



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen
Hestekåsene 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 999	555 831
Annen driftsinntekt		998 296	1 642 930
Sum inntekter		1 570 295	2 198 760
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	157 875	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 652	325 114
Annen driftskostnad		862 447	734 775
Sum kostnader		1 245 974	1 059 888
Driftsresultat		324 321	1 138 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Annen rentekostnad		176 953	124 152
Sum finanskostnader		176 953	124 152
Netto finans		-176 655	-124 152
Ordinært resultat før skattekostnad	3	147 666	1 014 720
Skattekostnad	3	33 120	223 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 546	791 481
Årsresultat	4	114 546	791 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 546	791 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overført annen egenkapital	4	114 546	-1 208 519
Sum overføringer og disponeringer		114 546	791 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 114 507	3 720 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	273 294	320 225
Sum varige driftsmidler		4 387 800	4 041 027
Sum anleggsmidler		4 387 800	4 041 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 083	107 312
Andre fordringer	6	2 871 324	4 471 916
Sum fordringer		2 926 407	4 579 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 218 330	134 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 330	134 849
Sum omløpsmidler		4 144 737	4 714 077
SUM EIENDELER		8 532 537	8 755 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	141 000	141 000
Overkurs	4	2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 175 048	1 060 502
Sum opptjent egenkapital		1 175 048	1 060 502
Sum egenkapital		3 759 265	3 644 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 517	159 486
Sum avsetninger for forpliktelser		150 517	159 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 371 963	4 615 197
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 963	4 615 197
Sum langsiktig gjeld		4 522 480	4 774 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 898	51 344
Betalbar skatt	3	42 089	244 366
Skyldige offentlige avgifter		13 351	1 436
Annen kortsiktig gjeld	8	55 454	38 557
Sum kortsiktig gjeld		250 792	335 702
Sum gjeld		4 773 272	5 110 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 537	8 755 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427958

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen
Hestekåsene 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 999	555 831
Annen driftsinntekt		998 296	1 642 930
Sum inntekter		1 570 295	2 198 760
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	157 875	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 652	325 114
Annen driftskostnad		862 447	734 775
Sum kostnader		1 245 974	1 059 888
Driftsresultat		324 321	1 138 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Annen rentekostnad		176 953	124 152
Sum finanskostnader		176 953	124 152
Netto finans		-176 655	-124 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	147 666	1 014 720
Skattekostnad	3	33 120	223 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 546	791 481
Årsresultat	4	114 546	791 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 546	791 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overført annen egenkapital	4	114 546	-1 208 519
Sum overføringer og disponeringer		114 546	791 481



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 114 507	3 720 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	273 294	320 225
Sum varige driftsmidler		4 387 800	4 041 027

Sum anleggsmidler 4 387 800 4 041 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	55 083	107 312
Andre fordringer	6	2 871 324	4 471 916
Sum fordringer		2 926 407	4 579 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 218 330	134 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 330	134 849

Sum omløpsmidler 4 144 737 4 714 077

SUM EIENDELER 8 532 537 8 755 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	141 000	141 000
Overkurs	4	2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 175 048	1 060 502
Sum opptjent egenkapital		1 175 048	1 060 502

Sum egenkapital 3 759 265 3 644 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 517	159 486
Sum avsetninger for forpliktelses		150 517	159 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 371 963	4 615 197
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 963	4 615 197
Sum langsiktig gjeld		4 522 480	4 774 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 898	51 344
Betalbar skatt	3	42 089	244 366
Skyldige offentlige avgifter		13 351	1 436
Annen kortsiktig gjeld	8	55 454	38 557
Sum kortsiktig gjeld		250 792	335 702
Sum gjeld		4 773 272	5 110 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 532 537	8 755 104



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Ringstun Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 411 638

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022
Lønnskostnader	142 744
Arbeidsgiveravgift	15 131
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	<u>157 875</u>

Selskapet har sysselsatt 1 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt Ulefoss, Drangedal, Rauland	Bygg Ulefoss, Drangedal, Rauland	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	251 800	4 189 166	254 255	755 762	5 450 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 500	467 910	0	29 015	572 425
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>327 300</u>	<u>4 657 076</u>	<u>254 255</u>	<u>784 777</u>	<u>6 023 408</u>
Akkumulerte avskr. 31.12.21	0	-1 015 399	-108 722	-511 483	-1 635 604
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>327 300</u>	<u>3 641 677</u>	<u>145 533</u>	<u>273 294</u>	<u>4 387 804</u>
Årets avskrivninger	0	-132 920	-16 785	-76 168	-225 873
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid		25-50 år	10-20 år	5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-2%	0-5%	20%	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær, saldo	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	42 089	244 366
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 969	-21 127
Skattekostnad	33 120	223 239
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	147 666	1 014 720
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 768	96 033
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	188 434	1 110 753
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	41 455	244 366
Balanseført betalbar skatt	42 089	244 366
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	684 167	724 935
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	684 167	724 935
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	150 517	159 486

Utsatt skatt er balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	141 000	2 443 217		1 060 502	3 644 719
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	141 000	2 443 217		1 060 502	3 644 719
Årsresultat				114 546	114 546
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	141 000	2 443 217		1 175 048	3 759 265



Note 5 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.: Ingen transaksjoner i regnskapsåret.

Note 6 - Fordringer

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	33	107 312
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 800 000	4 450 000
Mellomværende Nome Ambulanse AS	66 687	8 508
Forskuddsbetalte kostnader	4 636	10 228
Påløpt inntekt	0	0
Andre kortsiktige fordringer	55 050	3 180
Sum	2 926 406	4 579 228

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	6 472
--------------------------	-------

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld:

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 371 963	4 615 197

Balanseført verdi pantsatte eiendeler

	2022	2021
Stårrvegen 16, Nome Kommune	1 676 221	1 262 864
Strandgata 23, Drangedal Kommune	2 122 256	2 182 291
	3 800 499	3 447 176

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 371 963	4 615 197

Kortsiktig gjeld:

	2022	2021
Gjeld til eier	16 240	6 079
Mellomværende Nome Ambulanse AS	0	0
Skyldig feriepenger	15 445	0
Påløpt rente	23 769	17 634
Påløpte kostnader	0	14 843
	55 454	38 556





Årsrapport 2022

Ringstun Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 411 638

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Ringstun Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		571 999	555 831
Annen driftsinntekt		998 296	1 642 930
Sum driftsinntekter		1 570 295	2 198 760
Driftskostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad	1	157 875	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 652	325 114
Annen driftskostnad		862 447	734 775
Sum driftskostnader		1 245 974	1 059 888
Driftsresultat		324 321	1 138 872
Finansposter			
Annen renteinntekt		298	
Annen rentekostnad		176 953	124 152
Netto finansposter		-176 655	-124 152
Resultat før skattekostnad	3	147 666	1 014 720
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	33 120	223 239
Årsresultat	4	114 546	791 481
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 000 000
Overført annen egenkapital	4	114 546	-1 208 519
Sum overføringer og disponeringer		114 546	791 481



Balanse pr 31.12. Ringstun Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 114 507	3 720 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	273 294	320 225
Sum varige driftsmidler		4 387 800	4 041 027
Sum anleggsmidler		4 387 800	4 041 027
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	55 083	107 312
Andre fordringer	6	2 871 324	4 471 916
Sum fordringer		2 926 407	4 579 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 218 330	134 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 330	134 849
Sum omløpsmidler		4 144 737	4 714 077
Sum eiendeler		8 532 537	8 755 104



Balanse pr 31.12. Ringstun Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	141 000	141 000
Overkurs	4	2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
Annen egenkapital	4	1 175 048	1 060 502
Sum opptjent egenkapital		1 175 048	1 060 502
Sum egenkapital		3 759 265	3 644 719
Gjeld			
Utsatt skatt	3	150 517	159 486
Sum avsetning for forpliktelser		150 517	159 486
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 371 963	4 615 197
Sum Annen langsiktig gjeld		4 371 963	4 615 197
Leverandørgjeld		139 898	51 344
Betalbar skatt	3	42 089	244 366
Skyldige offentlige avgifter		11 006	
Annen kortsiktig gjeld	8	55 454	38 557
Skyldig merverdiavgift		2 345	1 436
Sum kortsiktig gjeld		250 792	335 702
Sum gjeld		4 773 272	5 110 385
Sum egenkapital og gjeld		8 532 537	8 755 104

Ulefoss 23.05.2023
Ringstun Eiendom AS

Bjørnar Johnsen
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Ringstun Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 411 638

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022
Lønnskostnader	142 744
Arbeidsgiveravgift	15 131
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	157 875

Selskapet har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt Ulefoss, Drangedal, Rauland	Bygg Ulefoss, Drangedal, Rauland	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	251 800	4 189 166	254 255	755 762	5 450 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 500	467 910	0	29 015	572 425
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	327 300	4 657 076	254 255	784 777	6 023 408
Akkumulerte avskr. 31.12.21	0	-1 015 399	-108 722	-511 483	-1 635 604
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	327 300	3 641 677	145 533	273 294	4 387 804
Årets avskrivninger	0	-132 920	-16 785	-76 168	-225 873
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid		25-50 år	10-20 år	5 år	
Avskrivningssats	0%	0-2%	0-5%	20%	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær, saldo	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	42 089	244 366
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 969	-21 127
Skattekostnad	33 120	223 239
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	147 666	1 014 720
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 768	96 033
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	188 434	1 110 753
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	41 455	244 366
Balanseført betalbar skatt	42 089	244 366
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	684 167	724 935
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	684 167	724 935
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	150 517	159 486

Utsatt skatt er balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	141 000	2 443 217		1 060 502	3 644 719
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	141 000	2 443 217		1 060 502	3 644 719
Årsresultat				114 546	114 546
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	141 000	2 443 217		1 175 048	3 759 265



Note 5 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.: Ingen transaksjoner i regnskapsåret.

Note 6 - Fordringer

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	33	107 312
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 800 000	4 450 000
Mellomværende Nome Ambulanse AS	66 687	8 508
Forskuddsbetalte kostnader	4 636	10 228
Påløpt inntekt	0	0
Andre kortsiktige fordringer	55 050	3 180
Sum	2 926 406	4 579 228

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	6 472
---------------------------	-------

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld:

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 371 963	4 615 197

Balanseført verdi pantsatte eiendeler

	2022	2021
Stårrvegen 16, Nome Kommune	1 676 221	1 262 864
Strandgata 23, Drangedal Kommune	2 122 256	2 182 291
	3 800 499	3 447 176

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 371 963	4 615 197

Kortsiktig gjeld:

	2022	2021
Gjeld til eier	16 240	6 079
Mellomværende Nome Ambulanse AS	0	0
Skyldig feriepenger	15 445	0
Påløpt rente	23 769	17 634
Påløpte kostnader	0	14 843
	55 454	38 556