



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 521 369	1 449 122
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 263 145	851 939
Annen driftsinntekt		63 233	42 521
Sum inntekter		2 847 748	2 343 581
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 262 841	846 983
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 600	138 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		355 906	391 186
Annen driftskostnad		137 167	121 741
Sum kostnader		1 894 514	1 498 510
Driftsresultat		953 234	845 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	116
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Sum finansinntekter		57 644	57 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 993	29 973
Sum finanskostnader		27 993	29 973
Netto finans		29 651	27 643
Ordinært resultat før skattekostnad		982 885	872 714
Skattekostnad på resultat	2	216 203	191 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 682	680 717
Årsresultat	3	766 682	680 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 682	680 717
Totalresultat		766 682	680 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	766 682	680 717
Sum overføringer og disponeringer		766 682	680 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 669 413	6 808 013
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 669 413	6 808 013
Sum anleggsmidler		6 669 413	6 808 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 451	196 433
Sum fordringer		316 451	196 433
Sum omløpsmidler		316 451	196 433
SUM EIENDELER		6 985 864	7 004 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 015 331	4 248 649
Sum opptjent egenkapital		5 015 331	4 248 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 415 331	4 648 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	291 854	282 777
Sum avsetninger for forpliktelser		291 854	282 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		291 854	282 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 566	63 742
Betalbar skatt	2	207 126	182 494
Kortsiktig konserngjeld	6	834 761	1 816 023
Annen kortsiktig gjeld		2 226	10 760
Sum kortsiktig gjeld		1 278 679	2 073 020
Sum gjeld		1 570 533	2 355 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 864	7 004 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374349

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 521 369	1 449 122
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 263 145	851 939
Annen driftsinntekt		63 233	42 521
Sum inntekter		2 847 748	2 343 581
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 262 841	846 983
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 600	138 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		355 906	391 186
Annen driftskostnad		137 167	121 741
Sum kostnader		1 894 514	1 498 510
Driftsresultat		953 234	845 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	116
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Sum finansinntekter		57 644	57 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 993	29 973
Sum finanskostnader		27 993	29 973
Netto finans		29 651	27 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	216 203	191 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 682	680 717
Årsresultat	3	766 682	680 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 682	680 717
Totalresultat		766 682	680 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	766 682	680 717



Sum overføringer og
disponeringer

766 682

680 717



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 6 669 413 6 808 013

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 6 669 413 6 808 013

Sum anleggsmidler 6 669 413 6 808 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 316 451 196 433

fordringer 316 451 196 433

Sum fordringer 316 451 196 433

Sum omløpsmidler 316 451 196 433

SUM EIENDELER 6 985 864 7 004 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 015 331 4 248 649

Sum opptjent egenkapital 5 015 331 4 248 649

Sum egenkapital 5 415 331 4 648 649

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 291 854 282 777

Sum avsetninger for 291 854 282 777

forpliktelser 291 854 282 777

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		291 854	282 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 566	63 742
Betalbar skatt	2	207 126	182 494
Kortsiktig konserngjeld	6	834 761	1 816 023
Annen kortsiktig gjeld		2 226	10 760
Sum kortsiktig gjeld		1 278 679	2 073 020
Sum gjeld		1 570 533	2 355 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 864	7 004 446



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Eiendomssenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Eiendomssenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LQYNW-DX85A-BC3M8-3FUFD-ICK4G-7EGVB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lillehammer Eiendomssenter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LQYNW-DX85A-BC3M8-3FUFD-ICK4G-7EGVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQYNW-DX85A-BC3M8-3FUFD-ICK4G-7EGVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Lillehammer Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M7T8H-YJCLM-OLV60-P7L0M-E6N0X-5CE7C

Org.nr.: 983 521 096



Resultatregnskap Lillehammer Eiendomssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 521 369	1 449 122
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 263 145	851 939
Annen driftsinntekt		63 233	42 521
Sum driftsinntekter		2 847 748	2 343 581
Felleskostnader eiendommer		1 262 841	846 983
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 600	138 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		355 906	391 186
Annen driftskostnad		137 167	121 741
Sum driftskostnader		1 894 514	1 498 510
Driftsresultat		953 234	845 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	116
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 993	29 973
Resultat av finansposter		29 651	27 643
Resultat før skattekostnad		982 885	872 714
Skattekostnad på resultat	2	216 203	191 997
Resultat		766 682	680 717
Årsresultat	3	766 682	680 717
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	766 682	680 717
Sum overføringer		766 682	680 717

Penneo Dokumentnøkkel: M7T8H-YJCLM-OLV60-P7L0M-E6N0X-5CE7C



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 669 413	6 808 013
Sum varige driftsmidler	1	6 669 413	6 808 013
Sum anleggsmidler		6 669 413	6 808 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 451	196 433
Sum fordringer		316 451	196 433
Sum omløpsmidler		316 451	196 433
Sum eiendeler		6 985 864	7 004 446

Penneo Dokumentnøkkel: M7T8H-YJCLM-OLV60-P7L0M-E6N0X-5CE7C



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 015 331	4 248 649
Sum opptjent egenkapital		<u>5 015 331</u>	<u>4 248 649</u>
Sum egenkapital		<u>5 415 331</u>	<u>4 648 649</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	291 854	282 777
Sum avsetning for forpliktelser		<u>291 854</u>	<u>282 777</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 566	63 742
Betalbar skatt	2	207 126	182 494
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	834 761	1 816 023
Annen kortsiktig gjeld		2 226	10 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 278 679</u>	<u>2 073 020</u>
Sum gjeld		<u>1 570 533</u>	<u>2 355 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 985 864</u>	<u>7 004 446</u>

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Lillehammer Eiendomssenter AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M7T8H-YJCLM-OLV6O-P7L0M-E6N0X-5CE7C



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 788 817	9 788 817
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 788 817	9 788 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 119 404	3 119 404
= Bokført verdi 31.12.22	6 669 413	6 669 413
Årets ordinære avskrivninger	138 600	138 600
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 126	182 494
Endring i utsatt skatt	9 077	9 503
Skattekostnad ordinært resultat	216 203	191 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	982 885	872 714
Permanente forskjeller	-144	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 259	-43 194
Skattepliktig inntekt	941 481	829 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 126	182 494
Sum betalbar skatt i balansen	207 126	182 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 326 608	1 285 348	-41 259
Sum	1 326 608	1 285 348	-41 259
Grunnlag for utsatt skatt	1 326 608	1 285 348	-41 259
Utsatt skatt (22 %)	291 854	282 777	-9 077

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	4 248 649	4 648 649
Pr 01.01.2022	400 000	4 248 649	4 648 649
Årets resultat		766 682	766 682
Pr 31.12.2022	400 000	5 015 331	5 415 331



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	6 669 413	6 808 013
Sum	6 669 413	6 808 013

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	400	100	100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	834 761	1 816 023
Sum	834 761	1 816 023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M778H-YJCLM-OLVEO-P7L0M-E6N0X-SCE7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>