFTSRESULTAT		1 238 392	1 129 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	163
Sum finansinntekter		257	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		693 569	599 842
Sum finanskostnader		693 569	599 842
NETTO FINANSPOSTER		(693 311)	(599 679)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		545 080	529 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 811	156 086
ORDINÆRT RESULTAT		392 269	373 316
ÅRSRESULTAT		392 269	373 316
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		392 269	373 316
SUM OVERF. OG DISP.		392 269	373 316



Nortrans Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 864 826	19 118 086
Sum varige driftsmidler		18 864 826	19 118 086
SUM ANLEGGSMIDLER		18 864 826	19 118 086
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		521 731	35 894
Andre kortsiktige fordringer		7 767	9 910
Sum fordringer		529 498	45 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 405	314 867
SUM OMLØPSMIDLER		770 903	360 671
SUM EIENDELER		19 635 729	19 478 756



Nortrans Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 915 758	1 523 492
Sum opptjent egenkapital		1 915 758	1 523 492
SUM EGENKAPITAL		2 015 758	1 623 492
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	260	2 863
Sum avsetning for forpliktelser		260	2 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	15 885 825	16 667 399
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	704 630	704 630
Sum annen langsiktig gjeld		16 590 455	17 372 029
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 590 715	17 374 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 340	0
Betalbar skatt	6	155 414	158 505
Skyldig offentlige avgifter		126 796	4 005
Annen kortsiktig gjeld		725 707	317 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 029 257	480 373
SUM GJELD		17 619 971	17 855 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 635 729	19 478 756

Kristiansand, 31.01.2020

Gøran Merete Herlofsen
Styrets leder

Vemund Hansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Nortrans Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998443474

Utarbeidet av:

Vestby Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kleverteien 6
1540 VESTBY



Organisasjonsnr. 919935669