



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 033 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGEN INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Norsea Base, Bygg 104 4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad	3	25 232	0
Sum kostnader		25 232	0
Driftsresultat		-25 232	0
Annen rentekostnad		546 828	0
Sum finanskostnader		546 828	0
Netto finans		-546 828	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 060	0
Skattekostnad	7	-125 853	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 207	0
Årsresultat		-446 207	0
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	-446 207	0
Sum overføringer og disponeringer		-446 207	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	125 853	0
Sum immaterielle eiendeler		125 853	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	0
Sum anleggsmidler		20 125 853	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	14	15 417 500	0
Sum fordringer		15 417 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	44 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 607	0
Sum omløpsmidler		15 462 107	0
SUM EIENDELER		35 587 960	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 000 000	0
Overkurs	12	9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-446 207	0
Sum opptjent egenkapital		-446 207	0
Sum egenkapital		9 553 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 916 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 666	0
Sum langsiktig gjeld		9 916 666	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	16 117 500	0
Sum kortsiktig gjeld		16 117 500	0
Sum gjeld		26 034 166	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 587 959	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	314 845 154	
Annen driftsinntekt		2 616 833	
Sum inntekter		317 461 987	
Kostnader			
Varekostnad		229 637 680	
Lønnskostnad	3	76 367 814	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-4 205 992	
Annen driftskostnad	3, 6	15 094 219	
Sum kostnader		316 893 721	
Driftsresultat		568 266	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 797	
Annen finansinntekt	6	1 174 982	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-22 523	
Sum finansinntekter		1 293 256	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 099 999	
Annen rentekostnad		1 424 380	
Annen finanskostnad	6	142 347	
Sum finanskostnader		2 666 726	
Netto finans		-1 373 470	
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 204	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 014 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 315	0
Årsresultat		1 209 315	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 602 376	
Goodwill	4	-30 345 769	
Sum immaterielle eiendeler		-27 743 393	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 730 198	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 546 195	
Sum varige driftsmidler		19 276 393	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4	
Investeringer i aksjer og andeler		127 501	
Andre fordringer	14	1 268 337	
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 842	
Sum anleggsmidler		-7 071 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	25 093 521	
Sum varer		25 093 521	
Fordringer			
Kundefordringer		49 725 071	
Utført, ikke fakturert arbeid	9	7 461 896	
Andre fordringer	14	32 944 107	
Sum fordringer		90 131 074	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		533 430	
Sum investeringer		533 430	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 217 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 930	
Sum omløpsmidler		118 975 955	0
SUM EIENDELER		111 904 797	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	1 000 000	
Overkurs	12	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	848 649	
Minoritetsinteresser	12	6 511 143	
Sum opptjent egenkapital		7 359 792	
Sum egenkapital		17 359 792	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 366 666	
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 666	
Sum langsiktig gjeld		20 366 666	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 953 672	
Leverandørgjeld		36 301 276	
Betalbar skatt	7	658	
Skyldige offentlige avgifter		7 156 980	
Annen kortsiktig gjeld	14	23 765 751	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		74 178 337	
Sum gjeld		94 545 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 904 795	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560582

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Norsea Base, Bygg 104
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 033 638
SAGEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad	3	25 232	0
Sum kostnader		25 232	0
Driftsresultat		-25 232	0
Annen rentekostnad		546 828	0
Sum finanskostnader		546 828	0
Netto finans		-546 828	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-125 853	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 207	0
Årsresultat		-446 207	0
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	-446 207	0
Sum overføringer og disponeringer		-446 207	0



Organisasjonsnr: 931 033 638
SAGEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	125 853	0
Sum immaterielle eiendeler		125 853	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	0

Sum anleggsmidler		20 125 853	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	14	15 417 500	0
Sum fordringer		15 417 500	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	44 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 607	0

Sum omløpsmidler		15 462 107	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		35 587 960	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	1 000 000	0
Overkurs	12	9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-446 207	0
Sum opptjent egenkapital		-446 207	0

Sum egenkapital		9 553 793	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 916 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 666	0
Sum langsiktig gjeld		9 916 666	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	16 117 500	0
Sum kortsiktig gjeld		16 117 500	0
Sum gjeld		26 034 166	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 587 959	0



Organisasjonsnr: 931 033 638
SAGEN INVESTERING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	314 845 154	
Annen driftsinntekt		2 616 833	
Sum inntekter		317 461 987	
Kostnader			
Varekostnad		229 637 680	
Lønnskostnad	3	76 367 814	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-4 205 992	
Annen driftskostnad	3, 6	15 094 219	
Sum kostnader		316 893 721	
Driftsresultat		568 266	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 797	
Annen finansinntekt	6	1 174 982	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-22 523	
Sum finansinntekter		1 293 256	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 099 999	
Annen rentekostnad		1 424 380	
Annen finanskostnad	6	142 347	
Sum finanskostnader		2 666 726	
Netto finans		-1 373 470	
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 204	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 014 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 315	0
Årsresultat		1 209 315	0



Organisasjonsnr: 931 033 638
SAGEN INVESTERING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 602 376	
Goodwill	4	-30 345 769	
Sum immaterielle eiendeler		-27 743 393	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 730 198	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 546 195	
Sum varige driftsmidler		19 276 393	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4	
Investeringer i aksjer og andeler		127 501	
Andre fordringer	14	1 268 337	
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 842	
Sum anleggsmidler		-7 071 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	25 093 521	
Sum varer		25 093 521	
Fordringer			
Kundefordringer		49 725 071	
Utført, ikke fakturert arbeid	9	7 461 896	
Andre fordringer	14	32 944 107	
Sum fordringer		90 131 074	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		533 430	
Sum investeringer		533 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 217 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 930	



Sum omløpsmidler		118 975 955	0
SUM EIENDELER		111 904 797	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	1 000 000	
Overkurs	12	9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	848 649	
Minoritetsinteresser	12	6 511 143	
Sum opptjent egenkapital		7 359 792	
Sum egenkapital		17 359 792	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 366 666	
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 666	
Sum langsiktig gjeld		20 366 666	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 953 672	
Leverandørgjeld		36 301 276	
Betalbar skatt	7	658	
Skyldige offentlige avgifter		7 156 980	
Annen kortsiktig gjeld	14	23 765 751	
Sum kortsiktig gjeld		74 178 337	
Sum gjeld		94 545 003	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 904 795	0



Organisasjonsnr: 931 033 638
SAGEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Organisasjonsnr: 931 033 638
SAGEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
104.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62303509.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9727522.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3947090.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389693.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76367814.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Konsernregnskap 2023
Sagen Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 033 638

Doc ID: de039c28f9a2fb9ff738d30e7d7394e26464fa8d



Sagen Investering AS

Balanse

Morselskap 2023	Note	Eiendeler	Note	Konsern 2023
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
125 853	7	Utsatt skattefordel	7	2 602 376
0		Goodwill	4	-30 345 769
125 853		Sum immaterielle eiendeler		-27 743 393
		Varige driftsmidler		
0		Tomter, bygninger a.a. fast eiendom	5	14 730 198
0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 546 195
0		Sum varige driftsmidler		19 276 393
		Finansielle anleggsmidler		
20 000 000	6	Investeringer i datterselskap		0
0		Investeringer i tilknyttede selskap	6	4
0		Investeringer i aksjer og andeler		127 501
0		Andre langsiktige fordringer	14	1 268 337
20 000 000		Sum finansielle anleggsmidler		1 395 842
20 125 853		Sum anleggsmidler		-7 071 158
		Omløpsmidler		
0		Varelager / prosjekter i arbeid	8	25 093 521
		Fordringer		
0		Utført ikke fakturert arbeid	9	7 461 896
0		Kundefordringer		49 725 071
15 417 500	14	Andre kortsiktige fordringer	14	32 944 107
15 417 500		Sum fordringer		90 131 074
		Finansielle investeringer		
0		Markedsbaserte aksjer og andeler		533 430
0		Sum finansielle investeringer		533 430
44 607	10	Bankinnskudd	10	3 217 930
15 462 107		Sum omløpsmidler		118 975 955
35 587 960		Sum eiendeler		111 904 797



Sagen Investering AS

Balanse

Morselskap 2023	Note	Egenkapital og gjeld	Note	Konsern 2023
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
1 000 000	11, 12	Aksjekapital	11, 12	1 000 000
9 000 000	12	Overkurs	12	9 000 000
10 000 000		Sum innskutt egenkapital		10 000 000
		Opptjent egenkapital		
-446 207	12	Annen egenkapital	12	848 649
0		Minoritetsinteresser	12	6 511 143
-446 207		Sum opptjent egenkapital		7 359 793
9 553 793		Sum egenkapital		17 359 793
		Gjeld		
		Langsiktig gjeld		
9 916 666	13	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 366 666
9 916 666		Sum annen langsiktig gjeld		20 366 666
		Kortsiktig gjeld		
0		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 953 672
0		Leverandørgjeld		36 301 276
0	7	Betalbar skatt	7	658
0		Skyldige offentlige avgifter		7 156 980
16 117 500	14	Annen kortsiktig gjeld	14	23 765 751
16 117 499		Sum kortsiktig gjeld		74 178 337
26 034 166		Sum gjeld		94 545 004
35 587 960		Sum egenkapital og gjeld		111 904 797

Stavanger
12. juni 2024

Kjell Rommetvedt
Styrets leder / Daglig leder

Arne Inoronato
Styremedlem



Sagen Investering AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap 2023		Konsern 2023
	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
-572 060	Resultat før skattekostnad	-805 204
0	Periodens betalte skatt	-785 954
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-253 150
0	Avskrivninger	-4 205 992
0	Endring i varelager	-46 651
0	Endring i kundefordringer	-6 295 678
0	Endring i leverandørgjeld	15 351 785
-15 417 500	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-24 802 197
-15 989 560	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-21 843 041
	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 968 686
0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	7 298 427
-20 000 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-3 100 004
0	Erverv av annen virksomhet*	-17 931 507
0	Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler	22 523
-20 000 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 679 247
	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
9 916 666	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 391 666
16 117 500	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	17 276 812
0	Netto endring i kasskreditt	4 004 308
10 000 000	Innbetalinger av egenkapital	10 000 000
36 034 167	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	39 672 787
44 607	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	150 499
	Erverv av bankinnskudd og kontanter	3 067 431
0	Bankinnskudd og kontanter ved periodens begynnelse	0
44 607	Bankinnskudd og kontanter ved periodens slutt	3 217 930



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Eierforhold
Sagen Investering AS	Stavanger	Konsernspiss	Konsernspiss
Byggmester Sagen AS	Stavanger	76,56 %	Direkte eierskap - Sagen Investering AS
Gravvann Panorama AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Byggmester Sagen AS
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	Indirekte eierskap - Byggmester Sagen AS
Håvastøl AS	Kvinesdal	100 %	Indirekte eierskap - Byggmester Sagen AS

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskaper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter vedører i sin helhet omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2023 utgjøre kr 0 eks. mva.

Konsern

Lønnskostnader	2023
Lønninger	62 303 509
Arbeidsgiveravgift	9 727 522
Pensjonskostnad	3 947 090
Annen personalkostnad	389 693
Lønnskostnader	76 367 814

Gjennomsnittlig antall årsverk 104

Styrehonorar

Det er i 2023 utbetalt styrehonorar med kr 275 000.

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon. Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2023 utgjør kr 151 663 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 61 550 eks. mva.



Sagen Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0	0
Tilgang	-35 700 905	-35 700 905
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	-35 700 905	-35 700 905
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2023	0	0
Årets avskrivninger	5 355 136	5 355 136
Årets nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	5 355 136	5 355 136
Bokført verdi pr 31.12.2023	-30 345 769	-30 345 769

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Negativ goodwill vedrører erverv av Byggmester Sagen AS.

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Driftsløsøre,			Sum
	inventar mv.	Forretningsbygg	Annen eiendom	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	19 508 644	22 213 776	2 072 000	43 794 420
Tilganger	3 968 686	0	0	3 968 686
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	23 477 330	22 213 776	2 072 000	47 763 106
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2023	18 142 824	9 194 745	0	27 337 569
Årets avskrivninger	788 311	360 833	0	1 149 144
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	18 931 135	9 555 578	0	28 486 713
Bokført verdi pr 31.12.2023	4 546 195	12 658 198	2 072 000	19 276 393

Økonomisk levetid 3 - 5 år 10 - 50 år
Avskrivningsplan Saldo Saldo



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Sagen Investering AS eier pr. 31.12.2023 aksjer i følgende selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Byggmester Sagen AS	Stavanger	72 %	53 700 009	-5 259 603	20 000 000
Sum					20 000 000

Konsern

Investering i tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Vik Bolig AS	Stavanger	50 %	-339 967	54 507	1
Joa Terrasser AS	Stavanger	50 %	-960 044	-811 508	1
SCO Stemmen AS	Stavanger	50 %	-511 841	-605 500	1
Vassøy Panorama AS	Stavanger	50 %	-4 421 133	-2 728 262	1
Sum					4



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 853
Skattekostnad ordinært resultat	-125 853

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 060	-572 060
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572 060	-572 060
Utsatt skattefordel (22%)	-125 853	-125 853



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Skatt forts.

Konsern

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	658
Endring i utsatt skattefordel	-2 015 177
Skattekostnad ordinært resultat	-2 014 519

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	658
Sum betalbar skatt i balansen	658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	01.01.2023*	Endring
Varige driftsmidler	-1 500 000	-1 500 000	0
Løpende prosjekter	4 092 948	5 136 658	-1 043 710
Fordringer	-5 505 742	-4 805 742	-700 000
Varelager	-4 500 000	-4 500 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 416 189	-36 190	-4 379 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	0	3 036 191	-3 036 191
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 828 983	-2 669 083	-9 159 900
Utsatt skattefordel (22%)	-2 602 376	-587 198	-2 015 177

*Skatteposisjonen som var del av ervervet virksomhet er presentert med sammenligningstall for reflektere korrekt skattekostnad for konsernet for 2023. Ervervet virksomhet hadde på kjøpstidspunktet en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 667 962. Denne er balanseført i Sagen Investering AS ettersom den forventes nyttegjørt gjennom fremtidig inntjening.



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Varebeholdning

Konsern

	2023
Tomteområder/prosjekter under utvikling	29 593 521
Avsetning for ukurans	-4 500 000
Sum	25 093 521

Note 9 Utført, ikke fakturert arbeid

Konsern

Utført, ikke fakturert arbeid er en netto vurdering av løpende prosjekter. Vurderingen tar hensyn til direkte materialer, direkte lønn, andre direkte kostnader, påslag for indirekte kostnader samt forventet fortjeneste. I beregningen er forskuddsfakturert til kunde fratrukket.

	2023
Arbeid under utførelse	451 442 049
Utfakturert arbeid under utførelse	443 980 153
Utført, ikke fakturert arbeid	7 461 896

Note 10 Bankinnskudd

Morselskap

Av morselskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet i skyldig skattetrekk.

Konsern

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 2 444 542 bundet i skyldig skattetrekk.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sagen Investering AS pr 31.12.2023 på kr 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AR Inoronato AS	500 000	50 %
Stanjo AS	500 000	50 %
Sum	1 000 000	100 %

A R Inoronato AS eies av Siai Holding AS hvor Arne Inoronato (styremedlem i Sagen Investering AS) eier 85% av aksjene.



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 12 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	9 000 000	0	10 000 000
Åretsresultat			-446 207	-446 207
Pr. 31.12.2023	1 000 000	9 000 000	-446 207	9 553 793

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	9 000 000	0	0	10 000 000
Erverv av annen virksomhet				6 123 089	6 123 089
Årets resultat			821 260	388 054	1 209 315
Andre endringer			27 389		27 389
Pr. 31.12.2023	1 000 000	9 000 000	848 649	6 511 143	17 359 793

Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

Morselskap

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 916 666
Sum	9 916 666

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023
Aksjer	20 000 000
Sum	20 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



Sagen Investering AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv. forts.

Konsern

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 953 672
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 366 666
Sum	27 320 338

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023
Forretningsbygg	11 590 422
Transportmidler	681 411
Tomter og bygg i egenregi	11 161 689
Aksjer	20 000 000
Sum	43 433 522

Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 150 000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Byggmester Sagen AS har avgitt sikkerhet som skal dekke eventuelle krav Trygg Garanti måtte få for avgitte garantier overfor Byggmester Sagen AS sine byggherrer. Pr. 31.12.2023 utgjør garantibeløpet kr 34 995 769.

Note 14 Mellomværende med nærstående parter

Morselskap

Fordringer	2023
Kortsiktig fordring Sagen Bolig AS	15 417 500
Sum fordringer	15 417 500

Gjeld	
Kortsiktig gjeld AR Incononato AS	11 771 250
Kortsiktig gjeld Stanjo AS	4 346 250
Sum gjeld	16 117 500

Konsern

Fordringer	2023
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	830 000
Langsiktig fordring Vassøy Panorama AS	425 000
Kortsiktig fordring Sagen Bolig AS	15 417 500
Kortsiktig fordring Vik Bolig AS	1 157 500
Kortsiktig fordring SCO Stemmen AS	828 474
Kortsiktig fordring Joa Terrasser AS	100 000
Sum fordringer	18 758 474

Gjeld	
Kortsiktig gjeld AR Incononato AS	11 771 250
Kortsiktig gjeld Stanjo AS	4 346 250
Sum gjeld	16 117 500

Doc ID: de039c28f9a2fb9ff738d30e7d7394e26464fa8d



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Investering AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

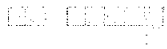
Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sagen Investering AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2024

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023 Sagen Investering AS

Generelt

Sagen Investering AS ble etablert i 2023 og har sitt forretningskontor i Stavanger kommune. Selskapet er et holdingselskap som eier 72,08 % av aksjene i Byggmester Sagen AS. Dette selskapet driver virksomhet innenfor byggfaget. Byggmester Sagen AS sitt forretningskontor er i Stavanger kommune og aktiviteten er i det alt vesentligste konsentrert til Stavanger-området.

Konsernregnskapet består av:

Morselskap:	Sagen Investering AS	
Datterselskap:	Byggmester Sagen AS	72,08% eid av Sagen Investering AS
	Gravvann Panorama AS	100% eid av Byggmester Sagen AS
	Dalsetveien 2B AS	100% eid av Byggmester Sagen AS
	Håvastøl AS	100% eid av Byggmester Sagen AS

Årsregnskapet

Konsernets driftsinntekter for 2023 var kr 317,5 millioner. Driftsresultatet for konsernet i 2023 var på kr 0,6 millioner, og konsernets resultat etter skatt og etter minoritetsinteresser var i 2023 på kr 0,8 millioner.

Morselskapets resultatregnskap for 2023 viser et underskudd på kr 446 207.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrøm

I 2023 utgjorde konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr -21,8 millioner. Konsernets likviditetsbeholdning utgjorde kr 3,2 millioner ved utgangen av 2023.

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr -15,9 millioner i 2023. Morselskapets likviditetsbeholdning utgjorde kr 44 607 ved utgangen av 2023.

Balanseposter

Ved utgangen av året utgjorde konsernets samlede aktiva kr 111,9 millioner hvorav kundefordringer, inkl. utført, ikke fakturert arbeid, utgjorde 51,1%.

Konsernets egenkapital er pr. 31.12.23 på kr 17,4 millioner. Egenkapitalandelen er 15,5% pr 31.12.23.

Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en akseptabel egenkapitalandel. Styret påpeker at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Risiko ved selskapets drift

Selskapet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til følgende punkter:

- Konjunkturrisiko
- Operativ risiko
- Kredittrisiko
- Markedsrisiko



Konjunkturrisiko

Datterselskapet Byggmester Sagen AS har hatt jevn tilgang på nye prosjekter, og ordreserven har vært stabil gjennom året. Selskapet tilpasser seg markedet i forhold til sektorene næring, offentlig og privat, slik at ordreserven har til enhver tid vært tilfredsstillende. Ved negative endringer i ordreserven vil ulike tiltak fortløpende bli vurdert av administrasjonen og styret.

Operativ risiko

Selskapene i konsernet er ansvarlig for den faglige kvaliteten på de arbeidene selskapet til enhver tid utfører.

Selskapene i konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med overforbruk av materiell og timer på ikke avsluttede fastprisoppdrag. Selskapet arbeider for å redusere denne risiko gjennom fortløpende oppfølging av løpende prosjekter.

Datterselskapet Byggmester Sagen AS registrerer også utfordringer knyttet til rekruttering. Det er vanskelig å ansette nye medarbeidere, da det er færre som utdanner seg innenfor tømrerfaget. Selskapet har i løpet av 2023 blitt tariffbedrift, og dette betyr bl.a. at det er mulig å ha innleie på de prosjektene der det er behov. Større prosjekt har hatt innleie gjennom hele 2023.

Kreditrisiko

Konsernet har til tider utestående kundefordringer mot enkelte kunder som kan medføre en risiko for selskapet. Det foretas en løpende kredittvurdering av kunder og gjennomføres en nøye oppfølging av utestående krav, noe som bidrar til å redusere selskapets kredittrisiko. Videre er mesteparten av omsetningen mot offentlig og / eller solide private aktører. Selskapene i konsernet har ubetydelige tap på kundefordringene.

Markedsrisiko

Datterselskapet Byggmester Sagen AS har gjennom mange år opparbeidet seg et godt rykte i markedet. En av de store utfordringene til firmaet er å opprettholde det gode ryktet. Bedriften jobber målbevisst for å sikre at produktene/ tjenestene blir levert:

1. Til avtalt tid
2. Med rett kvalitet
3. Til riktig pris

Dette blir løst ved samhold, høye mål/krav, gjensidig respekt, engasjement og nyteknning.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd på kr 446 207 blir disponert på følgende måte:
kr 446 207 overføres fra annen egenkapital

Framtidsutsikter

Datterselskapet Byggmester Sagen AS har vært gjennom en omstrukturingsperiode, der avdelingen for private prosjekt er nedlagt. Selskapet har nå 3 avdelinger:

Entreprise avdeling
Rammeavtale avdeling
Boligbygg avdeling

Ved inngangen til 2024 har selskapet god ordreserve, og aktiviteten forventes å bli økende i 2024.

Datterselskapet Byggmester Sagen AS har foretatt investeringer på datasystemer, og med det fått en mer effektiv drift.

Forsikring

Datterselskapet etablerte ny styreansvarsforsikring fra og med 1. januar 2023. Morselskapet og de øvrige datterselskapene har ikke etablert forsikringsordning for styret eller daglig leder.

Åpenhetsloven

Datterselskapet Byggmester Sagen AS er omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelsen kan leses på selskapets hjemmeside (www.sagen.no)



Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP - §26 a)

Morselskapet Sagen Investering AS har ingen ansatte. Konsernets ansatte er i sin helhet ansatt i datterselskapet Byggmester Sagen AS, som pr 31.12.2023 har 4 kvinner ansatt, derav 3 i administrasjonen og 1 hjelpearbeider. Selskapet har 102 menn ansatt. Årsaken til denne kjønnsbalansen/fordelingen, er at det er få kvinner som ønsker seg til vår bransje.

Likestilling

Selskapets datterselskaper har for tiden ingen kvinnelige styremedlem. Selskapene opererer i et typisk mannsdominert miljø. Både styret og konsernselskapenes ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapene i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapene arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuelt tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Arbeidsmiljø

Datterselskapet Byggmester Sagen AS er opptatt av å fremme et godt arbeidsmiljø der alle ansatte er oppfordret til å medvirke. De ansatte bidrar blant annet ved å rapportere mulige farer, usikre forhold, nestenulykker, ulykker, uønskede hendelser og avvik.

For å sikre at flere ansatte bruker avvikssystemet vårt har vi gått over til et nytt og mer brukervennlig kvalitetssystem; «Kvalitetskontroll» fra 1. januar 2024.

Byggmester Sagen AS har gjennomført medarbeidersamtale med alle ansatte. Det ble også gjennomført medarbeiderundersøkelse i oktober hvor 73 % deltok på undersøkelsen. Resultatet fra medarbeiderundersøkelsen tilsier at Byggmester Sagen AS hadde et fullt forsvarlig og helsefremmende arbeidsmiljø.

Fire ansatte har gjennomgått 40 timers HMS kurs og ivaretar HMS på de største byggeplassene våre.

Byggmester Sagen AS hadde 11 personskader på egne ansatte i 2023. Fire av ulykkene førte til skade med fravær. Ingen av skadene har ført til behov for videre oppfølging etter sykefraværperioden.

Gjennomsnittlig sykefravær i Byggmester Sagen AS fremkommer slik:

	2021	2022	2023
Langtidsfravær	4,4%	4,0%	3,6 %
Korttidsfravær	3,4%	2,7%	2,6 % (inkludert 0,3 % sykt barn)
Totalt sykefravær	7,8%	6,7%	6,2 % (inkludert 0,3 % sykt barn)

Ytre miljø

Selskapene i konsernet sin virksomhet kan påvirke det ytre miljø med aktiviteten selskapet driver. Dette kan bla. være ved utslipp fra biler, sanering av gamle bygg og den generelle holdningen til avfallssortering på byggeplass. Selskapene har som målsetning å behandle avfall i henhold til de krav som myndighetene og kunder til enhver tid krever. Datterselskapet Byggmester Sagen AS kastet i 2023 955 tonn avfall. Av dette var det 152 tonn restavfall. Byggmester Sagen AS oppnådde en sorteringsgrad på 84,01 %. Dette er en økning fra 71,61% i 2022. Dette er bedre betydelig bedre enn myndighetenes krav.



Datterselskapet arbeider for å oppnå bedre holdninger og kunnskap hos våre tømrere som jobber ute på prosjektene (jfr. Miljøfyrtårn og ulike krav knyttet mot denne sertifiseringen).

I 2023 anskaffet Byggmester Sagen AS 10 nye biler. Alle bilene var el-biler. Selskapet har totalt 36 biler, og av disse er nå 12 el-biler. På sikt er målet at alle bilene i selskapet skal være el-biler.

Selskapene i konsernet har ikke hatt større uhell innenfor ytre miljø i 2023.

Stavanger, 12. juni 2024

Kjell Rommetvedt
Styrets leder

Arne Inconorato
Styremedlem



Audit trail

Title	Styrets årsberetning 2023 - Sagen Investering AS
File name	Styrets_årsberetn...nvestering_AS.pdf
Document ID	e079af6fc7383d00c7d64d2d8bbae4b7f9d3cdc7
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History



SENT

06 / 19 / 2024

10:56:28 UTC

Sent for signature to Kjell Rommetvedt (kjell.rommetvedt@smarthotel.no) and Arne Incononato (arne@sts-as.no) from post@relevantregnskap.no
IP: 212.33.129.146



VIEWED

06 / 19 / 2024

10:58:59 UTC

Viewed by Kjell Rommetvedt (kjell.rommetvedt@smarthotel.no)
IP: 109.247.76.38



SIGNED

06 / 19 / 2024

11:00:37 UTC

Signed by Kjell Rommetvedt (kjell.rommetvedt@smarthotel.no)
IP: 109.247.76.38



VIEWED

06 / 19 / 2024

13:15:33 UTC

Viewed by Arne Incononato (arne@sts-as.no)
IP: 88.94.178.46



SIGNED

06 / 19 / 2024

13:15:48 UTC

Signed by Arne Incononato (arne@sts-as.no)
IP: 88.94.178.46



COMPLETED

06 / 19 / 2024

13:15:48 UTC

The document has been completed.

Powered by Dropbox Sign