



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	832 296 902
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGO BURETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	02.10.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 734 925	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 734 925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 734 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 734 925</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 734 925</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 734 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 734 925</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 799 496	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 799 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>63 799 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 734 925	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 925</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 842	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 842</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>1 946 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 746 263</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>105 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 688 094	
Øvrig langsiktig gjeld		31 953 169	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 641 263</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 641 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 641 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 746 263</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731235

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 832 296 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 02.10.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 832 296 902  
HAGO BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 734 925	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 734 925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 734 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 734 925</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 734 925</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 734 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 734 925</b>	



Organisasjonsnr: 832 296 902  
HAGO BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

63 799 496  
63 799 496

Sum anleggsmidler

2

63 799 496

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer

1 734 925  
1 734 925

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

211 842

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

211 842

Sum omløpsmidler

3

1 946 767

0

SUM EIENDELER

65 746 263

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

105 000  
105 000

Sum egenkapital

105 000

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

33 688 094  
31 953 169  
65 641 263

Sum langsiktig gjeld

65 641 263

0



Sum gjeld	65 641 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 746 263	0



Organisasjonsnr: 832 296 902  
HAGO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### HAGO BURETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 734 925	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 734 925	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 734 925	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HAGO BURETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 799 496	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 799 496</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 799 496</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 734 925	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 842	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 946 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 746 263</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HAGO BURETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		105 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 688 094	0
Øvrig langsiktig gjeld		31 953 169	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 641 263</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 641 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 746 263</b>	<b>0</b>

Torpo, 31.07.2024  
Styret i Hago Burettslag

Stian Oland  
styreleder

Lars Ivar Brattegard  
styremedlem

Per Oland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Honorar forretningsfører

Det har ikke påløpt noen honorar til forretningsfører i 2023.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	2 529 189	61 270 307
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 529 189</b>	<b>61 270 307</b>
Avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 529 189</b>	<b>61 270 307</b>

#### Note 3 Disponible midler

Hago Burettslag ble stiftet oktober 2023. Omløpsmidler gjelder en fordring på konsernbidrag på morselskap. Selskapet har ingen kortsiktig gjeld.



#### **Note 4 Andelskapital**

Selskapets andelskapital er kr 105 000.  
Pr 31.12.2023 er dette eid 100 % av Hallingdal Hytteservice AS.

#### **Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapet har en langsiktige gjeld på kr 31 953 169 til Hallingdal Hytteservice AS.  
Gjelden er renteberegnet med 5 % og utgjør kr 1 734 925.



## RESULTATREGNSKAP

### HAGO BURETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 734 925	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 734 925	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 734 925	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 734 925</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HAGO BURETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 799 496	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 799 496</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 799 496</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 734 925	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 925</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 842	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 746 263</b>	<b>0</b>



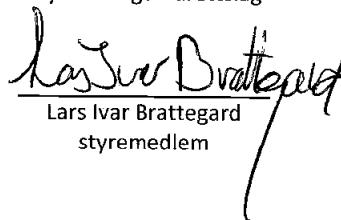
## BALANSE


### HAGO BURETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		105 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		65 641 263	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 641 263</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 641 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 746 263</b>	<b>0</b>

Torpo, 31.07.2024  
Styret i Hago Burettslag

  
Stian Oland  
styreleder

  
Lars Ivar Brattegard  
styremedlem

  
Per Oland  
styremedlem



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:  
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hago Burettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hago Burettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 734 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160  
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:  
[Per.amund.brenno@gmail.com](mailto:Per.amund.brenno@gmail.com)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for, at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisor oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 31.juli 2024

Per Amund Brenno  
-Statsautorisert revisor-

