



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum inntekter		798 956	798 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 358	57 379
Sum kostnader		48 358	57 379
Driftsresultat		750 598	741 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	211
Sum finansinntekter		349	211
Annen rentekostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		-193	211
Ordinært resultat før skattekostnad		750 405	741 788
Skattekostnad på resultat	3	165 089	163 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 316	578 595
Årsresultat	4	585 316	578 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 316	578 595
Totalresultat		585 316	578 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 316	578 595
Sum overføringer og disponeringer		585 316	578 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	798 956	798 956
Andre kortsiktige fordringer	5		1 000 000
Sum fordringer	5	798 956	1 798 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 934	19 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 934	19 723
Sum omløpsmidler		1 405 890	1 818 679
SUM EIENDELER		1 405 890	1 818 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		30 200	30 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 210 601	625 286
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 210 601	625 286
Sum egenkapital	4	1 240 801	655 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	165 089	163 193
Annen kortsiktig gjeld	5		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5	165 089	1 163 193
Sum gjeld		165 089	1 163 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 890	1 818 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339947

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum inntekter		798 956	798 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 358	57 379
Sum kostnader		48 358	57 379
Driftsresultat		750 598	741 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	211
Sum finansinntekter		349	211
Annen rentekostnad		542	
Sum finanskostnader		542	
Netto finans		-193	211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	165 089	163 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 316	578 595
Årsresultat	4	585 316	578 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 316	578 595
Totalresultat		585 316	578 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 316	578 595
Sum overføringer og disponeringer		585 316	578 595



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 798 956 798 956

Andre kortsiktige
fordringer 5 1 000 000

Sum fordringer **5** **798 956** **1 798 956**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 606 934 19 723

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **606 934** **19 723**

Sum omløpsmidler **1 405 890** **1 818 679**

SUM EIENDELER **1 405 890** **1 818 679**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 200 200

Sum innskutt egenkapital **30 200** **30 200**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 210 601 625 286

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital **1 210 601** **625 286**

Sum egenkapital **4** **1 240 801** **655 486**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	165 089	163 193
Annen kortsiktig gjeld	5		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5	165 089	1 163 193
Sum gjeld		165 089	1 163 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 405 890	1 818 679



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Inneiendomsinvest AS

916 332 033



Resultatregnskap			
Inneiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum driftsinntekter		<u>798 956</u>	<u>798 956</u>
Annen driftskostnad		48 358	57 379
Sum driftskostnader		<u>48 358</u>	<u>57 379</u>
Driftsresultat		<u>750 598</u>	<u>741 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	211
Annen rentekostnad		542	0
Resultat av finansposter		<u>-193</u>	<u>211</u>
Resultat før skattekostnad		750 405	741 788
Skattekostnad på resultat	3	165 089	163 193
Resultat		<u>585 316</u>	<u>578 595</u>
Årsresultat	4	<u>585 316</u>	<u>578 595</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 316	578 595
Sum overføringer		<u>585 316</u>	<u>578 595</u>



Balanse				
Inneiendomsinvest AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	5	798 956	798 956	
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 000 000	
Sum fordringer	5	<u>798 956</u>	<u>1 798 956</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 934	19 723	
Sum omløpsmidler		<u>1 405 890</u>	<u>1 818 679</u>	
Sum eiendeler		<u>1 405 890</u>	<u>1 818 679</u>	

Inneiendomsinvest AS

Side 3

**Balanse**

Inneiendomsinvest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		<u>30 200</u>	<u>30 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 601	625 286
Sum opptjent egenkapital		<u>1 210 601</u>	<u>625 286</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 240 801</u>	<u>655 486</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	165 089	163 193
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>165 089</u>	<u>1 163 193</u>
Sum gjeld		<u>165 089</u>	<u>1 163 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 405 890</u>	<u>1 818 679</u>

Jevnaker, 27.03.2023
Styret i Inneiendomsinvest AS


Christian Bruun
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022 Inneiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Inneiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2022 Inneiendomsinvest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 089	163 193
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 089	163 193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	750 405	741 788
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	750 405	741 788
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	750 405	741 788
Beregnet skatt av resultat før skatt	165 089	163 193
Sum	165 089	163 193
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	200	0	625 286	655 486
Årets resultat				585 316	585 316
Tilleggsutbytte				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	200	0	1 210 601	1 240 801

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 000 000



Noter til årsregnskapet 2022 Inneiendomsinvest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inneiendomsinvest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åsmund Pettersen & Sønn AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Inneiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inneiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 585 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27. mars 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

