



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 162 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 775 845	3 655 690
Sum inntekter		2 775 845	3 655 690
Kostnader			
Varekostnad		7 749	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	873 577	857 155
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	3 577 070	3 504 393
Sum kostnader		4 458 396	4 361 548
Driftsresultat		-1 682 551	-705 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	119
Annen renteinntekt		1 996	390
Sum finansinntekter		1 996	509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 283	104 898
Annen rentekostnad		3 576	0
Sum finanskostnader		123 859	104 898
Netto finans		-121 863	-104 389
Resultat før skattekostnad		-1 804 414	-810 246
Skattekostnad	6, 7	0	-125 574
Årsresultat		-1 804 414	-684 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 804 414	-684 672
Sum overføringer og disponeringer		-1 804 414	-684 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 317 269	10 190 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 317 269	10 190 845
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 317 269	10 190 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		705 201	3 260 875
Andre kortsiktige fordringer		943 501	412 808
Konsernfordringer	8	0	570 790
Sum fordringer		1 648 702	4 244 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 816	1 101 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 816	1 101 125
Sum omløpsmidler		4 243 517	5 345 598
SUM EIENDELER		13 560 786	15 536 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	11 436 417	11 436 417
Sum innskutt egenkapital		11 736 417	11 736 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 804 414	0
Sum opptjent egenkapital		-1 804 414	0
Sum egenkapital		9 932 003	11 736 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 955 161	2 405 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 161	2 405 668
Sum langsiktig gjeld		1 955 161	2 405 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032 043	813 443
Skyldige offentlige avgifter		204 504	0
Annen kortsiktig gjeld		437 075	580 916
Sum kortsiktig gjeld		1 673 622	1 394 359
Sum gjeld		3 628 783	3 800 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 786	15 536 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704287

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 162 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 775 845	3 655 690
Sum inntekter		2 775 845	3 655 690
Kostnader			
Varekostnad		7 749	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	873 577	857 155
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	3 577 070	3 504 393
Sum kostnader		4 458 396	4 361 548
Driftsresultat		-1 682 551	-705 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	119
Annen renteinntekt		1 996	390
Sum finansinntekter		1 996	509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 283	104 898
Annen rentekostnad		3 576	0
Sum finanskostnader		123 859	104 898
Netto finans		-121 863	-104 389
Resultat før skattekostnad		-1 804 414	-810 246
Skattekostnad	6, 7	0	-125 574
Årsresultat		-1 804 414	-684 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 804 414	-684 672
Sum overføringer og disponeringer		-1 804 414	-684 672



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 317 269	10 190 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 317 269	10 190 845
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 317 269	10 190 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		705 201	3 260 875
Andre kortsiktige fordringer			
		943 501	412 808
Konsernfordringer			
	8	0	570 790
Sum fordringer		1 648 702	4 244 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 594 816	1 101 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 594 816	1 101 125
Sum omløpsmidler		4 243 517	5 345 598
SUM EIENDELER		13 560 786	15 536 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	11 436 417	11 436 417
Sum innskutt egenkapital		11 736 417	11 736 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 804 414	0
Sum opptjent egenkapital		-1 804 414	0
Sum egenkapital		9 932 003	11 736 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 955 161	2 405 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 161	2 405 668
Sum langsiktig gjeld		1 955 161	2 405 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032 043	813 443
Skyldige offentlige avgifter		204 504	0
Annen kortsiktig gjeld		437 075	580 916
Sum kortsiktig gjeld		1 673 622	1 394 359
Sum gjeld		3 628 783	3 800 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 786	15 536 443



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. KONSERNFORHOLD Selskapet er en del av konsernet Nye Eegeberg Invest AS. Nye Eegeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2024 da strukturen er under terskelverdiene. INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kanreverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
929 162 331

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 775 845	3 655 690
Sum driftsinntekter		2 775 845	3 655 690
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 749	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-873 577	-857 155
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-3 577 070	-3 504 393
Sum driftskostnader		-4 458 396	-4 361 548
Driftsresultat		-1 682 551	-705 857
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	119
Annen renteinntekt		1 996	390
Sum finansinntekter		1 996	509
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-120 283	-104 898
Annen rentekostnad		-3 576	0
Sum finanskostnader		-123 859	-104 898
Netto finans		-121 863	-104 389
Resultat før skattekostnad		-1 804 414	-810 246
Skattekostnad	6, 7	0	125 574
Årsresultat		-1 804 414	-684 672
Overføringer			
Udekket tap		-1 804 414	-684 672
Sum overføringer		-1 804 414	-684 672



TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
929 162 331

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 317 269	10 190 845
Sum varige driftsmidler		9 317 269	10 190 845
Sum anleggsmidler		9 317 269	10 190 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		705 201	3 260 875
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	570 790
Andre kortsiktige fordringer		943 501	412 808
Sum fordringer		1 648 702	4 244 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 816	1 101 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 816	1 101 125
Sum omløpsmidler		4 243 517	5 345 598
SUM EIENDELER		13 560 786	15 536 444



TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
929 162 331

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	11 436 417	11 436 417
Sum innskutt egenkapital		11 736 417	11 736 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 804 414	0
Sum opptjent egenkapital		-1 804 414	0
Sum egenkapital		9 932 003	11 736 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 955 161	2 405 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 955 161	2 405 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032 043	813 443
Skyldige offentlige avgifter		204 504	0
Annen kortsiktig gjeld		437 075	580 916
Sum kortsiktig gjeld		1 673 622	1 394 359
Sum gjeld		3 628 783	3 800 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 786	15 536 444

OSLO, 08.07.2025

Erling Opdal
styrets leder

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem

Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
styremedlem



TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
929 162 331

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er en del av konsernet Nye Eegeberg Invest AS. Nye Eegeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2024 da strukturen er under terskelverdiene.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
929 162 331

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	43 378 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	43 378 466
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 187 621
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 061 197
Balanseført verdi pr 31.12	9 317 269
Årets av- og nedskrivninger	873 577
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Festekontrakt på tomten løper til 2029 med mulighet for forlengelse.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	73 120	67 722
Andre tjenester	8 000	23 000
Sum godtgjørelse til revisor	81 120	90 722

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 804 414	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	240 600	0
Skattepliktig inntekt	-1 563 814	0



TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
929 162 331

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 029 738	-9 270 338	240 600
Omløpsmidler	-350 000	-350 000	0
Fremførbart underskudd	0	-1 563 814	1 563 814
Netto forskjeller	-9 379 738	-11 184 153	1 804 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 379 738	11 184 153	-1 804 414
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern		570 790
Sum	0	570 790

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig lån konsern	1 955 161	2 405 668
Sum	1 955 161	2 405 668

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende konsern.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Eegeberg Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	11 436 417	0	11 736 417
Årsresultat	0	0	-1 804 414	-1 804 414
Egenkapital 31.12.2024	300 000	11 436 417	-1 804 414	9 932 003



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trygve Nilsens Vei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trygve Nilsens Vei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ESQ7A-4KV3-TGOHF-7WX5U-DU4P-5GEZZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trygve Nilsens Vei 8 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juli 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: ESQ7A-4KV3-TGOHF-7WX5U-DU4P-5GEZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-14 07:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESQ7A-4KV3-TGOHF-7WXSU-DUJ4P-5GEZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.