



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjonarvegen 19  
5565 TYSVÆRVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 354 931
Annen driftsinntekt		144 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>11 378 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 284 238
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		133 127	126 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 127</b>	<b>7 411 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 873</b>	<b>3 967 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	4 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>4 073</b>
Annen rentekostnad		142 855	70 845
Annen finanskostnad		821	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 676</b>	<b>70 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 340</b>	<b>-66 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 467</b>	<b>3 901 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 999	975 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-163 466	2 925 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 818 550	4 818 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 238 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 238 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 056 550</b>	<b>7 431 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>353 414</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 000	82 032
Andre fordringer	6		4 604
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>36 000</b>	<b>86 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 744	1 050 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 744</b>	<b>1 050 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 159</b>	<b>1 136 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 523 709</b>	<b>8 568 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 339	3 145 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 339</b>	<b>3 145 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 582 339</b>	<b>3 745 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 246	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 246</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 246</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	-15 811	
Betalbar skatt	3		971 963
Annen kortsiktig gjeld	6	188 935	100 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>173 124</b>	<b>1 072 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 370</b>	<b>4 822 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 523 709</b>	<b>8 568 142</b>



# Årsregnskap 2017

## Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



## Årsberetning 2017 for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tysvær kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -163 466 som foreslås overført til annen egenkapital.

Tysvær, 27.04.2018

Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

---

Kjetil Susort Bjelland  
styreleder

---

Helge Lilleskog  
styremedlem

---

Ole Susort Bjelland  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	11 354 931
Annen driftsinntekt		144 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>11 378 931</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 284 238
Annen driftskostnad		133 127	126 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 127</b>	<b>7 411 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 873</b>	<b>3 967 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		336	4 073
Annen rentekostnad		142 855	70 845
Annen finanskostnad		821	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 340</b>	<b>-66 772</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 467	3 901 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 999	975 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-163 466	2 925 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>



## BALANSE

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 753</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 818 550	4 818 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 238 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 238 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 056 550</b>	<b>7 431 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	353 414	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	36 000	82 032
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 604
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>36 000</b>	<b>86 636</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 744	1 050 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 159</b>	<b>1 136 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 523 709</b>	<b>8 568 142</b>



### BALANSE

#### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 982 339	3 145 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 339</b>	<b>3 145 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 582 339</b>	<b>3 745 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	18 246	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	-15 811	0
Betalbar skatt	3	0	971 963
Annen kortsiktig gjeld	6	188 935	100 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>173 124</b>	<b>1 072 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 370</b>	<b>4 822 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 523 709</b>	<b>8 568 142</b>

Tysvær, 27.04.2018  
Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Kjetil Susort Bjelland  
styreleder

Helge Lilleskog  
styremedlem

Ole Susort Bjelland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4 818 550	4 818 550
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
= Bokført verdi 31.12.17	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	971 963
Endring i utsatt skatt	30 999	3 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 999</b>	<b>975 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 467	3 901 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 629	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 838</b>	<b>3 901 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	971 963
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>971 963</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	42 513	53 142	10 629
<b>Sum</b>	<b>42 513</b>	<b>53 142</b>	<b>10 629</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 838	0	121 838
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-79 325</b>	<b>53 142</b>	<b>132 467</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>-18 245</b>	<b>12 754</b>	<b>30 999</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 33 750 i 2017.

## Note 5 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2017 kr 353 414 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Lån til Black Eiendom AS	1 638 000	1 638 000
<b>Sum</b>	<b>1 638 000</b>	<b>1 638 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	600 000	3 145 805	3 745 805
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>3 145 805</b>	<b>3 745 805</b>
Årets resultat		-163 466	-163 466
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>2 982 339</b>	<b>3 582 339</b>



MARION DEGERSTRØM  
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,  
5519 Haugesund  
mdegerst@outlook.com  
Org. nr. 915 444 881 MVA  
Mob.: +47 982 06 119

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Bjelland & Lilleskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 163 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 27. april 2018

Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen





# Årsregnskap 2017

## Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



## Årsberetning 2017 for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tysvær kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -163 466 som foreslås overført til annen egenkapital.

Tysvær, 27.04.2018

Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

  
Kjetil Susort Bjelland  
styreleder

  
Helge Lilleskog  
styremedlem

  
Ole Susort Bjelland  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	11 354 931
Annen driftsinntekt		144 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>11 378 931</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 284 238
Annen driftskostnad		133 127	126 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 127</b>	<b>7 411 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 873</b>	<b>3 967 911</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		336	4 073
Annen rentekostnad		142 855	70 845
Annen finanskostnad		821	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 340</b>	<b>-66 772</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 467	3 901 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 999	975 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-163 466	2 925 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 466</b>	<b>2 925 322</b>



## BALANSE

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 753</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 818 550	4 818 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 238 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 238 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 056 550</b>	<b>7 431 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	353 414	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	36 000	82 032
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 604
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>36 000</b>	<b>86 636</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 744	1 050 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 159</b>	<b>1 136 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 523 709</b>	<b>8 568 142</b>



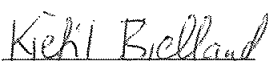
### BALANSE

#### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 982 339	3 145 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 339</b>	<b>3 145 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 582 339</b>	<b>3 745 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	18 246	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 750 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	-15 811	0
Betalbar skatt	3	0	971 963
Annen kortsiktig gjeld	6	188 935	100 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>173 124</b>	<b>1 072 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 370</b>	<b>4 822 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 523 709</b>	<b>8 568 142</b>

Tysvær, 27.04.2018

Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

  
Kjetil Susort Bjelland  
styreleder

  
Helge Lilleskog  
styremedlem

  
Ole Susort Bjelland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3	200 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4 818 550	4 818 550
= Anskaffelseskost 31.12.17	4 818 550	4 818 550
= Bokført verdi 31.12.17	4 818 550	4 818 550

Bygninger og tomter avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	971 963
Endring i utsatt skatt	30 999	3 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 999</b>	<b>975 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 467	3 901 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 629	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 838</b>	<b>3 901 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	971 963
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>971 963</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	42 513	53 142	10 629
<b>Sum</b>	<b>42 513</b>	<b>53 142</b>	<b>10 629</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 838	0	121 838
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-79 325</b>	<b>53 142</b>	<b>132 467</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>-18 245</b>	<b>12 754</b>	<b>30 999</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 33 750 i 2017.

## Note 5 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2017 kr 353 414 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Lån til Black Eiendom AS	1 638 000	1 638 000
<b>Sum</b>	<b>1 638 000</b>	<b>1 638 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	600 000	3 145 805	3 745 805
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>3 145 805</b>	<b>3 745 805</b>
Årets resultat		-163 466	-163 466
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>600 000</b>	<b>2 982 339</b>	<b>3 582 339</b>