



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 785 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Narvik Eiendom AS  
Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 319	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 319</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 319</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Annen renteinntekt		238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 100 238</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 919</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 362</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 443	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 443</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	37 008 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 008 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 011 443</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Konsernfordringer		1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 105 570</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 085	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 085</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 122 098</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Kapitalforhøyelse ikke registrert	4	36 924 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 024 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 087 792	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 087 792</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>38 111 792</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 306</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 122 098</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 785 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Narvik Eiendom AS  
Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 785 282  
PARK PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 319	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 319</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 319</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Annen renteinntekt		238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 100 238</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 919</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 362</b>	



Organisasjonsnr: 929 785 282  
PARK PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 443

Sum immaterielle eiendeler 3 443

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 37 008 000

Sum finansielle anleggsmidler 37 008 000

Sum anleggsmidler 37 011 443 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 570

Konsernfordringer 1 100 000

Sum fordringer 1 105 570

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 085

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 085

Sum omløpsmidler 1 110 655 0

SUM EIENDELER 38 122 098 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000

Kapitalforhøyelse ikke registrert 4 36 924 000

Sum innskutt egenkapital 37 024 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 087 792

Sum opptjent egenkapital 1 087 792

Sum egenkapital 5 38 111 792 0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 306	
Sum kortsiktig gjeld	10 306	
Sum gjeld	10 306	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 122 098</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 785 282  
PARK PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Thomas Nystad  
2023-07-05

BankID Signing  
Petter Magnus Guttevik  
2023-07-05



# Årsregnskap 2022

## Park Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 785 282



BankID Signing  
Thomas Nystad  
2023-07-05

BankID Signing  
Petter Magnus Guttevik  
2023-07-05

## RESULTATREGNSKAP

### PARK PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	10 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000
Annen renteinntekt		238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 100 238</b>
Resultat før skattekostnad		1 089 919
Skattekostnad på resultat	2	-3 443
<b>Resultat</b>		<b>1 093 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 093 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 093 362</b>



BankID Signing  
Thomas Nystad  
2023-07-05

BankID Signing  
Petter Magnus Guttevik  
2023-07-05

## BALANSE

### PARK PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	3 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 443</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	3	37 008 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 008 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 011 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 570
Konsernfordringer		1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 105 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 122 098</b>



BankID Signing  
Thomas Nystad  
2023-07-05

BankID Signing  
Petter Magnus Guttelvik  
2023-07-05

## BALANSE

### PARK PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	4	100 000
Kapitalforhøyelse ikke registrert	4	36 924 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>37 024 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		1 087 792
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 087 792</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>38 111 792</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		10 306
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 306</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 306</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 122 098</strong>

Narvik, 13.06.2023  
Styret i Park Property AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styreleder

Thomas Nystad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Park Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 443	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 443</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 089 919	0
Permanente forskjeller	-1 105 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 651</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

BankID Signing  
Thomas Nystad  
2023-07-05  
BankID Signing  
Petter Magnus Guttevik  
2023-07-05

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 651	0	15 651
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 651</b>	<b>0</b>	<b>15 651</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 443</b>	<b>0</b>	<b>3 443</b>

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>								
Anleggseie ndom AS	Narvik	14.12.2022	100 %	100 %	23 115 000	23 115 000	4 253 112	657 457
Ørbradden 8 Eiendom AS AS	Narvik	14.12.2022	100 %	100 %	13 809 000	13 809 000	3 512 018	426 371
Bjerkvik Utvikling AS	Narvik	8.11.22	66,66%	66,66%	84 000	84 000	78 323	-631
<b>Sum</b>					<b>37 008 000</b>	<b>37 008 000</b>	<b>7 843 453</b>	<b>1 083 197</b>

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Park Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Det er i 2022 gjennomført 2 emisjoner i selskapet med tilsammen kr 36.924.000.-. Emisjonene er registrert i Brønnøysund i januar og februar 2023.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				1 093 362	1 093 362
Emisjon ikke registrert	36 924 000			0	36 924 000
Omkostninger stiftelse			0	- 5 570	- 5 570
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>37 024 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 087 792</b>	<b>38 111 792</b>