



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			77 000
Annen driftsinntekt		1 252 512	167 325
Sum inntekter		1 252 512	244 325
Kostnader			
Varekostnad		20 631	2 761
Lønnskostnad		435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 780	55 424
Annen driftskostnad	2	258 445	154 238
Sum kostnader		380 290	212 422
Driftsresultat		872 222	31 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 943
Sum finansinntekter			5 943
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans			5 602
Ordinært resultat før skattekostnad		872 222	37 504
Skattekostnad på ordinært resultat		191 890	8 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 332	29 178
Årsresultat		680 332	29 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 332	29 178
Totalresultat		680 332	29 178
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		280 332	29 178
Sum overføringer og disponeringer		680 332	29 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 462 931	1 494 572
Maskiner og anlegg		46 034	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 314 641	405 442
Sum varige driftsmidler	1	3 823 606	1 900 014
Sum anleggsmidler		3 823 606	1 900 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 000	
Andre kortsiktige fordringer		57 375	107 256
Sum fordringer		211 375	107 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 514	308 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 514	308 117
Sum omløpsmidler		493 889	415 373
SUM EIENDELER		4 317 495	2 315 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 811 556	1 531 225
Sum opptjent egenkapital		1 811 556	1 531 225
Sum egenkapital		1 829 556	1 549 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 348	36 649
Sum avsetninger for forpliktelser		100 348	36 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 348	36 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 595	229 513
Betalbar skatt		128 191	
Skyldig offentlige avgifter		32 355	
Kortsiktig konserngjeld		2 050 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		168 450	
Sum kortsiktig gjeld		2 387 591	729 513
Sum gjeld		2 487 939	766 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 495	2 315 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111403

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			77 000
Annen driftsinntekt		1 252 512	167 325
Sum inntekter		1 252 512	244 325
Kostnader			
Varekostnad		20 631	2 761
Lønnskostnad		435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 780	55 424
Annen driftskostnad	2	258 445	154 238
Sum kostnader		380 290	212 422
Driftsresultat		872 222	31 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 943
Sum finansinntekter			5 943
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans			5 602
Ordinært resultat før skattekostnad		872 222	37 504
Skattekostnad på ordinært resultat		191 890	8 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 332	29 178
Årsresultat		680 332	29 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 332	29 178
Totalresultat		680 332	29 178
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		280 332	29 178
Sum overføringer og disponeringer		680 332	29 178



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 462 931	1 494 572
Maskiner og anlegg		46 034	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 314 641	405 442
Sum varige driftsmidler	1	3 823 606	1 900 014
Sum anleggsmidler		3 823 606	1 900 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 000	
Andre kortsiktige fordringer		57 375	107 256
Sum fordringer		211 375	107 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 514	308 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 514	308 117
Sum omløpsmidler		493 889	415 373

SUM EIENDELER **4 317 495** **2 315 386**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 811 556	1 531 225
Sum opptjent egenkapital		1 811 556	1 531 225

Sum egenkapital **1 829 556** **1 549 225**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	100 348	36 649
Sum avsetninger for forpliktelser	100 348	36 649
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	100 348	36 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 595	229 513
Betalbar skatt	128 191	
Skyldig offentlige avgifter	32 355	
Kortsiktig konserngjeld	2 050 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	168 450	
Sum kortsiktig gjeld	2 387 591	729 513
Sum gjeld	2 487 939	766 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 317 495	2 315 386



Organisasjonsnr: 814 337 022
VERPETVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Verpetveien 48 AS

Organisasjonsnr: 814 337 022



Resultatregnskap

Verpetveien 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	77 000
Annen driftsinntekt		1 252 512	167 325
Sum driftsinntekter		1 252 512	244 325
Varekostnad		20 631	2 761
Lønnskostnad		435	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 780	55 424
Annen driftskostnad	2	258 445	154 238
Sum driftskostnader		380 290	212 422
Driftsresultat		872 222	31 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 943
Annen rentekostnad		0	341
Resultat av finansposter		0	5 602
Ordinært resultat før skattekostnad		872 222	37 504
Skattekostnad på ordinært resultat		191 890	8 326
Årsresultat		680 332	29 178
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		280 332	29 178
Sum overføringer		680 332	29 178



Balanse
Verpetveien 48 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 462 931	1 494 572
Maskiner og anlegg		46 034	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 314 641	405 442
Sum varige driftsmidler	1	3 823 606	1 900 014
Sum anleggsmidler		3 823 606	1 900 014
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		154 000	0
Andre kortsiktige fordringer		57 375	107 256
Sum fordringer		211 375	107 256
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 514	308 117
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		282 514	308 117
Sum omløpsmidler		493 889	415 373
Sum eiendeler		4 317 495	2 315 386



Balanse Verpetveien 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 811 556	1 531 225
Sum opptjent egenkapital		1 811 556	1 531 225
Sum egenkapital		1 829 556	1 549 225
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		100 348	36 649
Sum avsetning for forpliktelser		100 348	36 649
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 595	229 513
Betalbar skatt		128 191	0
Skyldig offentlige avgifter		32 355	0
Kortsiktig konserngjeld		2 050 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		168 450	0
Sum kortsiktig gjeld		2 387 591	729 513
Sum gjeld		2 487 939	766 162
Sum egenkapital og gjeld		4 317 495	2 315 386

Styret i Verpetveien 48 AS

Lasse Håvak
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem/daglig leder

Kim Håvak
styremedlem

Eirik Husa Thorvaldsen
styremedlem

Lars-Petter Lauritsen Jansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 665 792	412 242	3 078 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 034 038	990 335	2 024 373
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 699 830	1 402 576	5 102 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 236 899	41 901	1 278 800
= Bokført verdi 31.12.21	2 462 931	1 360 675	3 823 606
Årets ordinære avskrivninger	65 679	35 101	100 780
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verpetveien 48 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verpetveien 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BX6EG-QZ6G6-T8FOI-MOZZO-AZZID-PGKIX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Per Harald Eskedal

Partner

Serial number: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-27 15:47:30 UTC



Penneo document key: BX6EG-QZ6G6-T8FOI-MOZZO-AZZ1D-PGKUX

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**