



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	437 544	437 544
Sum inntekter		437 544	437 544
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 596	8 848
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	359 955	574 581
Sum kostnader		368 551	583 428
Driftsresultat		68 993	-145 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 393	4 243
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 393	4 243
Ordinært resultat før skattekostnad		68 993	-145 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 993	-145 885
Årsresultat		70 386	-141 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 386	-141 640
Sum overføringer og disponeringer		70 386	-141 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 409 307	3 409 307
Sum varige driftsmidler		3 409 307	3 409 307
Sum anleggsmidler		3 409 307	3 409 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 218
Andre fordringer		1 243	11 230
Sum fordringer		1 243	54 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 588	227 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 588	227 583
Sum omløpsmidler		358 831	282 031
SUM EIENDELER		3 768 138	3 691 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 798 014	2 727 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 798 014	2 727 628
Sum egenkapital		2 799 014	2 728 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		950 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928	0
Skyldige offentlige avgifter		848	848
Annen kortsiktig gjeld		17 349	11 863
Sum kortsiktig gjeld		19 125	12 711
Sum gjeld		969 125	962 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 138	3 691 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603026

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	437 544	437 544
Sum inntekter		437 544	437 544
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 596	8 848
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	359 955	574 581
Sum kostnader		368 551	583 428
Driftsresultat		68 993	-145 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 393	4 243
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 393	4 243
Ordinært resultat før skattekostnad		68 993	-145 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 993	-145 885
Årsresultat		70 386	-141 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 386	-141 640
Sum overføringer og disponeringer		70 386	-141 640



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 3 409 307 3 409 307
Sum varige driftsmidler 3 409 307 3 409 307

Sum anleggsmidler 3 409 307 3 409 307

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 43 218
Andre fordringer 1 243 11 230
Sum fordringer 1 243 54 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 357 588 227 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 357 588 227 583

Sum omløpsmidler 358 831 282 031

SUM EIENDELER 3 768 138 3 691 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 798 014 2 727 628
Sum opptjent egenkapital 2 798 014 2 727 628

Sum egenkapital 2 799 014 2 728 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 13 950 000 950 000
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld	950 000	950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	928	0
Skyldige offentlige avgifter	848	848
Annen kortsiktig gjeld	17 349	11 863
Sum kortsiktig gjeld	19 125	12 711
Sum gjeld	969 125	962 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 768 138	3 691 338



Organisasjonsnr: 952 691 082
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	8064.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8064.00	8064.00	8064.00

Styrenonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 ERKEKVIA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	421 080	421 080	421 080	500 256
Andre inntekter	2	16 464	16 464	16 464	19 757
Sum inntekter		437 544	437 544	437 544	520 013
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	8 064	8 000	8 000	8 064
Arbeidsgiveravgift		532	848	848	848
Felles strøm og varme		2 515	3 269	4 200	4 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		182 303	168 704	173 765	183 900
Festeavgift	5	12 634	12 599	12 599	12 599
Andre driftskostnader	6	26 954	26 340	45 100	45 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 569	2 008	0	0
Vedlikehold	8	19 317	262 909	89 000	64 000
Rehabilitering		0	0	0	2 500 000
Forretningsførsel	9	52 200	50 880	52 703	54 231
Revisjonshonorar	10	6 000	6 125	6 125	6 174
Andre konsulentonorar		10 372	0	200	200
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		39 653	38 309	41 374	43 618
Sikringsfond		438	438	438	438
Sum driftskostnader		368 551	583 428	437 352	2 926 373
Driftsresultat		68 993	-145 884	192	-2 406 360
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 243	4 100	0	0
Andre renteinntekter		150	143	0	0
Sum finansinntekter		1 393	4 243	0	0
Rentekostnader lån		0	0	0	25 000
Sum finanskostnader		0	0	0	25 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 393	4 243	0	-25 000
Resultat		70 386	-141 640	192	-2 431 360
Overført til/fra annen egenkapital		70 386	-141 640	0	0



BALANSE 2020 ERKEKVIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	3 409 307	3 409 307
Sum varige driftsmidler		3 409 307	3 409 307
Sum anleggsmidler		3 409 307	3 409 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 565
Forskuddbetalte kostnader		0	39 653
Andre fordringer		1 243	11 230
Sum fordringer		1 243	54 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		357 588	227 583
Sum bankinnskudd og kontanter		357 588	227 583
Sum omløpsmidler		358 831	282 031
SUM EIENDELER		3 768 138	3 691 338

8018 ERKEKVIA BURETTSLAG



BALANSE 2020 ERKEKVIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 798 014	2 727 628
Sum opptjent egenkapital		2 798 014	2 727 628
SUM EGENKAPITAL		2 799 014	2 728 628
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	13	950 000	950 000
Sum langsiktig gjeld		950 000	950 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 072	3 565
Leverandørgjeld		928	0
Skyldig off. myndigheter		848	848
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 000	8 000
Annen kortsiktig gjeld		277	298
Sum kortsiktig gjeld		19 125	12 711
SUM GJELD		969 125	962 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 138	3 691 338

Sted: _____, dato: _____

Marit Steiro
Styreleder

Pozzi Max Pauls Joseph
Styremedlem

Ole Bjørn Otternes
Styremedlem (F)

8018 ERKEKVIA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	395 880	395 880	395 880	475 056
3804 Felleskostnader garasjer	25 200	25 200	25 200	25 200
Sum	421 080	421 080	421 080	500 256

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	16 464	16 464	16 464	19 757
Sum	16 464	16 464	16 464	19 757

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	8 064	8 000	8 000	8 064
Sum	8 064	8 000	8 000	8 064

Note 5 - Festeavgift

Tomten er et fremfeste ihht tinglyst kontrakt av 11.12.1980. Festeavgift for 2018 er kr 12 599. Festeavgiften reguleres hvert 10. år og siste regulering i 2014. Feste kontrakten gjelder for 99 år.



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	89	300	300
6362 Maskiner og utstyr	1 890	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	17 100	22 800	22 800	22 800
6390 Andre driftskostnader	0	597	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	309	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6906 Internett/bredbånd	5 700	0	0	0
6940 Porto	0	240	0	0
7000 Drivstoff	209	0	0	0
7720 Generalforsamling	0	117	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 746	2 527	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	26 954	26 340	45 100	45 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	4 569	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 008	0	0
Sum	4 569	2 008	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	42 690	20 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 500	35 000	35 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 844	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	418	185 905	30 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	9 343	0	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	9 556	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	19 970	0	0
Sum	19 317	262 909	89 000	64 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	52 200	50 880	52 203	53 717
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	0	500	515
Sum	52 200	50 880	52 703	54 231



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 409 307
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 409 307
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 409 307
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	950 000	950 000
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 409 307		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	269 320	410 961
Periodens resultat	70 386	-141 640
Endring disp midler i perioden	70 386	-141 640
Sum disponible midler	339 706	269 320



Resultat og balanse med noter for ERKEKVIA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ERKEKVIA BURETTSLAG

Styreleder	Marit Steiro (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Ole Bjørn Otternes (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Pozzi Max Pauls Joseph (sign.)	19.04.2021



Til generalforsamlingen i Erkekvia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erkekvia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Erkekvia Burettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 26. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Erkekvia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erkekvia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Erkekvia Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 20. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8018 Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-22 08:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.