



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMF TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Gaupemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Emil Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 582	12 469
Sum kostnader		14 582	12 469
Driftsresultat		-14 582	-12 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	2 855
Sum finansinntekter		1 067	2 855
Annen rentekostnad		140	663
Sum finanskostnader		140	663
Netto finans		927	2 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 655	-10 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 004	-1 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 651	-8 282
Årsresultat		-10 651	-8 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 651	-8 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	710 000
Overføringer annen egenkapital	3	-60 651	-718 282
Sum overføringer og disponeringer		-10 651	-8 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 095	8 091
Sum immaterielle eiendeler		11 095	8 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		593 237	593 237
Sum varige driftsmidler		593 237	593 237
Sum anleggsmidler		604 332	601 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonærer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 330	158 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 330	158 985
Sum omløpsmidler		145 330	208 985
SUM EIENDELER		749 662	810 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	700 662	761 313
Sum opptjent egenkapital		700 662	761 313
Sum egenkapital		749 662	810 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 662	810 313



Til generalforsamlingen i
AMF Tomt 2 AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMF Tomt 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2019
AMF Tomt 2 AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. januar 2020

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Jøhansen
Statsautorisert revisor



Amf Tomt 2 AS

Ba anse pr. 31.12 2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 095	8 091
Sum immaterielle eiendeler		11 095	8 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		593 237	593 237
Sum varige driftsmidler		593 237	593 237
SUM ANLEGGSMIDLER		604 332	601 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på aksjonærer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 330	158 985
SUM OMLØPSMIDLER		145 330	208 985
SUM EIENDELER		749 662	810 313
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annøen egenkapital	3	700 662	761 313
Sum opptjent egenkapital		700 662	761 313
SUM EGENKAPITAL		749 662	810 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 662	810 313

LILLESAND den 20.01.20

||
Styreleder

Styremedlem

A

2

Brønnøysundregistrene 914605881



Amf Tomt 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å inngå forsikringsavtale.

Note 1 - Revisor og godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Ordinær revisjon	7 313	5 625
Totalt	7 313	5 625

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.



Amf Tomt 2 AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 655
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 655

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 004
= Ordinær skattekostnad	-3 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 434	36 779
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 434	36 779
Utsatt skattefordel	11 095	8 091

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	49 000	761 313	810 313
Anvendt til årsresultat		-10 651	-10 651
Utbetalt tilleggsutbytte:	0	-50 000	-50 000
Pr 31.12.	49 000	700 662	749 662

Note 4 - Aksjekapital

Noter for Amf Tomt 2 AS

Organisasjonsnr. 914605881



Amf Tomt 2 AS

Noter 2019

Selskapet har 4900 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 49 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
J.B Ugland Eiendom AS	2 450	50%
J K Hansen AS	1 225	25%
Sand Eiendom Invest AS	1 225	25%
Totalt	4 900	100%

Note 5 - Fordring på aksjonærer

Selskapet har en fordring på dets aksjonærer på kr. 50 000.

Fordringen gjøres opp mot tilleggsutbytte i 2019.



Amf Tomt 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 582	12 469
Sum driftskostnader		14 582	12 469
DRIFTSRESULTAT		(14 582)	(12 469)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 067	2 855
Sum finansinntekter		1 067	2 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	663
Sum finanskostnader		140	663
NETTO FINANSPOSTER		927	2 192
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 655)	(10 278)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 004)	(1 996)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 651)	(8 282)
ÅRSRESULTAT		(10 651)	(8 282)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		50 000	710 000
Overføringer annen egenkapital	3	(60 651)	(718 282)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 651)	(8 282)



Amf Tomt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 095	8 091
Sum immaterielle eiendeler		11 095	8 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		593 237	593 237
Sum varige driftsmidler		593 237	593 237
SUM ANLEGGSMIDLER		604 332	601 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på aksjonærer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 330	158 985
SUM OMLØPSMIDLER		145 330	208 985
SUM EIENDELER		749 662	810 313
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	700 662	761 313
Sum opptjent egenkapital		700 662	761 313
SUM EGENKAPITAL		749 662	810 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 662	810 313

LILLESAND den 20.01.20

Hans Emil Hansen
StyrelederJorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



Amf Tomt 2 AS

Årsregnskap 2019

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com

