



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 944	961 734
Annen driftsinntekt		44 000	80 000
Sum inntekter		1 513 944	1 041 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 500	324 400
Annen driftskostnad		794 728	590 647
Sum kostnader		1 094 228	915 047
Driftsresultat		419 716	126 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	244
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter		1 461	644
Annen rentekostnad		454 339	366 025
Sum finanskostnader		454 339	366 025
Netto finans		-452 878	-365 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 162	-238 694
Skattekostnad på resultat		-7 296	-52 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 866	-186 357
Årsresultat		-25 866	-186 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 866	-186 357
Totalresultat		-25 866	-186 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 866	-186 357
Sum overføringer og disponeringer		-25 866	-186 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 955 900	6 740 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 530	34 730
Sum varige driftsmidler	1	6 975 430	6 774 930
Sum anleggsmidler		6 975 430	6 774 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 647	124 652
Andre kortsiktige fordringer		34 821	14 821
Sum fordringer		59 468	139 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 489	235 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 489	235 372
Sum omløpsmidler		664 957	374 844
SUM EIENDELER		7 640 387	7 149 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		378 066	403 932
Sum opptjent egenkapital		378 066	403 932
Sum egenkapital		578 066	603 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 093	63 389
Sum avsetninger for forpliktelser		56 093	63 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 108 505	5 664 095
Øvrig langsiktig gjeld			297 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 108 505	5 961 845
Sum langsiktig gjeld		6 164 598	6 025 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 925	366 671
Skyldig offentlige avgifter		35 798	34 204
Annen kortsiktig gjeld		160 000	119 733
Sum kortsiktig gjeld		897 723	520 608
Sum gjeld		7 062 321	6 545 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 387	7 149 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325748

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 965 235 043
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 944	961 734
Annen driftsinntekt		44 000	80 000
Sum inntekter		1 513 944	1 041 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 500	324 400
Annen driftskostnad		794 728	590 647
Sum kostnader		1 094 228	915 047
Driftsresultat		419 716	126 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	244
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter		1 461	644
Annen rentekostnad		454 339	366 025
Sum finanskostnader		454 339	366 025
Netto finans		-452 878	-365 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-7 296	-52 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 866	-186 357
Årsresultat		-25 866	-186 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 866	-186 357
Totalresultat		-25 866	-186 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-25 866	-186 357
Sum overføringer og disponeringer		-25 866	-186 357



Organisasjonsnr: 965 235 043
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 955 900	6 740 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 530	34 730
Sum varige driftsmidler	1	6 975 430	6 774 930

Sum anleggsmidler		6 975 430	6 774 930
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 647	124 652
Andre kortsiktige fordringer		34 821	14 821
Sum fordringer		59 468	139 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 489	235 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 489	235 372

Sum omløpsmidler		664 957	374 844
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 640 387	7 149 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		378 066	403 932
Sum opptjent egenkapital		378 066	403 932

Sum egenkapital		578 066	603 932
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 093	63 389
Sum avsetninger for forpliktelser	56 093	63 389
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 108 505	5 664 095
Øvrig langsiktig gjeld		297 750
Sum annen langsiktig gjeld	6 108 505	5 961 845
Sum langsiktig gjeld	6 164 598	6 025 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	701 925	366 671
Skyldig offentlige avgifter	35 798	34 204
Annen kortsiktig gjeld	160 000	119 733
Sum kortsiktig gjeld	897 723	520 608
Sum gjeld	7 062 321	6 545 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 640 387	7 149 774



Organisasjonsnr: 965 235 043
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henning Steen
2024-03-04
 BankID Signing
Frederik Mustad
2024-03-05
 BankID Signing
Janne Gry Steen
2024-03-05
 BankID Signing
Trond Myhrvold
2024-03-06
 BankID Signing
Knut Ørvik
2024-03-08

Årsregnskap 2023

for

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Org.nr.: 965 235 043



Resultatregnskap			
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 469 944	961 734
Annen driftsinntekt		44 000	80 000
Sum driftsinntekter		<u>1 513 944</u>	<u>1 041 734</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 500	324 400
Annen driftskostnad		794 728	590 647
Sum driftskostnader		<u>1 094 228</u>	<u>915 047</u>
Driftsresultat		<u>419 716</u>	<u>126 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	244
Annen finansinntekt		0	400
Annen rentekostnad		454 339	366 025
Resultat av finansposter		<u>-452 878</u>	<u>-365 381</u>
Resultat før skattekostnad		-33 162	-238 694
Skattekostnad på resultat		-7 296	-52 337
Resultat		<u>-25 866</u>	<u>-186 357</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-25 866</u>	<u>-186 357</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		25 866	186 357
Sum overføringer		<u>-25 866</u>	<u>-186 357</u>



Balanse

Eiendomsskapet Wrightegaarden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 955 900	6 740 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 530	34 730
Sum varige driftsmidler	1	6 975 430	6 774 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 975 430	6 774 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 647	124 652
Andre kortsiktige fordringer		34 821	14 821
Sum fordringer		59 468	139 472
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 489	235 372
Sum omløpsmidler		664 957	374 844
Sum eiendeler		7 640 387	7 149 774



Balanse

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>378 066</u>	<u>403 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>378 066</u>	<u>403 932</u>
Sum egenkapital		<u>578 066</u>	<u>603 932</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>56 093</u>	<u>63 389</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 093</u>	<u>63 389</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 108 505	5 664 095
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>297 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 108 505</u>	<u>5 961 845</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 925	366 671
Skyldig offentlige avgifter		35 798	34 204
Annen kortsiktig gjeld		<u>160 000</u>	<u>119 733</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>897 723</u>	<u>520 608</u>
Sum gjeld		<u>7 062 321</u>	<u>6 545 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 640 387</u>	<u>7 149 774</u>

Langesund, 04.03.2024

Styret i Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Trond Myhrvold
styreleder

Knut Ørvik
styremedlem

Janne Gry Steen
styremedlem

Henning Steen
styremedlem/daglig leder

Frederik Mustad
styremedlem



Noter 2023

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 615 972	225 858	8 841 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000		500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 115 972	225 858	9 341 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 160 072	206 328	2 366 400
= Bokført verdi 31.12.23	6 955 900	19 530	6 975 430
Årets ordinære avskrivninger	284 300	15 200	299 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter 2023
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet og skyldig skattetrekk er NOK 0.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder	Styremedlem / Daglig leder	Styremedlem	Styremedlem
Antall aksjer	400	65	16	16	32
Aksjens pålydende	500	-	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Bonusavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Fallskjermer?	-	Nei	Nei	-	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-	-	-
Navn	-	Trond Myhrvold	Henning Steen	Janne Gry Steen	Knut Ørvik

Navn på andre aksjonærer > 5%:

Langesunds-reken AS - 235 stk.

Mustad Invest AS - 33 stk.

John Løkke Ørvik - 3 stk.