



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bellevue 22
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 950	144 000
Sum inntekter		161 950	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	24 600
Annen driftskostnad		78 293	205 576
Sum kostnader		102 893	230 176
Driftsresultat		59 057	-86 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	3 203
Sum finansinntekter		2 653	3 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 928	113 522
Sum finanskostnader		80 928	113 522
Netto finans		-78 275	-110 319
Resultat før skattekostnad		-19 218	-196 495
Skattekostnad på resultat	4	-4 228	14 466
Årsresultat		-14 990	-210 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 990	-210 961
Totalresultat		-14 990	-210 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-210 961
Overført fra annen egenkapital		-14 990	
Sum overføringer og disponeringer		-14 990	-210 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 667 307	3 691 907
Sum varige driftsmidler		3 667 307	3 691 907
Sum anleggsmidler		3 667 307	3 691 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 600	
Andre kortsiktige fordringer		40 004	1 200 000
Sum fordringer		48 604	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 994	58 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 994	58 159
Sum omløpsmidler		185 598	1 258 159
SUM EIENDELER		3 852 905	4 950 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		918 221	902 008
Sum innskutt egenkapital		1 018 221	1 002 008
Sum egenkapital	6	1 018 221	1 002 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 039	14 466
Sum avsetninger for forpliktelser		19 039	14 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 778 520	3 897 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 520	3 897 592
Sum langsiktig gjeld		2 797 559	3 912 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		37 125	36 000
Sum gjeld		2 834 684	3 948 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 905	4 950 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433968

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 950	144 000
Sum inntekter		161 950	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	24 600
Annen driftskostnad		78 293	205 576
Sum kostnader		102 893	230 176
Driftsresultat		59 057	-86 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	3 203
Sum finansinntekter		2 653	3 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 928	113 522
Sum finanskostnader		80 928	113 522
Netto finans		-78 275	-110 319
Resultat før skattekostnad		-19 218	-196 495
Skattekostnad på resultat	4	-4 228	14 466
Årsresultat		-14 990	-210 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 990	-210 961
Totalresultat		-14 990	-210 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-210 961
Overført fra annen egenkapital		-14 990	
Sum overføringer og disponeringer		-14 990	-210 961



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

3 667 307

3 691 907

Sum varige driftsmidler

3 667 307

3 691 907

Sum anleggsmidler

3 667 307

3 691 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8 600

40 004

1 200 000

Sum fordringer

48 604

1 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

136 994

58 159

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

136 994

58 159

Sum omløpsmidler

185 598

1 258 159

SUM EIENDELER

3 852 905

4 950 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

5

100 000

100 000

918 221

902 008

Sum innskutt egenkapital

1 018 221

1 002 008

Sum egenkapital

6

1 018 221

1 002 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses

4

19 039

14 466

19 039

14 466

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 778 520	3 897 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 520	3 897 592
Sum langsiktig gjeld		2 797 559	3 912 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		37 125	36 000
Sum gjeld		2 834 684	3 948 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 852 905	4 950 066



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



Resultatregnskap			
Myrastien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		161 950	144 000
Sum driftsinntekter		161 950	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	24 600
Annen driftskostnad		78 293	205 576
Sum driftskostnader		102 893	230 176
Driftsresultat		59 057	-86 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	3 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 928	113 522
Resultat av finansposter		-78 275	-110 319
Resultat før skattekostnad		-19 218	-196 495
Skattekostnad på resultat	4	-4 228	14 466
Årsresultat		-14 990	-210 961
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	210 961
Overført fra annen egenkapital		14 990	0
Sum overføringer		-14 990	-210 961



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 667 307	3 691 907
Sum varige driftsmidler		3 667 307	3 691 907
Sum anleggsmidler		3 667 307	3 691 907
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 600	0
Andre kortsiktige fordringer		40 004	1 200 000
Sum fordringer		48 604	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 994	58 159
Sum omløpsmidler		185 598	1 258 159
Sum eiendeler		3 852 905	4 950 066



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>918 221</u>	<u>902 008</u>
Sum innskutt egenkapital		1 018 221	1 002 008
Sum egenkapital	6	1 018 221	1 002 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>19 039</u>	<u>14 466</u>
Sum avsetning for forpliktelser		19 039	14 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	<u>2 778 520</u>	<u>3 897 592</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 520	3 897 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		37 125	36 000
Sum gjeld		2 834 684	3 948 058
Sum egenkapital og gjeld		3 852 905	4 950 066
Fredrikstad, 13.05.2025 Styret i Myrastien Eiendom AS			
<u>Arne-Henning Scheele</u> styreleder/daglig leder		<u>Jørn-Henning Arwsbo-Roos</u> styremedlem	
<u>Johanne Scheele</u> styremedlem		<u>Anette Scheele</u> styremedlem	
Myrastien Eiendom AS			
			Side 4



Årsregnskap

2024

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



Resultatregnskap			
Myrastien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		161 950	144 000
Sum driftsinntekter		161 950	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	24 600
Annen driftskostnad		78 293	205 576
Sum driftskostnader		102 893	230 176
Driftsresultat		59 057	-86 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 653	3 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 928	113 522
Resultat av finansposter		-78 275	-110 319
Resultat før skattekostnad		-19 218	-196 495
Skattekostnad på resultat	4	-4 228	14 466
Årsresultat		-14 990	-210 961
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	210 961
Overført fra annen egenkapital		14 990	0
Sum overføringer		-14 990	-210 961



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 667 307	3 691 907
Sum varige driftsmidler		3 667 307	3 691 907
Sum anleggsmidler		3 667 307	3 691 907
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 600	0
Andre kortsiktige fordringer		40 004	1 200 000
Sum fordringer		48 604	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 994	58 159
Sum omløpsmidler		185 598	1 258 159
Sum eiendeler		3 852 905	4 950 066



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		918 221	902 008
Sum innskutt egenkapital		1 018 221	1 002 008
Sum egenkapital	6	1 018 221	1 002 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 039	14 466
Sum avsetning for forpliktelser		19 039	14 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 778 520	3 897 592
Sum annen langsiktig gjeld		2 778 520	3 897 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		37 125	36 000
Sum gjeld		2 834 684	3 948 058
Sum egenkapital og gjeld		3 852 905	4 950 066
Fredrikstad, Styret i Myrastien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Jørn-Henning Arwsbo-Roos styremedlem	
_____ Johanne Scheele styremedlem		_____ Anette Scheele styremedlem	
Myrastien Eiendom AS			
			Side 4



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Myrastien AS som morselskap og Myrastien Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 02.03.2020.

Forretningsadressen til Myrastien AS er Vestgårdveien 1, 1787 Berg i Østfold.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 491 507	1 231 170	3 722 677
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 491 507	1 231 170	3 722 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-	55 370	55 370
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 491 507	1 175 800	3 667 307
Årets avskrivninger	-	24 600	24 600
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Bolighus som leies ut er svært godt vedlikeholdt og forventes ikke å falle i verdi.

Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-4 228	14 466
Årets totale skattekostnad	-4 228	14 466

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 218	-196 495
Endring midlertidige forskjeller	-20 786	-22 677
Fremførbart underskudd	-	-154 378
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-40 004	-373 550
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	-	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	40 004	373 550
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 % i balansen	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forskjeller som utlignes:	2024	2023
Anleggsmidler	86 540	65 754
Ligningsmessig underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skatt	86 540	65 754
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	19 039	14 466



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Aksjonærinformasjon

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Myrastien AS	1 000	100	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	902 008	1 002 008
Årets resultat		-14 990	-14 990
Mottatt konsernbidrag		31 203	31 203
Egenkapital 31.12.2024	100 000	918 221	1 018 221

Note 7- Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Langsiktig gjeld konsern	2 778 520	3 897 592

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
	2 778 520	3 897 592

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Gjelden er renteberegnet med NOK 80 928.