



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 355 578 | 3 205 434 |
| Sum inntekter | | 3 355 578 | 3 205 434 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 276 303 | 270 358 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7,8 | 520 962 | 68 807 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 2 511 886 | 2 217 537 |
| Sum kostnader | | 3 309 151 | 2 556 701 |
| Driftsresultat | | 46 427 | 648 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 32 126 | 13 760 |
| Sum finanskostnader | | 707 597 | 358 094 |
| Netto finans | | 649 702 | 319 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 427 | 648 732 |
| Årsresultat | 6 | -603 275 | 329 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 13 451 415 | 12 803 493 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7,8 | 111 599 | 124 232 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 563 014 | 12 927 725 |
| Sum anleggsmidler | | 13 563 013 | 12 927 725 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 023 | 39 022 |
| Andre fordringer | | 158 575 | 359 551 |
| Sum fordringer | | 170 598 | 398 573 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 228 | 197 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 228 | 197 187 |
| Sum omløpsmidler | | 330 826 | 595 760 |
| SUM EIENDELER | | 13 893 840 | 13 523 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -3 160 923 | -2 557 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 160 923 | -2 557 648 |
| Sum egenkapital | 9 | -3 155 523 | -2 552 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 13 802 900 | 12 862 238 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 999 650 | 2 999 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 802 550 | 15 861 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 802 550 | 15 861 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 735 | 77 434 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 114 | 9 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 964 | 127 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 813 | 213 845 |
| Sum gjeld | | 17 049 363 | 16 075 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 893 840 | 13 523 485 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379547

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 355 578 | 3 205 434 |
| Sum inntekter | | 3 355 578 | 3 205 434 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 276 303 | 270 358 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7,8 | 520 962 | 68 807 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 2 511 886 | 2 217 537 |
| Sum kostnader | | 3 309 151 | 2 556 701 |
| Driftsresultat | | 46 427 | 648 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 32 126 | 13 760 |
| Sum finanskostnader | | 707 597 | 358 094 |
| Netto finans | | 649 702 | 319 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 6 | -603 275 | 329 274 |



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 13 451 415 | 12 803 493 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7,8 | 111 599 | 124 232 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 563 014 | 12 927 725 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 563 013 | 12 927 725 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 12 023 | 39 022 |
| Andre fordringer | | 158 575 | 359 551 |
| Sum fordringer | | 170 598 | 398 573 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 228 | 197 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 228 | 197 187 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 330 826 | 595 760 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 893 840 | 13 523 485 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -3 160 923 | -2 557 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 160 923 | -2 557 648 |

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 9 | -3 155 523 | -2 552 248 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 13 802 900 | 12 862 238 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 999 650 | 2 999 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 802 550 | 15 861 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 802 550 | 15 861 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 735 | 77 434 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 114 | 9 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 964 | 127 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 813 | 213 845 |
| Sum gjeld | | 17 049 363 | 16 075 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 893 840 | 13 523 485 |



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.31

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



496 Parken borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 921 752 | 1 776 600 | 2 597 140 |
| Innbetalt felleskostnader næring | | 111 944 | 132 388 | 139 149 |
| Leieinntekt garasje | | 107 900 | 95 480 | 108 000 |
| Leieinntekt lokaler | | 882 709 | 838 255 | 656 431 |
| Tillegg felleskostnader | | 19 650 | 19 520 | 16 765 |
| Leieinntekter fra antenner | | 101 529 | 135 212 | 104 600 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 204 768 | 204 768 | 330 376 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 5 985 | 3 211 | 0 |
| Lading el-bil | | -659 | 0 | 3 600 |
| Sum inntekter | | 3 355 578 | 3 205 434 | 3 956 061 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 276 303 | 270 358 | 276 708 |
| Avskrivninger | 7, 8 | 520 962 | 68 807 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 141 300 | 136 260 | 148 082 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 24 605 | 31 567 | 23 525 |
| Revisjonshonorar | 3 | 24 634 | 9 163 | 10 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 476 996 | 392 334 | 498 830 |
| TV og/eller internett | | 327 200 | 276 612 | 330 376 |
| Forsikringer | | 281 293 | 262 663 | 308 980 |
| Kommunale avgifter | | 681 744 | 652 516 | 782 300 |
| Energi/strøm | | 524 780 | 386 800 | 230 000 |
| Administrasjonskostnader | | 29 334 | 69 622 | 31 500 |
| Sum kostnader | | 3 309 151 | 2 556 701 | 2 640 301 |
| Driftsresultat | | 46 427 | 648 733 | 1 315 760 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 32 126 | 13 760 | 10 000 |
| Kundeutbytte | | 25 768 | 24 874 | 25 800 |
| Rentekostnader | | 707 597 | 358 094 | 817 317 |
| Netto finanskostnader | | 649 702 | 319 459 | 781 517 |
| Skatt | | 0 | 0 | 1 |
| Skatt | 5 | 0 | 0 | 1 |
| Resultat | 6 | -603 275 | 329 274 | 534 242 |

Årsregnskap



496 Parken borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 7, 8 | 1 007 370 | 1 007 370 |
| Bygninger | 7, 8 | 12 444 045 | 11 796 123 |
| Andre driftsmidler | 7, 8 | 111 599 | 124 232 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 563 013 | 12 927 725 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 023 | 39 022 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 158 575 | 205 040 |
| Andre fordringer | | 0 | 154 511 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 160 228 | 197 187 |
| Sum omløpsmidler | | 330 826 | 595 760 |
| SUM EIENDELER | | 13 893 840 | 13 523 485 |

Balanse 2023



496 Parken borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | -3 160 923 | -2 557 648 |
| Sum egenkapital | 9 | -3 155 523 | -2 552 248 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 10 | 13 802 900 | 12 862 238 |
| Borettsinnskudd | | 2 999 650 | 2 999 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 802 550 | 15 861 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 114 | 6 414 |
| Innbetalt strøm | | 9 077 | 2 400 |
| Leverandørgjeld | | 110 735 | 77 434 |
| Skyldig off. avgifter | | 9 114 | 9 010 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 16 907 | 16 328 |
| Påløpne renter | | 5 032 | 2 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 834 | 99 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 813 | 213 845 |
| Sum gjeld | | 17 049 363 | 16 075 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 893 840 | 13 523 485 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eli Johannessen
Styreleder

Svein Egil Ueland
Nestleder

Guro Therese M. Fray
Styremedlem

Birger Sandvik
Styremedlem

Roland Stanionis
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 496 Parken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Til gode fra Norgesenergi og fakturert for lite felleskostnader til Auto Finans.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger | 152 159 | 146 949 |
| Styrehonorar | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 34 144 | 33 410 |
| Sum personalkostnader | 276 303 | 270 358 |

Borettslaget har hatt to vaktmestere ansatt i 2023. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 197 342 | 174 342 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 138 269 | 90 775 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 12 796 | 7 227 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 128 589 | 119 989 |
| Sum | 476 996 | 392 334 |

Note 5 - Årets skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -603 276 | 329 275 |
| Permanent forskjell | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -208 158 | -159 970 |
| Utnyttelse av fremførbart underskudd | 0 | -169 305 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler | 1 553 426 | 1 345 268 |
| Underskudd til fremføring | 5 600 762 | 4 789 328 |
| Sum forskjeller | -4 047 336 | -3 444 060 |

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 6 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -603 275 | 329 274 |
| Opptak av lån | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Avdrag på lån | -559 338 | -617 233 |
| Aktiverte anskaffelser | -1 156 250 | -4 917 535 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 520 962 | 68 807 |
| Endring disponible midler | -297 902 | -3 636 687 |
| Omløpsmidler | 330 826 | 595 760 |
| Kortsiktig gjeld | 246 813 | 213 845 |
| Disponible midler | 84 014 | 381 915 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Anskaffelsesår | Kostpris 01.01 | Akkumulerte avskrivninger | Bokført verdi 31.12 |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| Bygninger / Tomt | 1997 | 14 902 492 | 6 823 495 | 8 078 997 |
| Parkeringsplass | 1997 | 78 179 | 78 179 | |
| Antenneanlegg | 1997 | 78 800 | 78 800 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 059 471 | 6 980 474 | 8 078 997 |

Vurdert ikke hensiktsmessig med regnskapsmessig avskrivning på bygg.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 8 - Varige driftsmidler

| | Ladeanlegg | Påkostninger | Påkostning | Antenneanlegg |
|--------------------------------------|------------|--------------|------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 126 338 | 4 499 114 | 292 083 | 78 800 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 126 338 | 4 499 114 | 292 083 | 78 800 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 14 739 | 487 404 | 87 625 | 78 800 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 111 599 | 4 011 710 | 204 458 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 12 634 | 449 911 | 58 417 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 2022 | 2022 | 1997 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 5 | 5 |

I balanseposten Bygninger inngår det aktivert terapiserter under utbygging til kr. 1.156.250.

Note 9 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Andelskapital | 5 400 | 0 | 5 400 |
| Egenkapital | -3 160 923 | -603 275 | -2 557 648 |
| Sum Egenkapital | -3 155 523 | -603 275 | -2 552 248 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1980. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Nordea Bank ABP filial i Norge 60308115073 | Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143160558 |
|-------------------------|--|---|
| Lånenummer: | | |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2015 |
| Rentesats: | 5.40 % | 5.52 % |
| Betingelser: | | 3mnd NIBOR endret margin fra 1,05 til 0,8 |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2044 | 31.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 | 19 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 426 201 | 11 436 037 |
| Avdrag i perioden: | 81 758 | 477 580 |
| Opptak i perioden: | 1 500 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 844 443 | 10 958 457 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 408 867 | 8 249 611 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 802 550,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 13 563 013,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Parken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Eli Johannessen (sign.) | 11.04.2024 |
| Styremedlem | Roland Stanionis (sign.) | 11.04.2024 |
| Styremedlem | Birger Sandvik (sign.) | 10.04.2024 |
| Styremedlem | Svein Egil Ueland (sign.) | 10.04.2024 |
| Styremedlem | Guro Therese M. Fray (sign.) | 10.04.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: ZBC1N-5DD5J-OAXA7-65FYK-1EEMM-7ALJV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBC1N-5DD5J-OAXA7-65FYK-1EEMM-7ALV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-12 12:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBC1N-5DDSI-OAXA7-65FYK-TEEMM-7ALV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>