



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 444 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjeseveien 25  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 500	491 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 500</b>	<b>491 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 354	86 354
Annen driftskostnad		87 596	98 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 950</b>	<b>184 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 550</b>	<b>307 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		214 587	214 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 587</b>	<b>214 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 571</b>	<b>-214 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 979</b>	<b>93 340</b>
Skattekostnad	2, 3	34 502	23 208
<b>Årsresultat</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	107 477	70 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 934 827	4 018 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 244	21 602
Sum varige driftsmidler		3 954 071	4 040 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 954 071	4 040 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	664	585
Sum fordringer		664	585
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 725	23 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 725	23 111
Sum omløpsmidler		14 389	23 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	358 576	251 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 576</b>	<b>251 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 576</b>	<b>351 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 379	3 236 743
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 379</b>	<b>3 636 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 379</b>	<b>3 636 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 820	25 742
Betalbar skatt	2, 3	34 502	23 213
Skyldige offentlige avgifter		24 127	16 853
Annen kortsiktig gjeld		57	10 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 506</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 885</b>	<b>3 713 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 444 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjeseveien 25  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 444 385  
BR. NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 500	491 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 500</b>	<b>491 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 354	86 354
Annen driftskostnad		87 596	98 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 950</b>	<b>184 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 550</b>	<b>307 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		214 587	214 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 587</b>	<b>214 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 571</b>	<b>-214 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 979</b>	<b>93 340</b>
Skattekostnad	2, 3	34 502	23 208
<b>Årsresultat</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	107 477	70 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>



Organisasjonsnr: 920 444 385  
BR. NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 934 827	4 018 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 244	21 602
Sum varige driftsmidler		3 954 071	4 040 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 954 071	4 040 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	664	585
Sum fordringer		664	585
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 725	23 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 725	23 111
Sum omløpsmidler		14 389	23 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	358 576	251 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 576</b>	<b>251 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 576</b>	<b>351 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 033 379	3 236 743
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 379</b>	<b>3 636 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 379</b>	<b>3 636 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 820	25 742
Betalbar skatt	2, 3	34 502	23 213
Skyldige offentlige avgifter		24 127	16 853
Annen kortsiktig gjeld		57	10 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 506</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 885</b>	<b>3 713 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>



Organisasjonsnr: 920 444 385  
BR. NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4421287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4421287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467216.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3954071.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3033379.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3934827.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BR. NILSEN EIENDOM AS**  
920444385  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 500	491 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 500</b>	<b>491 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 354	-86 354
Annen driftskostnad		-87 596	-98 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-173 950</b>	<b>-184 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 550</b>	<b>307 438</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>241</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 587	-214 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 587</b>	<b>-214 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 571</b>	<b>-214 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 979</b>	<b>93 340</b>
Skattekostnad	2, 3	-34 502	-23 208
<b>Årsresultat</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	107 477	70 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 934 827	4 018 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 244	21 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 954 071</b>	<b>4 040 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 954 071</b>	<b>4 040 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	664	585
<b>Sum fordringer</b>		<b>664</b>	<b>585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 725	23 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 725</b>	<b>23 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 389</b>	<b>23 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	358 576	251 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 576</b>	<b>251 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 576</b>	<b>351 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 379	3 236 743
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 379</b>	<b>3 636 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 820	25 742
Betalbar skatt	2, 3	34 502	23 213
Skyldige offentlige avgifter		24 127	16 853
Annen kortsiktig gjeld		57	10 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 506</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 885</b>	<b>3 713 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>

Langesund, 11.03.2025

Morten Borge Nilsen  
styrets leder

Stian Nilsen  
daglig leder



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 421 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 421 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 216
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 954 071</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 354

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 502	23 213
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 502</b>	<b>23 208</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	141 979	93 340
Permanente forskjeller	386	-212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 461	12 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 826</b>	<b>105 514</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 502	23 213
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 502</b>	<b>23 213</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 364	-26 825	14 461
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 364</b>	<b>-26 825</b>	<b>14 461</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 364	26 825	-14 461
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført jfr unntaksreglene for små foretak.



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	251 099	351 099
Årsresultat	0	107 477	107 477
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>358 576</b>	<b>458 576</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 033 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 934 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN NILSEN	50	50,00	Ordinære
MORTEN BORGE NILSEN	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**BR. NILSEN EIENDOM AS**  
920444385  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 500	491 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 500</b>	<b>491 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 354	-86 354
Annen driftskostnad		-87 596	-98 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-173 950</b>	<b>-184 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 550</b>	<b>307 438</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>241</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 587	-214 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 587</b>	<b>-214 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 571</b>	<b>-214 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 979</b>	<b>93 340</b>
Skattekostnad	2, 3	-34 502	-23 208
<b>Årsresultat</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	107 477	70 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 477</b>	<b>70 132</b>



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 934 827	4 018 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 244	21 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 954 071</b>	<b>4 040 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 954 071</b>	<b>4 040 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	664	585
<b>Sum fordringer</b>		<b>664</b>	<b>585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 725	23 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 725</b>	<b>23 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 389</b>	<b>23 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	358 576	251 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 576</b>	<b>251 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 576</b>	<b>351 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 379	3 236 743
Ansvarlig lånekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 379</b>	<b>3 636 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 820	25 742
Betalbar skatt	2, 3	34 502	23 213
Skyldige offentlige avgifter		24 127	16 853
Annen kortsiktig gjeld		57	10 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 506</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 885</b>	<b>3 713 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 968 461</b>	<b>4 064 122</b>

Langesund, 11.03.2025

Morten Borge Nilsen  
styrets leder

Stian Nilsen  
daglig leder



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 421 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 421 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 216
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 954 071</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 354

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 502	23 213
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 502</b>	<b>23 208</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	141 979	93 340
Permanente forskjeller	386	-212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 461	12 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 826</b>	<b>105 514</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 502	23 213
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 502</b>	<b>23 213</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 364	-26 825	14 461
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 364</b>	<b>-26 825</b>	<b>14 461</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 364	26 825	-14 461
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført jfr unntaksreglene for små foretak.



BR. NILSEN EIENDOM AS  
920 444 385

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	251 099	351 099
Årsresultat	0	107 477	107 477
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>358 576</b>	<b>458 576</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 033 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 934 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN NILSEN	50	50,00	Ordinære
MORTEN BORGE NILSEN	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	