



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 244 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 770	1 077 836
Sum inntekter		1 110 770	1 077 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 823	37 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 522	15 522
Annen driftskostnad	2,3,4	565 844	739 708
Sum kostnader		656 452	824 807
Driftsresultat		454 318	253 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 248	1 424
Sum finanskostnader		128 233	96 843
Netto finans		126 985	95 419
Ordinært resultat før skattekostnad		494 581	285 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 581	285 309
Årsresultat	8	327 333	157 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 958 033	9 045 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 228	37 750
Sum varige driftsmidler		8 980 261	9 083 283
Sum anleggsmidler		8 980 261	9 083 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 917
Andre fordringer		10 801	23 250
Sum fordringer		10 801	28 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 094	681 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 094	681 547
Sum omløpsmidler		738 895	709 714
SUM EIENDELER		9 719 155	9 792 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 750 460	4 423 127
Sum opptjent egenkapital		4 750 460	4 423 127
Sum egenkapital	8	4 751 560	4 424 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	3 871 107	4 295 176
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 107	5 295 176
Sum langsiktig gjeld	11	4 871 107	5 295 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 035	0
Skyldige offentlige avgifter		556	1 439
Annen kortsiktig gjeld		85 897	72 154
Sum kortsiktig gjeld		96 489	73 593
Sum gjeld		4 967 596	5 368 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 155	9 792 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374927

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 244 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 983 244 815
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 770	1 077 836
Sum inntekter		1 110 770	1 077 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 823	37 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 522	15 522
Annen driftskostnad	2,3,4	565 844	739 708
Sum kostnader		656 452	824 807
Driftsresultat		454 318	253 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 248	1 424
Sum finanskostnader		128 233	96 843
Netto finans		126 985	95 419
Ordinært resultat før skattekostnad		494 581	285 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 581	285 309
Årsresultat	8	327 333	157 610



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,9	3 871 107	4 295 176
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 107	5 295 176
Sum langsiktig gjeld	11	4 871 107	5 295 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 035	0
Skyldige offentlige avgifter		556	1 439
Annen kortsiktig gjeld		85 897	72 154
Sum kortsiktig gjeld		96 489	73 593
Sum gjeld		4 967 596	5 368 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 155	9 792 996



Organisasjonsnr: 983 244 815
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		569 053	537 041	569 029	569 228
Avdrag fellesgjeld		342 504	344 364	342 464	317 243
Renter fellesgjeld		116 244	101 988	116 247	192 656
Strømgifter		82 969	94 443	89 400	129 000
Sum inntekter		1 110 770	1 077 836	1 117 140	1 208 127
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 683	5 200	5 300	6 100
Styrehonorar	1	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		63 324	62 142	63 400	64 900
Vaktmestertjenester		104 309	89 898	75 000	100 000
Andre tjenester		2 125	0	0	0
Andre lønnskostnader	1	14 520	16 688	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		4 303	4 609	5 781	5 781
Vedlikehold	2	24 976	197 262	128 000	200 000
TV og event. internett		7 188	6 708	7 000	7 400
Forsikring		33 617	31 658	33 591	36 250
Internkontroll / HMS		40 264	32 279	31 000	34 050
Kommunale avgifter	3	58 905	64 395	66 000	76 400
Eiendomsskatt	3	5 528	7 328	8 000	5 500
Brøyting, feiing		12 312	11 812	15 000	20 000
Energi, strøm		216 924	222 960	160 000	200 000
Renhold, fellesareal		0	0	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 034	30 032	15 000	11 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	14 128	8 688	13 550	14 150
Bomiljø		6 791	1 625	10 000	10 000
Avskrivninger	7	15 522	15 522	0	0
Sum driftskostnader		656 452	824 807	698 122	853 031
Driftsresultat		454 318	253 029	419 018	355 096
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 248	1 424	2 500	1 000
Andre finanskostnader		2 004	1 958	0	0
Rentekostnad boliglån		126 229	94 885	116 247	192 656
Resultat av finansinntekt- og kostnad		126 985	95 419	113 747	191 656
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	327 333	157 610	305 271	163 440



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	200 000	200 000
Bygninger	6	8 714 736	8 802 236
Andre fellesanlegg	6	43 297	43 297
Andre driftsmidler	7	22 228	37 750
Sum anleggsmidler		8 980 261	9 083 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 917
Andre fordringer		10 801	23 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		727 744	680 903
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		350	644
Sum omløpsmidler		738 895	709 714
SUM EIENDELER		9 719 155	9 792 996



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 423 127	4 265 517
Årets resultat		327 333	157 610
Sum egenkapital	8	4 751 560	4 424 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 871 107	4 207 676
Annen langsiktig gjeld	6	0	87 500
Borettsinnskudd	10	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	11	4 871 107	5 295 176
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		35 822	16 410
Leverandørgjeld		10 035	0
Skyldig off. myndigheter		556	1 439
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 506	2 040
Påløpne renter		933	542
Annen kortsiktig gjeld		47 636	53 162
Sum kortsiktig gjeld		96 489	73 593
Sum gjeld		4 967 596	5 368 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 155	9 792 996

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Solfrid Bergtun
Styreleder

Aleksander Bjerke
Styremedlem

Håvard Halvorseth
Styremedlem

Toril Thorsås
Styremedlem



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	636 121	810 437
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	327 333	157 610
Tilbakeføring avskrivninger	15 522	15 522
Kjøp / salg anleggsmidler	87 500	87 500
Avdrag langsiktig gjeld	-336 570	-347 448
Endringer i andre langsiktige poster	-87 500	-87 500
B. Årets endringer i disponible midler	6 285	-174 316
C. Disponible midler UB	642 405	636 121
Omløpsmidler	738 895	709 714
Kortsiktig gjeld	-96 489	-73 593
Påløpne avdrag	0	0
Disponible midler	642 405	636 121



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5100 Lønn	11 000	14 900
5106 Lønn uten feriepenger	2 200	0
5150 Opptjente feriepenger	1 320	1 788
Sum	30 520	32 688

Styrehonoraret gjelder for perioden 2021/2022.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget, men leid inn litt hjelp på timesbasis for plenklipping m.m., samt vaskehjelp.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	3 000	31 394
6601 Vedlikehold bygg	4 659	5 659
6602 Vedlikehold VVS	12 325	157 181
6603 Vedlikehold elektro	4 652	3 029
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	340	0
Sum	24 976	197 262

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	10 528	4 581
7440 Kontingent NBBL	850	764
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	255
7719 Kontingent KBBL	2 750	2 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	338
Sum	14 128	8 688

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2001 for kr 200 000,-.



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig langsiktig gjeld	1 750 000
- akkumulert nedskrivning	- 1 750 000
Bokført verdi 31.12	0
Årets nedskrivning	87 500
Anskaffet år	2001
Bygninger kostpris 01.01	10 464 736
- Oppstartstilskudd Husbanken - akkumulert	- 1 750 000
Bokført verdi 31.12	8 714 736
Årets nedskrivning	87 500
Bod	
Kostpris 01.01.	43 297
Bokført verdi 31.12.	43 297

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Borettslaget fikk kr. 1 750 000,- i oppstartstilskudd fra Husbanken/Kongsberg kommune. Det er knyttet betingelser til tilskuddet. Beløpet nedskrives årlig med 5% av opprinnelig tilskudd. Gjelden er ferdig nedskrevet i 2022.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Markise	Refresh boblebad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750	48 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750	48 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 437	30 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 313	17 915
Årets avskrivninger :	5 750	9 772
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiert, byttet bank fra Hjordalbanken til DNB
Lånenummer:	12136531709
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 363 938
Lånesaldo 01.01:	4 207 676
Avdrag i perioden:	336 570
Lånesaldo 31.12:	3 871 107
Saldo 5 år frem i tid:	2 073 523

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136531709	2	400 828	801 656
	8	358 444	2 867 552
	1	201 898	201 898

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2001	1 000 000
Sum borettsinnskudd	1 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 871 107,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 8 714 736,-.



Resultat og balanse med noter for Sentrumsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsveien Borettslag

Styreleder	Solfrid Bergtun (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Håvard Halvorseth (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Toril Thorsås (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Aleksander Bjerke (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6JEN-2TQZ-4WQSB-ZEWDF-EEC3M-35740



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-21 11:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6JEN-2TQZ-1WQSB-ZEWDF-EEC3M-357A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>