



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 778 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 17
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tomm Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 503 803	2 437 621
Sum inntekter		2 503 803	2 437 621
Kostnader			
Varekostnad		194 594	225 563
Avskrivning på driftsmidler	1	795 900	794 506
Annen driftskostnad	2	247 879	173 796
Sum kostnader		1 238 373	1 193 865
Driftsresultat		1 265 430	1 243 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	647
Annen finansinntekt		6 891	5 413
Sum finansinntekter		7 488	6 060
Annen rentekostnad		608 039	549 349
Sum finanskostnader		608 039	549 349
Netto finans		-600 551	-543 289
Resultat før skattekostnad		664 879	700 467
Skattekostnad på resultat	3	146 237	154 171
Årsresultat		518 642	546 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 642	546 296
Totalresultat		518 642	546 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	518 642	546 296
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		518 642	546 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 071 887	22 854 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 071 887	22 854 100
Sum anleggsmidler		27 071 887	22 854 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 200
Andre kortsiktige fordringer		588 767	32 939
Sum fordringer		588 767	60 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 425	1 238 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 425	1 238 567
Sum omløpsmidler		1 171 191	1 298 706
SUM EIENDELER		28 243 079	24 152 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 567 114	3 048 472
Sum opptjent egenkapital		3 567 114	3 048 472
Sum egenkapital		6 667 114	6 148 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 928	137 439
Sum avsetninger for forpliktelser		96 928	137 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 379 000	9 063 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 195 000	7 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 574 000	16 758 000
Sum langsiktig gjeld		18 670 928	16 895 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 014	50 538
Betalbar skatt	3	186 748	187 086
Annen kortsiktig gjeld	7	2 293 274	871 271
Sum kortsiktig gjeld		2 905 037	1 108 895
Sum gjeld		21 575 965	18 004 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 243 079	24 152 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580524

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 778 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 17
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tomm Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 503 803	2 437 621
Sum inntekter		2 503 803	2 437 621
Kostnader			
Varekostnad		194 594	225 563
Avskrivning på driftsmidler 1		795 900	794 506
Annen driftskostnad 2		247 879	173 796
Sum kostnader		1 238 373	1 193 865
Driftsresultat		1 265 430	1 243 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	647
Annen finansinntekt		6 891	5 413
Sum finansinntekter		7 488	6 060
Annen rentekostnad		608 039	549 349
Sum finanskostnader		608 039	549 349
Netto finans		-600 551	-543 289
Resultat før skattekostnad		664 879	700 467
Skattekostnad på resultat 3		146 237	154 171
Årsresultat		518 642	546 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 642	546 296
Totalresultat		518 642	546 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		518 642	546 296
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		518 642	546 296



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	27 071 887	22 854 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 071 887	22 854 100
Sum anleggsmidler		27 071 887	22 854 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 200
Andre kortsiktige			
fordringer		588 767	32 939
Sum fordringer		588 767	60 139
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		582 425	1 238 567
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		582 425	1 238 567
Sum omløpsmidler		1 171 191	1 298 706
SUM EIENDELER		28 243 079	24 152 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 567 114	3 048 472
Sum opptjent egenkapital		3 567 114	3 048 472



Sum egenkapital		6 667 114	6 148 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			137 439
Sum avsetninger for forpliktelser	3	96 928	137 439
Annen langsiktig gjeld		96 928	137 439
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 379 000	9 063 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 195 000	7 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 574 000	16 758 000
Sum langsiktig gjeld		18 670 928	16 895 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 014	50 538
Betalbar skatt	3	186 748	187 086
Annen kortsiktig gjeld	7	2 293 274	871 271
Sum kortsiktig gjeld		2 905 037	1 108 895
Sum gjeld		21 575 965	18 004 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 243 079	24 152 806



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vikaveien 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikaveien 17 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: QS4UE-PDKSF-0Z0YV-PBYWE-K4EGW-HED7J



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vikaveien 17 Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QS4UE-PDKSF-0Z0YV-PBYWE-K4EGW-HED7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 11:35:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QS4UE-PDKSF-0Z0YV-PBYWE-K4EGW-HED7J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vikaveien 17 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 996 778 738



Resultatregnskap

Vikaveien 17 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 503 803	2 437 621
Sum driftsinntekter		<u>2 503 803</u>	<u>2 437 621</u>
Varekostnad		194 594	225 563
Avskrivning på driftsmidler	1	795 900	794 506
Annen driftskostnad	2	247 879	173 796
Sum driftskostnader		<u>1 238 373</u>	<u>1 193 865</u>
Driftsresultat		<u>1 265 430</u>	<u>1 243 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	647
Annen finansinntekt		6 891	5 413
Annen rentekostnad		608 039	549 349
Resultat av finansposter		<u>-600 551</u>	<u>-543 289</u>
Resultat før skattekostnad		664 879	700 467
Skattekostnad på resultat	3	146 237	154 171
Resultat		<u>518 642</u>	<u>546 296</u>
Årsoverskudd		<u>518 642</u>	<u>546 296</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	518 642	546 296
Sum overføringer		<u>518 642</u>	<u>546 296</u>



Balanse

Vikaveien 17 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 071 887	22 854 100
Sum varige driftsmidler	1	<u>27 071 887</u>	<u>22 854 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 071 887</u>	<u>22 854 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 200
Andre kortsiktige fordringer		588 767	32 939
Sum fordringer		<u>588 767</u>	<u>60 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 425	1 238 567
Sum omløpsmidler		<u>1 171 191</u>	<u>1 298 706</u>
Sum eiendeler		<u>28 243 079</u>	<u>24 152 806</u>

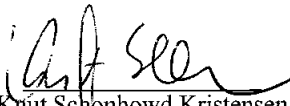


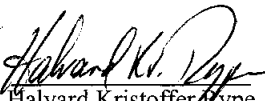
Balanse


Vikaveien 17 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 567 114	3 048 472
Sum opptjent egenkapital		<u>3 567 114</u>	<u>3 048 472</u>
Sum egenkapital		<u>6 667 114</u>	<u>6 148 472</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 928	137 439
Sum avsetning for forpliktelser		<u>96 928</u>	<u>137 439</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 379 000	9 063 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 195 000	7 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 574 000</u>	<u>16 758 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 014	50 538
Betalbar skatt	3	186 748	187 086
Annen kortsiktig gjeld	7	2 293 274	871 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 905 037</u>	<u>1 108 895</u>
Sum gjeld		<u>21 575 965</u>	<u>18 004 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 243 079</u>	<u>24 152 806</u>

Ottestad, 27.05.2025
Styret i Vikaveien 17 Eiendom AS


Knut Schonhowd Kristensen
styremedlem


Halvard Kristoffer Rype
styreleder


Knut-Tommi Kristensen
styremedlem/daglig leder



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående karakter. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 011 000	22 396 611	6 957 743
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 011 000	22 396 611	6 957 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 909 411	4 397 743
= Bokført verdi 31.12.24	2 011 000	17 487 200	2 560 000
Årets ordinære avskrivninger		448 100	347 800
Økonomisk levetid		50 år	20 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		31 365 354
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 013 687	5 013 687
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 013 687	36 379 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 307 154
= Bokført verdi 31.12.24	5 013 687	27 071 887
Årets ordinære avskrivninger		795 900
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Foretaket er dermed heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar utgjør kr 32 240 eks. mva i 2024.



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 748	187 086
Endring i utsatt skatt	-40 511	-32 915
Skattekostnad ordinært resultat	146 237	154 171

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 879	700 467
Permanente forskjeller	-164	310
Endring i midlertidige forskjeller	184 139	149 616
Skattepliktig inntekt	848 853	850 392

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 748	187 086
Sum betalbar skatt i balansen	186 748	187 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	440 584	624 723	184 139
Sum	440 584	624 723	184 139

Grunnlag for utsatt skatt	440 584	624 723	184 139
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	96 928	137 439	40 511
----------------------------	---------------	----------------	---------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 100 000	3 048 472	6 148 472
Årets resultat	0	518 642	518 642
Pr. 31.12.2024	3 100 000	3 567 114	6 667 114

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere ,v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 100	3 100 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Doyle Holding AS	1 000	100%	

Doyle Holding AS er 100% eid av daglig leder Knut-Tomm Kristensen.



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6- Pantstillelser og garantier mv

	2024	2023
--	------	------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 379 000	9 063 000
Sum	8 379 000	9 063 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger	19 786 000	20 528 100
Sum	19 786 000	20 528 100

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 959 000	5 643 000
Sum	4 959 000	5 643 000

Note 7 - Mellomværende

	2024	2023
--	------	------

Gjeld til morselskap	10 195 000	7 695 000
Sum	10 195 000	7 695 000

Kortsiktig gjeld til søsterselskap	2 165 000	765 000
Sum	2 165 000	765 000

Beløpene er ikke renteberegnet.