



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 176 054	1 931 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 176 054</b>	<b>1 931 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	85 032	85 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	73 329	56 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 876 238	1 749 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 599</b>	<b>1 891 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 455</b>	<b>39 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 264	27 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 264</b>	<b>27 320</b>
Annen rentekostnad		75 929	64 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 929</b>	<b>64 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 665</b>	<b>-37 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 790</b>	<b>2 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 790</b>	<b>2 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 791</b>	<b>2 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 791	2 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 791</b>	<b>2 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	211 969
Maskiner og anlegg		477 112	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	3 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>477 112</b>	<b>215 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		715 450	767 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 450</b>	<b>767 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 450</b>	<b>767 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 692	148 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 692</b>	<b>148 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 131	832 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 131</b>	<b>832 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 823</b>	<b>980 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 385</b>	<b>1 963 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 030	114 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 030</b>	<b>114 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>207 030</b>	<b>114 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 256 504	1 313 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 256 504</b>	<b>1 313 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 256 504</b>	<b>1 313 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 067	515 059
Skyldige offentlige avgifter		2 926	2 926
Annen kortsiktig gjeld		33 858	18 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 851</b>	<b>536 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 355</b>	<b>1 849 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 385</b>	<b>1 963 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 986 663 614  
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 176 054	1 931 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 176 054</b>	<b>1 931 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	85 032	85 032
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	73 329	56 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 876 238	1 749 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 599</b>	<b>1 891 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 455</b>	<b>39 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 264	27 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 264</b>	<b>27 320</b>
Annen rentekostnad		75 929	64 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 929</b>	<b>64 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 665</b>	<b>-37 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 790</b>	<b>2 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 790</b>	<b>2 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 791</b>	<b>2 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 791	2 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 791</b>	<b>2 569</b>



Organisasjonsnr: 986 663 614  
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	211 969
Maskiner og anlegg		477 112	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	3 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>477 112</b>	<b>215 219</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		715 450	767 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 450</b>	<b>767 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 450</b>	<b>767 800</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		165 692	148 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 692</b>	<b>148 524</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 131	832 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 131</b>	<b>832 142</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 823</b>	<b>980 666</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 385</b>	<b>1 963 684</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		207 030	114 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 030</b>	<b>114 239</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>207 030</b>	<b>114 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 256 504	1 313 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 256 504</b>	<b>1 313 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 256 504</b>	<b>1 313 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 067	515 059
Skyldige offentlige avgifter		2 926	2 926
Annen kortsiktig gjeld		33 858	18 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 851</b>	<b>536 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 355</b>	<b>1 849 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 385</b>	<b>1 963 684</b>



Organisasjonsnr: 986 663 614  
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Furuholmgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Furuholmgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Furuholmgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 008 108	960 144	1 008 142	1 058 549
Innkrevde felleskostnader garasjer		39 600	39 600	36 000	36 000
Innkrevde felleskostnader næringsdel		911 796	868 368	911 783	957 372
Målingsbasert strøm		60 988	62 719	92 160	92 160
Strøm elbil-lading		1 262	0	0	0
Andre inntekter	1	154 300	300	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 176 054</b>	<b>1 931 131</b>	<b>2 048 085</b>	<b>2 144 081</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	2	32 906	32 906	34 250	34 250
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	2	4 126	4 126	3 800	3 800
Styrehonorar	3	48 000	48 000	48 000	48 000
Revisjonshonorar	4	7 000	5 288	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		97 726	95 446	97 830	99 680
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	176 860	160 076	140 000	185 000
Drift/vedlikehold garasje	5	2 167	14 421	50 000	5 000
Drift/vedlikehold heiser	5	81 947	48 051	75 000	75 000
Kabel-TV/internett		155 712	143 711	145 000	158 120
Forsikringer		147 515	140 220	147 512	147 512
Kommunale avgifter		274 153	142 894	194 000	258 200
Renovasjonsavgift		149 655	138 709	139 000	165 430
Festeavgift		7 420	7 470	7 372	7 372
Fellesstrøm		161 256	156 708	200 000	200 000
Strøm elbil-lading		443	0	0	0
Fjernvarme		487 742	600 683	420 000	420 000
Drift/vedlikehold varmeanlegg		31 576	12 794	0	5 000
Renhold, fellesareal		76 784	72 536	75 000	77 630
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 897	798	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 364	983	1 000	1 000
Telekommunikasjon og porto		2 542	2 507	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	3 341	3 449	4 000	4 000
Avskrivninger	7	73 329	56 250	56 250	63 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 599</b>	<b>1 891 163</b>	<b>1 858 014</b>	<b>1 980 956</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>141 455</b>	<b>39 968</b>	<b>190 071</b>	<b>163 125</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		27 264	27 320	1 000	20 000
Rentekostnader		75 929	64 718	78 000	72 650
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-48 665</b>	<b>-37 398</b>	<b>-77 000</b>	<b>-52 650</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>92 791</b>	<b>2 569</b>	<b>113 071</b>	<b>110 475</b>
Overført til annen egenkapital		92 791	2 569	0	0



## Balanse 2024 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		0	211 969
Andre fellesanlegg		477 112	0
Andre anleggsmidler		0	3 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>477 112</b>	<b>215 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer på eiere		715 450	767 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 450</b>	<b>767 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 192 562</b>	<b>983 019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		165 692	148 524
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	<b>8</b>	431 131	832 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 823</b>	<b>980 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 385</b>	<b>1 963 684</b>



## Balanse 2024 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		207 030	114 239
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>207 030</b>	<b>114 239</b>
<b>GJELD</b>			
Pantelån	10	1 256 504	1 313 191
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 256 504</b>	<b>1 313 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 692	13 909
Mellomregning		11 269	11 778
Leverandørgjeld		277 798	503 281
Skyldig trekk og avgifter		2 926	2 926
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 656	3 656
Påløpte renter		402	604
Annen kortsiktig gjeld		1 108	100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 851</b>	<b>536 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 355</b>	<b>1 849 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 385</b>	<b>1 963 684</b>

Sameiet Furuholmgården

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sverre Kalstad  
Styreleder

Rune Kristoffersen  
Styremedlem

Morten Hagh  
Styremedlem



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Andre inntekter

Av andre inntekter på kr 154 300,- er kr 154 000,- innbetaling fra sameierne for etablering av elbillading, og kr 300,- gjelder salg av nøkkelbrikker.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	29 250	29 250
5150 Opptjente feriepenger	3 656	3 656
5400 Arbeidsgiveravgift	3 940	3 940
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	186	186
<b>Sum</b>	<b>37 032</b>	<b>37 032</b>



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Ansatte

Sameiet har ingen fast ansatte, men får utført vaktmestertjeneste av en beboer. Lønn for dette utgjør kr 29 250,-. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 48 000,-. Herav kr 18 426,- til styreleder.

### Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 000	5 288
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>5 288</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	134 886	109 815
6602 Drift/vedlikehold VVS	34 540	19 738
6603 Drift/vedlikehold elektro	626	29 569
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 808	955
6607 Drift/vedlikehold garasje	2 167	14 421
6608 Serviceavtale/vedlikehold heiser	81 947	48 051
<b>Sum</b>	<b>260 974</b>	<b>222 549</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	615
7720 Sameiemøte	1 323	1 077
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 018	1 757
<b>Sum</b>	<b>3 341</b>	<b>3 449</b>

## 77 Sameiet Furuholmgården



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Note 7 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Elbillading	265 938	211 969	53 968	17 729	248 208	2024
Separering vann/avløp (under utførelse)	228 904	0	228 904		228 904	2024
Strømmålere	71 498	0			0	2008
Styring branndører	39 000	3 250		3 250	0	2014
Takreovering (fordringer på eiere)	1 308 750	767 800		52 350	715 450	2013
Nedskr.tid 25 år						
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 914 090</b>	<b>983 019</b>	<b>282 872</b>	<b>73 329</b>	<b>1 192 562</b>	

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.06.58814	428 889	829 900
1950 Skattetrekkskto 1503.56.95939	2 242	2 242
<b>Sum</b>	<b>431 131</b>	<b>832 142</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	114 239	111 670
Årets resultat	92 791	2 569
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>207 030</b>	<b>114 239</b>



## Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Innfrielse løpende lån + vedl.hold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138163324</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 645 000
Lånesaldo 01.01:	1 313 191
Avdrag i perioden:	56 687
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 256 504</b>
Saldo 5 år frem i tid:	918 368

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138163324	1	270 735	270 735
	1	194 339	194 339
	1	126 656	126 656
	1	45 234	45 234
	2	37 193	74 386
	5	34 512	172 560
	2	31 831	63 662
	4	31 496	125 984
	2	26 470	52 940
	2	24 795	49 590
	2	15 078	30 156
	5	10 052	50 260

### Lån

Lånet er innvilget uten formell sikkerhet. Hver sameier er ansvarlig for lånet i henhold til sameiebrøk.



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>444 411</b>	<b>654 598</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	92 791	2 569
Tilbakeføring avskrivninger	73 329	56 250
Avdrag langsiktige lån	-56 687	-57 037
Påkostninger	-282 873	-211 969
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-173 439</b>	<b>-210 187</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>270 972</b>	<b>444 411</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	596 823	980 666
Kortsiktig gjeld	-325 851	-536 254
<b>Disponible midler</b>	<b>270 972</b>	<b>444 411</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furuholmgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Furuholmgården**

Styreleder	Sverre Kalstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Morten Hagh (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Rune Kristoffersen (sign.)	17.03.2025