



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 000 437  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	649 545	494 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 545</b>	<b>494 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 494	95 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	838 260	368 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 354</b>	<b>463 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 809</b>	<b>31 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 301	11 858
Annen renteinntekt		143	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 444</b>	<b>11 976</b>
Annen rentekostnad		6 286	5 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 286</b>	<b>5 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 158</b>	<b>-6 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 051</b>	<b>37 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 051</b>	<b>37 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 651</b>	<b>37 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-221 651	37 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 651</b>	<b>37 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 437	38 111
Sum fordringer		91 437	38 111
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 393	182 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 393	182 403
Sum omløpsmidler		108 830	220 514
SUM EIENDELER		108 830	220 514
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-184 400	37 251
Sum opptjent egenkapital		-184 400	37 251
Sum egenkapital		-184 400	37 251
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	224 251	71 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 251</b>	<b>71 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 251</b>	<b>71 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 482	41 564
Skyldige offentlige avgifter		0	11 922
Annen kortsiktig gjeld		32 497	58 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 979</b>	<b>111 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 230</b>	<b>183 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 830</b>	<b>220 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		224 251	71 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296844

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 000 437  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 986 000 437  
BUREVIK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	649 545	494 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 545</b>	<b>494 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 494	95 060
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	838 260	368 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 354</b>	<b>463 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 809</b>	<b>31 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 301	11 858
Annen renteinntekt		143	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 444</b>	<b>11 976</b>
Annen rentekostnad		6 286	5 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 286</b>	<b>5 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 158</b>	<b>-6 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 051</b>	<b>37 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 051</b>	<b>37 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 651</b>	<b>37 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-221 651	37 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 651</b>	<b>37 628</b>



Organisasjonsnr: 986 000 437  
BUREVIK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 437	38 111
Sum fordringer		91 437	38 111
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 393	182 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 393	182 403
Sum omløpsmidler		108 830	220 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 830</b>	<b>220 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-184 400	37 251
Sum opptjent egenkapital		-184 400	37 251
Sum egenkapital		-184 400	37 251
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	224 251	71 749
Sum annen langsiktig gjeld		224 251	71 749
Sum langsiktig gjeld		224 251	71 749
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 482	41 564
Skyldige offentlige avgifter		0	11 922



Annen kortsiktig gjeld	32 497	58 029
Sum kortsiktig gjeld	68 979	111 514
Sum gjeld	293 230	183 263
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 830</b>	<b>220 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	224 251	71 749



Organisasjonsnr: 986 000 437  
BUREVIK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Burevik Boligsameie

**Disponible midler**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>109 000</b>	<b>122 936</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-221 651	37 628
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	152 502	-51 564
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-69 149</b>	<b>-13 936</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>39 851</b>	<b>109 000</b>
Omløpsmidler	108 830	220 514
- Kortsiktig gjeld	68 979	111 514
<b>Disponible midler</b>	<b>39 851</b>	<b>109 000</b>



## Resultatregnskap Burevik Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		527 058	530 162	529 695	568 604
Andre driftsinntekter	1	122 487	-35 738	162 000	162 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>649 545</b>	<b>494 424</b>	<b>691 695</b>	<b>730 604</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	27 602	83 531	55 000	54 973
Arbeidsgiveravgift	2	3 892	11 529	7 755	7 755
Revisjonshonorar	3	6 375	10 500	12 000	7 000
Forretningsførerhonorar		41 202	84 096	42 000	43 000
Vaktmestertjenester		62 000	14 000	50 000	50 000
Vedlikehold eiendom	4	528 476	124 320	139 000	139 000
Avsetning langsiktig vedlikehold	6	0	0	162 000	162 000
Snøbrøyting		6 600	0	0	7 000
Forsikringer		91 509	90 995	91 000	95 000
Kommunale avgifter	5	2 727	1 771	2 600	2 600
Renhold		37 877	1 575	40 000	40 000
Strøm		53 318	27 174	40 000	40 000
Andre driftskostnader	7	14 776	13 887	13 500	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>876 354</b>	<b>463 378</b>	<b>654 855</b>	<b>663 328</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-226 809</b>	<b>31 046</b>	<b>36 840</b>	<b>67 276</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		143	118	0	0
Utbytte		11 301	11 858	10 000	10 000
Rentekostnader		6 286	5 394	6 000	8 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 158</b>	<b>-6 582</b>	<b>-4 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-221 651</b>	<b>37 628</b>	<b>40 840</b>	<b>69 276</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-221 651	37 628	40 840	69 276
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-221 651</b>	<b>37 628</b>	<b>40 840</b>	<b>69 276</b>

Burevik Boligsameie -



**Balanse Burevik Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 437	38 111
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		17 393	177 132
Skattetrekkkonto		0	5 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 830</b>	<b>220 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 830</b>	<b>220 514</b>

**Burevik Boligsameie**



## Balanse Burevik Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	-184 400	37 251
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-184 400</b>	<b>37 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	9	224 251	71 749
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 251</b>	<b>71 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 094	14 660
Leverandørgjeld		36 482	41 564
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	11 922
Påløpte ikke forfalte renter		1 435	11
Annen kortsiktig gjeld		11 968	43 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 979</b>	<b>111 514</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>293 230</b>	<b>183 263</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>108 830</b>	<b>220 514</b>
Pantstillelser		224 251	71 749

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kolstad  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Per Anders Helleland Flaskerud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jorunn Ellingsen  
STYREMEDLEM

Burevik Boligsameie



## Burevik Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	55 005	3 070
3691 Avregning felleskostnader	67 482	-38 808
<b>Sum</b>	<b>122 487</b>	<b>-35 738</b>



## Burevik Boligsameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	1 875	43 482
5020 Feriepenger	225	5 025
5330 Styrehonorar	25 502	35 025
5400 Arbeidsgiveravgift	3 860	10 820
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger ny	32	709
<b>Sum</b>	<b>31 494</b>	<b>95 060</b>

Sameiet har en ansatt som vaktmester på timebasis.  
Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 375	10 500
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>10 500</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 232	3 205
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 773
6610 Brannvarslingsanlegg	34 101	39 691
6611 Serviceavtaler	1 802	0
6612 Driftskostnader heis	72 607	33 475
6614 Vedlikehold maling	0	1 176
6617 Vedlikehold tak	79 139	0
6618 Vedlikehold rør	335 792	0
6622 Vedlikehold elektro	2 803	45 000
<b>Sum</b>	<b>528 476</b>	<b>124 320</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	2 727	1 771
<b>Sum</b>	<b>2 727</b>	<b>1 771</b>

### Note 6 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.



## Burevik Boligsameie

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6609 Andre driftskostnader	0	5 753
6940 Porto	159	0
7490 Kontingenter	1 490	1 490
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 127	6 644
<b>Sum</b>	<b>14 776</b>	<b>13 887</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	37 251	-377
Årets resultat	-221 651	37 628
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-184 400</b>	<b>37 251</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Burevik Boligsameie

**Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon**

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809389301	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809068580
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.84 %	2.84 %
Beregnet innfridd:	31.12.2026	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	95 000
Lånesaldo 01.01:	0	71 749
Avdrag i perioden:	0	47 498
Opptak i perioden:	200 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>200 000</b>	<b>24 251</b>

**Gjeld til kredittinstitusjon**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809068580	1	1 265	1 265
	1	1 223	1 223
	11	1 123	12 353
	8	971	7 768
	1	829	829
	1	814	814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809389301	1	10 437	10 437
	1	10 085	10 085
	11	9 258	101 838
	8	8 012	64 096
	1	6 833	6 833
	1	6 714	6 714



Resultat og balanse med noter for Burevik Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Burevik Boligsameie**

Styreleder	Kjetil Kolstad (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Per Anders Helleland Flaskerud (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jorunn Ellingsen (sign.)	10.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Burevik Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burevik Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IAAUD-3U7X4-LE071-0LHDQ-2NZ1Q-Q15YK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 21:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAAUD-3U7X4-LEO7I-0LHDQ-2NZTQ-Q15YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>