



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYAR AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 27  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thrane Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	333 342	961 038
Annen driftskostnad	3	116 981	126 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 323</b>	<b>1 087 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 323</b>	<b>-1 087 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 134 027	13 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134 027</b>	<b>13 504</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			99 999
Annen finanskostnad		16 615	2 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 615</b>	<b>102 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 117 412</b>	<b>-89 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 667 089</b>	<b>-1 176 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 952	-235 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 742 041</b>	<b>-941 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 742 041</b>	<b>-941 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 492 041	-1 191 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 742 041</b>	<b>-941 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 098 358	10 102 608
Kortsiktige fordringer		228 093	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 098 358</b>	<b>10 102 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 098 358</b>	<b>10 102 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	228 093	
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 093</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>7 680 937</b>	<b>1 325 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 909 030</b>	<b>1 325 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 007 388</b>	<b>11 427 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	28 514	28 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 514</b>	<b>58 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 277 625	785 584



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 277 625</b>	<b>785 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 336 139</b>	<b>844 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	8 892 356	9 306 756
Utsatt skatt	7	69 967	485 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 962 323</b>	<b>9 792 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 323</b>	<b>9 792 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 191	14 034
Betalbar skatt	7	340 451	432 957
Skyldige offentlige avgifter	2	93 284	88 797
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			5 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 926</b>	<b>791 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 671 249</b>	<b>10 583 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 007 388</b>	<b>11 427 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYAR AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 27  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thrane Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	333 342	961 038
Annen driftskostnad	3	116 981	126 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 323</b>	<b>1 087 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 323</b>	<b>-1 087 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 134 027	13 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134 027</b>	<b>13 504</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			99 999
Annen finanskostnad		16 615	2 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 615</b>	<b>102 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 117 412</b>	<b>-89 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 667 089</b>	<b>-1 176 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 952	-235 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 742 041</b>	<b>-941 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 742 041</b>	<b>-941 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 492 041	-1 191 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 742 041</b>	<b>-941 148</b>



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	6 098 358	10 102 608
Kortsiktige fordringer		228 093	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 098 358</b>	<b>10 102 608</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 098 358</b>	<b>10 102 608</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	228 093	
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 093</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	2	7 680 937	1 325 332
--	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 909 030</b>	<b>1 325 332</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 007 388</b>	<b>11 427 940</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	28 514	28 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 514</b>	<b>58 514</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 277 625	785 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 277 625</b>	<b>785 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 336 139</b>	<b>844 098</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	8 892 356	9 306 756
Utsatt skatt	7	69 967	485 370



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 962 323</b>	<b>9 792 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 323</b>	<b>9 792 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 191	14 034
Betalbar skatt	7	340 451	432 957
Skyldige offentlige avgifter	2	93 284	88 797
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			5 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 926</b>	<b>791 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 671 249</b>	<b>10 583 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 007 388</b>	<b>11 427 940</b>



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	2.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Thrane Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pernille Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Caroline Neumann Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Camilla Neumann-Berg	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
WNH Invest AS *)	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	15000.00	100.00%	

\*) WNH Invest AS er 100% eid av daglig leder Wollert Neumann Holst

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87118.00	99557.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246224.00	861481.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333342.00	961038.00

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.



**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Estimatawik reduseres med alder.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	70 809



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arbeidsgiveravgift	87 118	99 557
Pensjonskostnader	246 224	861 481
Sum	<u>333 342</u>	<u>961 038</u>

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris/Bokf. verdi</b>
Nye Statens Hus AS **)	320 000
Offentlig Bygg Bodø 1 AS **)	717 025
Offentlig Bygg Bodø 2 AS **)	763 313
Bjønnalsveien 7 Eiendomsinvest AS **)	667 500
Nordsjø ASA *)	1
Tunga Trondheim AS **)	1 818 800
Nordic Handysize II DIS	509 944
Barbukta Eiendomsinvest **)	1 301 775
Sum	<u>6 098 358</u>

\*) Aksjer i Nordsjø ASA er anskaffet for kr 100.000 men nedskrevet til kr 1.

\*\*\*) Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er gått til reduksjon av opprinnelig kostpris.



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	2020	2019
Pensjonsforpliktelse 1.1 (inkl arb.giveravgift)	9 306 756	9 146 960
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen inkl arb.giveravgift	179 330	254 417
Estimatavvik	162 364	661 475
Pensjonsutbetalinger inkl arbeidsgiveravgift	-756 096	-756 096
Netto pensjonsforpliktelse per 31.12	<u>8 892 354</u>	<u>9 306 756</u>

Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelse utgjør kr 1.176.391

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,80%	2,60%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,25%	2,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,20%	4,30%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

#### Note 6 - Andre fordringer

	2020
Lån til Nordic Handysize USD 18.750	164 032



## Bayar AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	340 451	432 957
Endring utsatt skatt	-415 403	-668 369
Årets totale skattekostnad	<u>-74 952</u>	<u>-235 412</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 667 089	-1 176 560
Permanente forskjeller	6 100	6 505
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	99 999
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	112 200	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 740 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-386 083	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 888 197	3 038 042
Årets skattegrunnlag	<u>1 547 503</u>	<u>1 967 986</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	340 451	452 637
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	9 210 387	11 512 984
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-8 892 356	-9 306 756
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>318 031</u>	<u>2 206 228</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22%)	69 967	485 370

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	28 514	785 584	844 098
Årsresultat	0	0	3 742 041	3 742 041
Foreslått utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>28 514</u>	<u>4 277 625</u>	<u>4 336 139</u>



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Thrane Holst	3 000	20 %	20 %
Pernille Holst	3 000	20 %	20 %
Caroline Neumann Holst	3 000	20 %	20 %
Camilla Neumann-Berg	3 000	20 %	20 %
WNH Invest AS *)	3 000	20 %	20 %
Sum	15 000	100 %	100 %

\*) WNH Invest AS er 100% eid av daglig leder Wollert Neumann Holst

#### Note 10 - Hendelser etter balansedag

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har foreløpig ikke hatt innvirkning på selskapet. Selskapet har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til dette forholdet. Selskapet vil dog følge situasjonen tett fremover. Verdien av selskapets investeringer kan følgelig bli påvirket, men det er foreløpig for tidlig å kvantifisere eventuelle verdiendringer knyttet til dette.



Bayar AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 86FZ8-ULYH-AZYMX-6NZ3P-FB08L-7ZJ7F



## Bayar AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	333 342	961 038
Annen driftskostnad	3	116 981	126 288
Sum driftskostnader		<u>450 323</u>	<u>1 087 326</u>
Driftsresultat		<u>-450 323</u>	<u>-1 087 326</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 134 027	13 504
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	99 999
Annen finanskostnad		16 615	2 739
Netto finansposter		<u>4 117 412</u>	<u>-89 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 667 089</u>	<u>-1 176 560</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-74 952</u>	<u>-235 412</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 742 041</u>	<u>-941 148</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 492 041	-1 191 148
Sum disponert		<u>3 742 041</u>	<u>-941 148</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 86FZ8-ULYYH-AZYMX-6NZ3P-FB08L-7ZJ7F



## Bayar AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>6 098 358</u>	<u>10 102 608</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 098 358</u>	<u>10 102 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 098 358</u>	<u>10 102 608</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>228 093</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>228 093</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 680 937</u>	<u>1 325 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 909 030</u>	<u>1 325 332</u>
Sum eiendeler		<u>14 007 388</u>	<u>11 427 940</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 86FZ8-ULYYH-AZYMX-6NZ3P-FB08L-7ZJ7F



## Bayar AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	28 514	28 514
Sum innskutt egenkapital		<u>58 514</u>	<u>58 514</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 277 625	785 584
Sum opptjent egenkapital		<u>4 277 625</u>	<u>785 584</u>
Sum egenkapital		<u>4 336 139</u>	<u>844 098</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	5	8 892 356	9 306 756
Utsatt skatt	7	69 967	485 370
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 962 323</u>	<u>9 792 126</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 191	14 034
Betalbar skatt	7	340 451	432 957
Skyldige offentlige avgifter	2	93 284	88 797
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>708 926</u>	<u>791 716</u>
Sum gjeld		<u>9 671 249</u>	<u>10 583 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 007 388</u>	<u>11 427 940</u>

31. desember 2020  
Bergen, 14. juni 2021

Fredrik Thrane Holst  
Styrets leder

Pernille Holst  
Styremedlem

Caroline Neumann Holst  
Styremedlem

Wollert Neumann Holst  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 86FZ8-ULYYH-AZYMX-6NZ3P-FB08L-7ZJ7F



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Estimatavik reduseres med alder.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	70 809



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	87 118	99 557
Pensjonskostnader	246 224	861 481
Sum	<u>333 342</u>	<u>961 038</u>

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Kostpris/Bokf. verdi
Nye Statens Hus AS **)	320 000
Offentlig Bygg Bodø 1 AS **)	717 025
Offentlig Bygg Bodø 2 AS **)	763 313
Bjønnalsveien 7 Eiendomsinvest AS **)	667 500
Nordsjø ASA *)	1
Tunga Trondheim AS **)	1 818 800
Nordic Handysize II DIS	509 944
Barbukta Eiendomsinvest **)	1 301 775
Sum	<u>6 098 358</u>

\*) Aksjer i Nordsjø ASA er anskaffet for kr 100.000 men nedskrevet til kr 1.

\*\*\*) Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er gått til reduksjon av opprinnelig kostpris.



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	2020	2019
Pensjonsforpliktelse 1.1 (inkl arb.giveravgift)	9 306 756	9 146 960
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen inkl arb.giveravgift	179 330	254 417
Estimatavvik	162 364	661 475
Pensjonsutbetalinger inkl arbeidsgiveravgift	-756 096	-756 096
Netto pensjonsforpliktelse per 31.12	<u>8 892 354</u>	<u>9 306 756</u>

Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelse utgjør kr 1.176.391

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,80%	2,60%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	2,25%	2,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,20%	4,30%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

#### Note 6 - Andre fordringer

	2020
Lån til Nordic Handysize USD 18.750	164 032



### Bayar AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	340 451	432 957
Endring utsatt skatt	-415 403	-668 369
Årets totale skattekostnad	<u>-74 952</u>	<u>-235 412</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 667 089	-1 176 560
Permanente forskjeller	6 100	6 505
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	99 999
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	112 200	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 740 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-386 083	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 888 197	3 038 042
Årets skattegrunnlag	<u>1 547 503</u>	<u>1 967 986</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	340 451	452 637
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	9 210 387	11 512 984
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-8 892 356	-9 306 756
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>318 031</u>	<u>2 206 228</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22%)	69 967	485 370

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	28 514	785 584	844 098
Årsresultat	0	0	3 742 041	3 742 041
Foreslått utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>28 514</u>	<u>4 277 625</u>	<u>4 336 139</u>



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Thrane Holst	3 000	20 %	20 %
Pernille Holst	3 000	20 %	20 %
Caroline Neumann Holst	3 000	20 %	20 %
Camilla Neumann-Berg	3 000	20 %	20 %
WNH Invest AS *)	3 000	20 %	20 %
Sum	15 000	100 %	100 %

\*) WNH Invest AS er 100% eid av daglig leder Wollert Neumann Holst

#### Note 10 - Hendelser etter balansedag

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har foreløpig ikke hatt innvirkning på selskapet. Selskapet har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til dette forholdet. Selskapet vil dog følge situasjonen tett fremover. Verdien av selskapets investeringer kan følgelig bli påvirket, men det er foreløpig for tidlig å kvantifisere eventuelle verdiendringer knyttet til dette.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik Thrane Holst

Styreleder

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1209357

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-14 15:06:14Z



### Wollert Neumann Holst

Daglig leder

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: 9578-5992-4-3273050

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-06-14 17:28:30Z



### Pernille Holst

Styremedlem

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1177992

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-06-16 11:16:26Z



### Caroline Neumann Holst

Styremedlem

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: 9578-5992-4-1874354

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-06-16 16:29:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 86FZ8-ULLYH-AZYMX-6NZ3P-FB08L-7ZJ7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>