



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 045	63 950
Sum kostnader		76 045	63 950
Driftsresultat		-76 045	-63 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	1 689
Sum finansinntekter		742	1 689
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		742	1 689
Resultat før skattekostnad		-75 303	-62 261
Skattekostnad	2, 3	54 455	-13 698
Årsresultat		-129 758	-48 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-48 563
Annen egenkapital		-129 758	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	54 455
Sum immaterielle eiendeler		0	54 455
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	54 455
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 598 817	3 530 701
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	79 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	79 459
Sum omløpsmidler		3 612 429	3 610 160
SUM EIENDELER		3 612 429	3 664 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	106 815	106 815
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		101 149	101 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 305	146 062
Sum opptjent egenkapital		16 305	146 062
Sum egenkapital		117 454	247 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 150	3 391 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 150	3 391 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	26 254
Sum kortsiktig gjeld		3 825	26 254
Sum gjeld		3 494 975	3 417 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 429	3 664 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460966

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 557 376
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 045	63 950
Sum kostnader		76 045	63 950
Driftsresultat		-76 045	-63 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	1 689
Sum finansinntekter		742	1 689
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		742	1 689
Resultat før skattekostnad		-75 303	-62 261
Skattekostnad	2, 3	54 455	-13 698
Årsresultat		-129 758	-48 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-48 563
Annen egenkapital		-129 758	0



Organisasjonsnr: 915 557 376
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	54 455
Sum immaterielle eiendeler		0	54 455
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	54 455
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 598 817	3 530 701
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	79 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	79 459
Sum omløpsmidler		3 612 429	3 610 160
SUM EIENDELER		3 612 429	3 664 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	106 815	106 815
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		101 149	101 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 305	146 062
Sum opptjent egenkapital		16 305	146 062



Sum egenkapital	117 454	247 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	3 491 150	3 391 150
Sum annen langsiktig gjeld	3 491 150	3 391 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 825	26 254
Sum kortsiktig gjeld	3 825	26 254
Sum gjeld	3 494 975	3 417 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 612 429	3 664 615



Organisasjonsnr: 915 557 376
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Fra og med regnskapsåret 2025 så balanseføres ikke utsatt skattefordel. Dette i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierselskapene.



Årsregnskap for
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
915557376
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
915 557 376

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-76 045	-63 950
Sum driftskostnader		-76 045	-63 950
Driftsresultat		-76 045	-63 950
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		742	1 689
Sum finansinntekter		742	1 689
Netto finans		742	1 689
Resultat før skattekostnad		-75 303	-62 261
Skattekostnad	2, 3	-54 455	13 698
Årsresultat		-129 758	-48 563
Overføringer			
Annen egenkapital		-129 758	0
Udekket tap		0	-48 563
Sum overføringer		-129 758	-48 563



LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
915 557 376

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	54 455
Sum immaterielle eiendeler		0	54 455
Sum anleggsmidler		0	54 455
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 598 817	3 530 701
Sum varer		3 598 817	3 530 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	79 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 612	79 459
Sum omløpsmidler		3 612 429	3 610 160
SUM EIENDELER		3 612 429	3 664 615



LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
915 557 376

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	106 815	106 815
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		101 149	101 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 305	146 062
Sum opptjent egenkapital		16 305	146 062
Sum egenkapital		117 454	247 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 491 150	3 391 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 150	3 391 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	26 254
Sum kortsiktig gjeld		3 825	26 254
Sum gjeld		3 494 975	3 417 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 429	3 664 615

TRONDHEIM, 18.05.2026

Halstein Kvisvik
styrets leder / daglig leder

Jan Thomas Thomassen
styremedlem



LILLEHAMMER PANORAMA IV AS
915 557 376

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling i Lillehammer kommune, og driftes fra eiers kontorlokaler i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fra og med regnskapsåret 2025 så balanseføres ikke utsatt skattefordel. Dette i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 455	-13 698
Skattekostnad	54 455	-13 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-75 303	-62 261
Skattepliktig inntekt	-75 303	-62 261

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



LILLEHAMMER PANORAMA IV AS 915 557 376

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-247 524	-322 827	75 303
Netto forskjeller	-247 524	-322 827	75 303
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 524	322 827	-75 303
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-54 455	0	-54 455

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	106 815	1	106 815
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PULS EIENDOM AS	64 089	60,00	Ordinære
ARANN AS	42 726	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	106 815	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	106 815	-5 666	146 062	247 211
Årsresultat	0	0	-129 758	-129 758
Egenkapital 31.12.2025	106 815	-5 666	16 305	117 454

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierselskapene.