



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 150 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØF INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Fjeldstad Høybyveien 64 3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		39 168	61 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 168</b>	<b>61 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 168</b>	<b>-61 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	83 333
Annen renteinntekt		131	556
Annen finansinntekt		152 095	177 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 226</b>	<b>261 873</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	189 873	481 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		140 170	26 806
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 335 043</b>	<b>508 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 182 817</b>	<b>-246 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 221 986</b>	<b>-307 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 221 986</b>	<b>-307 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 047	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 878 939	-307 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 221 986</b>	<b>-307 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 589 908	5 584 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 589 908</b>	<b>5 584 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 589 908</b>	<b>5 584 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		568	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>568</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 952 671	2 210 639
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 952 671</b>	<b>2 210 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 856	120 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 856</b>	<b>120 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 146 095</b>	<b>2 331 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 736 004</b>	<b>7 916 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		488 100	488 100
Overkurs		331 900	2 148 120



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>2 636 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 816 220	2 878 939
Udekket tap		343 047	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 173</b>	<b>2 878 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 293 173</b>	<b>5 515 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 409	0
Annen kortsiktig gjeld		2 441 422	2 401 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 442 830</b>	<b>2 401 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 442 830</b>	<b>2 401 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 736 004</b>	<b>7 916 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 150 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fjeldstad  
Høybyveien 64  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 150 995  
ØF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		39 168	61 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 168</b>	<b>61 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 168</b>	<b>-61 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	83 333
Annen renteinntekt		131	556
Annen finansinntekt		152 095	177 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 226</b>	<b>261 873</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	189 873	481 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		140 170	26 806
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 335 043</b>	<b>508 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 182 817</b>	<b>-246 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 221 986</b>	<b>-307 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 221 986</b>	<b>-307 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 047	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 878 939	-307 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 221 986</b>	<b>-307 988</b>



Organisasjonsnr: 989 150 995  
ØF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 589 908	5 584 908
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 589 908	5 584 908
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 589 908	5 584 908
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		568	0
Sum fordringer		568	0

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 952 671	2 210 639
Sum investeringer		1 952 671	2 210 639

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 856	120 804
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 856	120 804
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 146 095	2 331 444
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 736 004	7 916 352
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		488 100	488 100
Overkurs		331 900	2 148 120
Sum innskutt egenkapital		820 000	2 636 220

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 816 220	2 878 939
Udekket tap		343 047	0
Sum opptjent egenkapital		1 473 173	2 878 939



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 293 173</b>	<b>5 515 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 409	0
Annen kortsiktig gjeld	2 441 422	2 401 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 442 830</b>	<b>2 401 193</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 442 830</b>	<b>2 401 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 736 004</b>	<b>7 916 352</b>



Organisasjonsnr: 989 150 995  
ØF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Norske markedsbaserte aksjer	4522997.00	-3252351.00
utenlandske markedsbaserte aksjer	20150.00	-50.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4543147.00	-3252401.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------