



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 174 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Dorthe Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 732 779	6 514 289
Sum inntekter		6 732 779	6 514 289
Kostnader			
Lønnskostnad	8	301 781	284 439
Annen driftskostnad	9,10	2 932 090	3 665 113
Sum kostnader		3 233 870	3 949 551
Driftsresultat		3 498 909	2 564 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 086	74 328
Sum finansinntekter		113 086	74 328
Annen rentekostnad		1 425 076	1 230 481
Sum finanskostnader		-1 311 990	-1 156 153
Netto finans		-1 311 990	-1 156 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 186 918	1 408 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 918	1 408 584
Årsresultat	1,4	2 186 919	1 408 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 186 919	1 408 585
Sum overføringer og disponeringer		2 186 919	1 408 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 383 092	15 383 092
Sum varige driftsmidler		15 383 092	15 383 092
Sum anleggsmidler		15 383 092	15 383 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		470 080	69 077
Sum fordringer		470 080	69 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 070	5 322 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 070	5 322 809
Sum omløpsmidler		6 474 150	5 391 885
SUM EIENDELER		21 857 242	20 774 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 884 393	-10 071 311
Sum opptjent egenkapital		-7 884 393	-10 071 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-7 874 393	-10 061 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6 997 711	7 688 309
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 133 724	22 913 770
Sum annen langsiktig gjeld		29 131 435	30 602 079
Sum langsiktig gjeld		29 131 435	30 602 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 414	107 532
Annen kortsiktig gjeld		129 786	126 678
Sum kortsiktig gjeld		600 200	234 210
Sum gjeld		29 731 635	30 836 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 857 242	20 774 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525625

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 174 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Dorthe Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 947 174 290
SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 732 779	6 514 289
Sum inntekter		6 732 779	6 514 289
Kostnader			
Lønnskostnad	8	301 781	284 439
Annen driftskostnad	9,10	2 932 090	3 665 113
Sum kostnader		3 233 870	3 949 551
Driftsresultat		3 498 909	2 564 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 086	74 328
Sum finansinntekter		113 086	74 328
Annen rentekostnad		1 425 076	1 230 481
Sum finanskostnader		-1 311 990	-1 156 153
Netto finans		-1 311 990	-1 156 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 186 918	1 408 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 186 918	1 408 584
Årsresultat	1,4	2 186 919	1 408 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 186 919	1 408 585
Sum overføringer og disponeringer		2 186 919	1 408 585



Organisasjonsnr: 947 174 290
SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 383 092	15 383 092
Sum varige driftsmidler		15 383 092	15 383 092
Sum anleggsmidler		15 383 092	15 383 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		470 080	69 077
Sum fordringer		470 080	69 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 070	5 322 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004 070	5 322 809
Sum omløpsmidler		6 474 150	5 391 885
SUM EIENDELER		21 857 242	20 774 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 884 393	-10 071 311
Sum opptjent egenkapital		-7 884 393	-10 071 311
Sum egenkapital	4	-7 874 393	-10 061 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6 997 711	7 688 309



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	22 133 724	22 913 770
Sum annen langsiktig gjeld		29 131 435	30 602 079
Sum langsiktig gjeld		29 131 435	30 602 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 414	107 532
Annen kortsiktig gjeld		129 786	126 678
Sum kortsiktig gjeld		600 200	234 210
Sum gjeld		29 731 635	30 836 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 857 242	20 774 978



Organisasjonsnr: 947 174 290
SOPHUS PIHLS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



519 Sophus Pihls Gate Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		5 533 812	5 320 788	5 533 812	5 533 812
Innkrevde finanskostnader		689 617	679 801	687 443	688 873
Andre inntekter	7	509 350	513 700	499 200	509 200
SUM INNETEKTER		6 732 779	6 514 289	6 720 455	6 731 885
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	188 131	179 288	198 600	204 600
Styrehonorar	8	72 500	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	36 750	35 151	37 873	38 719
Andre personalkostnader	8	4 400	0	0	0
Forretningsførsel		132 042	124 800	132 039	145 243
Andre honorarer		42 672	23 367	22 500	34 498
Revisjon		10 750	10 250	10 750	11 250
Forsikringspremier		310 307	305 253	321 126	387 191
Energikostnader		106 195	100 511	87 107	97 164
Kommunale avgifter		1 470 638	1 398 931	1 439 399	1 738 754
Andre driftskostnader	9	654 080	761 316	688 733	641 526
Vedlikehold	10	205 406	940 685	783 335	226 713
SUM KOSTNADER		3 233 870	3 949 551	3 791 462	3 595 658
DRIFTSRESULTAT		3 498 909	2 564 738	2 928 993	3 136 227
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		113 086	74 328	0	0
Finanskostnader		1 425 076	1 230 481	1 421 578	1 370 602
NETTO FINANSPOSTER		-1 311 990	-1 156 153	-1 421 578	-1 370 602
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 186 919	1 408 585	1 507 415	1 765 625
Overføringer og disponeringer		2 186 919	1 408 585	0	0



519 Sophus Pihls Gate Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	15 383 092	15 383 092	
Sum anleggsmidler		15 383 092	15 383 092	
ØMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		6 004 070	5 322 809	
Andre fordringer		470 080	69 077	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		6 474 150	5 391 885	
SUM EIENDELER		21 857 242	20 774 978	

519 Sophus Pihls Gate Borettslag Orgnr.: 947174290 Utskriftsdato 05.03.2025



519 Sophus Pihls Gate Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-7 884 393	-10 071 311
Sum opptjent egenkapital		-7 884 393	-10 071 311
Sum egenkapital	4	-7 874 393	-10 061 311
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	6 997 711	7 688 309
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	21 414 424	22 194 470
Borettsinnskudd	6	719 300	719 300
Sum langsiktig gjeld:		29 131 435	30 602 079
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		470 414	107 532
Skyldig off. myndigheter		15 789	12 746
Annen kortsiktig gjeld		113 997	113 932
Sum kortsiktig gjeld		600 200	234 210
Sum gjeld:		29 731 635	30 836 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 857 242	20 774 978

Sted: _____, dato: _____

Magni Dorthe Frøyen
Styreleder

Gunhild Tinmannsvik
Styremedlem

Silje Heltne
Styremedlem

Dag Bjørndal
Styremedlem

Anders Nyland
Styremedlem



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 157 675	5 261 846
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 186 919	1 408 585
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 031 868	-1 082 157
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-438 776	-430 598
B. Årets endring i disponible midler	716 275	-104 170
C. Disponible midler	5 873 950	5 157 675
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	6 004 070	5 322 809
Kortsiktige fordringer	470 080	69 077
Omløpsmidler	6 474 150	5 391 885
Kortsiktig gjeld	-600 200	-234 210
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	5 873 950	5 157 675



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Altaner og franske balkonger	Brannstiger	Elektrisk anlegg	Bygningsmessig Anlegg	Altaner	Avfuktnings anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 896 527	265 922	75 000	1 090 601	4 588 160	266 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 896 527	265 922	75 000	1 090 601	4 588 160	266 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 896 527	265 922	75 000	1 090 601	4 588 160	266 882
Anskaffelsesår :	2019	2006	2007	1924	2002	2008
Antatt levetid i år :						

Brannveanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 200 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2024

1100 Bygningsmessige anlegg	13 575 288
1101 Rehabilitering/påkostning	1 807 804
Sum	15 383 092

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	10 000	0	10 000
Annen egenkapital	-10 071 311	2 186 919	-7 884 393
Sum egenkapital 31.12.	-10 061 311	2 186 919	-7 874 393



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:				Balkonger	
Lånenummer:	135615706	13517148-6	13537317-3	95217490279	95217490287
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999	2002	2020	2020
Rentesats:	4.687 %	4.714 %	4.687 %	2.89 %	6.04 %
Betingelser:	Flytende	Fastrente 10 år til 1.07.2022	Flytende	Fastrente 10 år til 30.01.2030	
Beregnet innfridd:	30.03.2042	27.12.2024	31.12.2027	30.12.2049	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000	7 510 000	4 344 000	7 896 528	15 770 759
Lånesaldo 01.01:	7 258 056	430 253	1 073 169	7 194 025	13 927 276
Avdrag i perioden:	260 345	430 253	250 151	188 625	341 270
Lånesaldo 31.12:	6 997 711	0	823 018	7 005 400	13 586 006
Saldo 5 år frem i tid:	5 509 935	0	0	5 976 341	11 536 339

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	444 630	1 333 890
	3	390 270	1 170 810
	24	365 467	8 771 208
	2	360 074	720 148
	1	353 538	353 538
	1	338 904	338 904
	6	329 023	1 974 138
	3	304 283	912 849
	3	298 911	896 733
	2	297 984	595 968
	3	281 764	845 292
	1	276 186	276 186
	1	254 162	254 162
	3	233 065	699 195
	3	224 193	672 579
	11	222 217	2 444 387
	1	219 027	219 027
	3	215 918	647 754
	1	210 546	210 546
	25	202 993	5 074 825

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	6 997 711	7 688 309
2230 Andre pantelån	13 586 006	13 927 276
2265 Andre pantelån "IN-light"	7 828 418	8 267 194
2250 Borettsinnskudd	719 300	719 300
Sum	29 131 435	30 602 079

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	451 200	451 200
3620 Innkreving strøm	50 500	42 500
3685 Diverse inntekter fri	7 650	20 000
Sum	509 350	513 700

3620 - El-bil lading kr 50 500,-
3685 - Salg av bærenett iflm 100 års jubileum kr 7 650,-

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	18 050	15 782
5020 Feriepenger	2 581	2 257
5360 Honorarer	167 500	161 250
5330 Styrehonorar	72 500	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	36 386	34 833
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	364	318
5996 Andre sosiale kostnader styret	4 400	0
Sum	301 780	284 439

Selskapet har en ansatt i ca 5% stilling, fast honorar til styreleder på 13.750,- pr mnd - til og med juli -24. Økt til 14 250,- fra august -24.



Note 519 Sophus Pihls Gate Borettslag 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	52 755	72 582
6360 Renhold	37 380	122 671
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 999	65 250
6800 Kontorrekvisita	0	730
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	10 464
6910 Kostnader internett	10 426	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	517 800	481 243
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	742
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 720	6 488
7781 Bomiljø	0	1 147
Sum	654 080	761 316

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 186	789 711
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 507	37 076
6640 Periodisk vedlikehold	50 213	7 999
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	109 501	93 225
6695 Forsikringskadesaker	2 000	12 673
Sum	205 406	940 685

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Husbanken lånenr. 13537317-3

	Regnskap 2024	v
3643 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	685 776	685 776
3643 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt leie altaner	3 841	-5 975
SUM	689 617	679 801

2265 Avdrag altanlån	438 776	430 598
8195 Renter altanlån	250 841	249 203
SUM	689 617	679 801

1599/2900 Avsatt forskuddsbetalt /forlite innbetalt altanleie -100 016 -103 857



Resultat og balanse med noter for Sophus Pihls Gate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sophus Pihls Gate Borettslag

Styreleder	Magni Dorthe Frøyen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Silje Heltne (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Dag Bjørndal (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Gunhild Tinmannsvik (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anders Nyland (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sophus Pihls Gate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sophus Pihls Gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: R7MFJ-UX1-JQ-V8U3P-TNT0C-GL69M-D357K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 21:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7MFJ-LX1-JQ-V8U3P-TNT0C-GL69M-D357K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.