



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnøystraen 36A  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 245	22 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 392	151 242
Annen driftskostnad		276 373	102 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 010</b>	<b>275 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 010</b>	<b>-275 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	14
Annen finansinntekt		1 741 499	5 193 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745 198</b>	<b>5 193 036</b>
Annen rentekostnad		308 102	12 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 102</b>	<b>12 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 437 096</b>	<b>5 180 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		453 086	1 705 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 844 520	1 898 985
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		185 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 844 520</b>	<b>2 084 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 156 011	2 395 762
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 156 011</b>	<b>2 395 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 531</b>	<b>4 480 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 642 358
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 642 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 855	45 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 855</b>	<b>45 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 855</b>	<b>1 687 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 050 386</b>	<b>6 168 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 160 155	3 707 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 160 155</b>	<b>3 707 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 190 155</b>	<b>3 737 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 869	501 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 869</b>	<b>501 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 869</b>	<b>501 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 402	7 454
Skyldig offentlige avgifter			22 244
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 040 961	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 363</b>	<b>1 929 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 232</b>	<b>2 430 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 050 386</b>	<b>6 168 057</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587685

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 000 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnøystraen 36A  
4085 HUNDVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 999 000 819  
BJØRNØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 245	22 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 392	151 242
Annen driftskostnad		276 373	102 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 010</b>	<b>275 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 010</b>	<b>-275 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	14
Annen finansinntekt		1 741 499	5 193 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745 198</b>	<b>5 193 036</b>
Annen rentekostnad		308 102	12 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 102</b>	<b>12 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 437 096</b>	<b>5 180 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		453 086	1 705 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>



Organisasjonsnr: 999 000 819  
BJØRNØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 844 520	1 898 985
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		185 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 844 520</b>	<b>2 084 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 156 011	2 395 762
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 156 011</b>	<b>2 395 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 531</b>	<b>4 480 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 642 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		49 855	45 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 855</b>	<b>45 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 855</b>	<b>1 687 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 050 386</b>	<b>6 168 057</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 160 155	3 707 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 160 155</b>	<b>3 707 069</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 190 155</b>	<b>3 737 069</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 387 869	501 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 387 869</b>	<b>501 289</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 387 869</b>	<b>501 289</b>
-----------------------------	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	431 402	7 454
-----------------	---------	-------

Skyldig offentlige avgifter		22 244
-----------------------------	--	--------

Utbytte		1 700 000
---------	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld	1 040 961	200 000
------------------------	-----------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 472 363</b>	<b>1 929 698</b>
-----------------------------	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 860 232</b>	<b>2 430 987</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 050 386</b>	<b>6 168 057</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 999 000 819  
BJØRNØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Bjørnøy Invest AS

---

Organisasjonsnr: 999 000 819



## Resultatregnskap

### Bjørnøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	22 245	22 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 392	151 242
Annen driftskostnad		276 373	102 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 010</b>	<b>275 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 010</b>	<b>-275 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	14
Annen finansinntekt		1 741 499	5 193 023
Annen rentekostnad		308 102	12 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 437 096</b>	<b>5 180 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		453 086	1 705 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>953 086</b>	<b>4 905 005</b>



### Balanse Bjørnøy Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 844 520	1 898 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	185 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 844 520</b>	<b>2 084 377</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 156 011	2 395 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 156 011</b>	<b>2 395 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 531</b>	<b>4 480 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 642 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 642 358</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 855	45 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 855</b>	<b>45 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 855</b>	<b>1 687 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 050 386</b>	<b>6 168 057</b>



**Balanse**  
**Bjørnøy Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 160 155	3 707 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 160 155</b>	<b>3 707 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 190 155</b>	<b>3 737 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 387 869	501 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 869</b>	<b>501 289</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		431 402	7 454
Skyldig offentlige avgifter		0	22 244
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 040 961	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 363</b>	<b>1 929 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 232</b>	<b>2 430 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 050 386</b>	<b>6 168 057</b>

20.06.2023  
Styret i Bjørnøy Invest AS

\_\_\_\_\_  
Pål Gimre Kristensen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	22 245	22 245
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 245</b>	<b>22 245</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 898 985	1 101 817	3 000 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 945 535		2 945 535
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 844 520</b>	<b>1 101 817</b>	<b>5 946 337</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 101 817	1 101 817
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 844 520</b>	<b>0</b>	<b>4 844 520</b>
Årets ordinære avskrivninger		185 392	185 392
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Nordic Unmanned ASA	2 156 011	5 772 261
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 156 011</b>	<b>5 772 261</b>