



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 286 345  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSVIKA - BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 080	1 231 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 080</b>	<b>1 231 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 465 783	650 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 783</b>	<b>650 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 703</b>	<b>581 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 341	4 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 341</b>	<b>4 082</b>
Annen rentekostnad		320 104	252 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 104</b>	<b>252 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 763</b>	<b>-248 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-549 466	333 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 730 501	11 730 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 730 501</b>	<b>11 730 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 730 501</b>	<b>11 730 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 780	71 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 780</b>	<b>71 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 791	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 791</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 571</b>	<b>71 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 394 072</b>	<b>11 801 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 201 066	2 750 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 066</b>	<b>2 750 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 066</b>	<b>2 752 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		880 640	962 560
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 640</b>	<b>1 242 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 640</b>	<b>1 242 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 867 316	7 480 792
Leverandørgjeld		139 761	286 961
Annen kortsiktig gjeld		23 289	38 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 030 366</b>	<b>7 806 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 191 006</b>	<b>9 048 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 394 072</b>	<b>11 801 504</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 286 345  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSVIKA - BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 959 286 345  
KORSVIKA - BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 080	1 231 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 080</b>	<b>1 231 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 465 783	650 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 783</b>	<b>650 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 703</b>	<b>581 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 341	4 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 341</b>	<b>4 082</b>
Annen rentekostnad		320 104	252 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 104</b>	<b>252 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 763</b>	<b>-248 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-549 466	333 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 466</b>	<b>333 002</b>



Organisasjonsnr: 959 286 345  
KORSVIKA - BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

11 730 501	11 730 501
11 730 501	11 730 501
11 730 501	11 730 501

Sum anleggsmidler

11 730 501	11 730 501
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

16 780	71 003
16 780	71 003

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

646 791	
646 791	

Sum omløpsmidler

663 571	71 003
---------	--------

SUM EIENDELER

12 394 072	11 801 504
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 201 066	2 750 532
2 201 066	2 750 532

Sum egenkapital

2 203 066	2 752 532
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

880 640	962 560
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	280 000	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 160 640</b>	<b>1 242 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 160 640</b>	<b>1 242 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 867 316	7 480 792
Leverandørgjeld	139 761	286 961
Annen kortsiktig gjeld	23 289	38 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 030 366</b>	<b>7 806 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 191 006</b>	<b>9 048 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 394 072</b>	<b>11 801 504</b>



Organisasjonsnr: 959 286 345  
KORSVIKA - BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Korsvika Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Korsvika Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 549 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

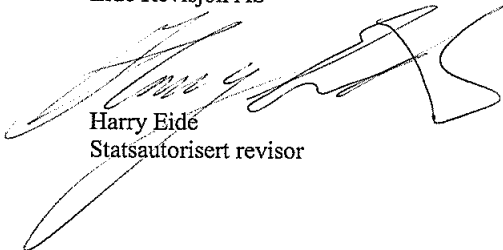


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 24. april 2021  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor