



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRKA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vibeke K Haakonsen
Arvesens veg 22
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke K. Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 630	47 422
Sum kostnader		25 630	47 422
Driftsresultat		-25 630	-47 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 895	25 446
Annen finansinntekt	3	686 636	685 368
Sum finansinntekter		719 532	710 814
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			129
Netto finans		719 532	710 685
Resultat før skattekostnad		693 902	663 263
Skattekostnad på resultat	4	5 788	
Årsresultat		688 114	663 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 114	663 263
Totalresultat		688 114	663 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 114	663 263
Sum overføringer og disponeringer		688 114	663 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 567 348	3 566 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Sum anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 865	560 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 865	560 232
Sum omløpsmidler		1 252 865	560 232
SUM EIENDELER		4 820 213	4 126 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum opptjent egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum egenkapital	6	4 814 425	4 126 311
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	4	5 788	
Sum kortsiktig gjeld		5 788	
Sum gjeld		5 788	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 213	4 126 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326529

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRKA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vibeke K Haakonsen
Arvesens veg 22
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke K. Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 989 050 257
CIRKA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 630	47 422
Sum kostnader		25 630	47 422
Driftsresultat		-25 630	-47 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 895	25 446
Annen finansinntekt	3	686 636	685 368
Sum finansinntekter		719 532	710 814
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader			129
Netto finans		719 532	710 685
Resultat før skattekostnad		693 902	663 263
Skattekostnad på resultat	4	5 788	
Årsresultat		688 114	663 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 114	663 263
Totalresultat		688 114	663 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 114	663 263
Sum overføringer og disponeringer		688 114	663 263



Organisasjonsnr: 989 050 257
CIRKA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 567 348	3 566 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Sum anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 252 865	560 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 865	560 232
Sum omløpsmidler		1 252 865	560 232
SUM EIENDELER		4 820 213	4 126 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum opptjent egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum egenkapital	6	4 814 425	4 126 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 788	
Sum kortsiktig gjeld		5 788	
Sum gjeld		5 788	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 213	4 126 311



Organisasjonsnr: 989 050 257
CIRKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Cirka Holding AS

Org.nr. 989 050 257

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QZTX3-84PIM-0957A-LYT16-9UT5R-TKUIK



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	25 630	47 422
Sum driftskostnader		25 630	47 422
Driftsresultat		-25 630	-47 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 895	25 446
Annen finansinntekt	3	686 636	685 368
Annen rentekostnad		0	129
Resultat av finansposter		719 532	710 685
Resultat før skattekostnad		693 902	663 263
Skattekostnad på resultat	4	5 788	0
Resultat		688 114	663 263
Årsoverskudd		688 114	663 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 114	663 263
Sum overføringer		688 114	663 263

Pennco Dokumentnøkkel: QZTX3-84PIM-0957A-LYT16-9UT5R-TKJ1K



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 567 348	3 566 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Sum anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 865	560 232
Sum omløpsmidler		1 252 865	560 232
Sum eiendeler		4 820 213	4 126 311

Pennco Dokumentnøkkel: QZTX3-84PIM-0957A-LYT16-9UT5R-TKJ1K



Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum opptjent egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum egenkapital	6	4 814 425	4 126 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 788	0
Sum kortsiktig gjeld		5 788	0
Sum gjeld		5 788	0
Sum gjeld og egenkapital		4 820 213	4 126 311

Hamar, 01.03.2026
Styret i Cirka Holding AS

Vibeke K. Haakonsen
Styreleder/Daglig leder

Ellen Kjønningsberg
Styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: QZ7YX3-84PIM-0957A-LYT16-9UT5R-TKUIK



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet forvalter aksjer og fond og holder til i Hamar.

Note 2 Lønnskostnader

Cirka Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2025

Note 3 Aksjer og fond

Selskapet eier 253 840 aksjer i Tema Eiendom AS - bokført verdi kr 2 315 510, mens markedsverdien er rundt 15 mill. Selskapet har i tillegg plassert midler i fond, kostpris kr 1 251 838, mens markedsverdien er rundt 3 mill.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 788	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 788	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	693 902	663 263
Permanente forskjeller	-666 177	-664 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 415	0
Skattepliktig inntekt	26 310	-1 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 788	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 788	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 415	-1 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 415	1 415
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cirka Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	110,0	275 000
Sum	2 500		275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vibeke K. Haakonsen	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vibeke K. Haakonsen	Styreleder/Daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	275 000	3 851 311	4 126 311
Pr. 01.01.2025	275 000	3 851 311	4 126 311
Årets overskudd		688 114	688 114
Pr. 31.12.2025	275 000	4 539 425	4 814 425



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Kjønningsberg

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1974836

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-02 14:04:16 UTC



QES



Vibeke Kjønningsberg Haakonsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-762093

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-03 18:38:27 UTC



QES



Vibeke Kjønningsberg Haakonsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-762093

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-03 18:38:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QZ1YX3-84PIM-0957A-LYT16-9UT5R-TKJ1K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Cirka Holding AS

Org.nr. 989 050 257

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	25 630	47 422
Sum driftskostnader		25 630	47 422
Driftsresultat		-25 630	-47 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 895	25 446
Annen finansinntekt	3	686 636	685 368
Annen rentekostnad		0	129
Resultat av finansposter		719 532	710 685
Resultat før skattekostnad		693 902	663 263
Skattekostnad på resultat	4	5 788	0
Resultat		688 114	663 263
Årsoverskudd		688 114	663 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 114	663 263
Sum overføringer		688 114	663 263



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 567 348	3 566 079
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Sum anleggsmidler		3 567 348	3 566 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 865	560 232
Sum omløpsmidler		1 252 865	560 232
Sum eiendeler		4 820 213	4 126 311



Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum opptjent egenkapital		4 539 425	3 851 311
Sum egenkapital	6	4 814 425	4 126 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 788	0
Sum kortsiktig gjeld		5 788	0
Sum gjeld		5 788	0
Sum gjeld og egenkapital		4 820 213	4 126 311

Hamar, 01.03.2026
Styret i Cirka Holding AS

Vibeke K. Haakonsen
Styreleder/Daglig leder

Ellen Kjønningsberg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet forvalter aksjer og fond og holder til i Hamar.

Note 2 Lønnskostnader

Cirka Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2025

Note 3 Aksjer og fond

Selskapet eier 253 840 aksjer i Tema Eiendom AS - bokført verdi kr 2 315 510, mens markedsverdien er rundt 15 mill. Selskapet har i tillegg plassert midler i fond, kostpris kr 1 251 838, mens markedsverdien er rundt 3 mill.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 788	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 788	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	693 902	663 263
Permanente forskjeller	-666 177	-664 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 415	0
Skattepliktig inntekt	26 310	-1 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 788	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 788	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 415	-1 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 415	1 415
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cirka Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	110,0	275 000
Sum	2 500		275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vibeke K. Haakonsen	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vibeke K. Haakonsen	Styreleder/Daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	275 000	3 851 311	4 126 311
Pr. 01.01.2025	275 000	3 851 311	4 126 311
Årets overskudd		688 114	688 114
Pr. 31.12.2025	275 000	4 539 425	4 814 425